



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 980
Annen driftsinntekt		5 198 886	210 342
Sum inntekter		5 198 886	227 322
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 164 504	
Annen driftskostnad		805 706	635 493
Sum kostnader		2 970 209	635 493
Driftsresultat		2 228 677	-408 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 221	
Sum finansinntekter		5 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 546	74 854
Annen rentekostnad		1 072 362	220 231
Sum finanskostnader		1 812 908	295 085
Netto finans		-1 807 687	-295 085
Ordinært resultat før skattekostnad		420 990	-703 256
Skattekostnad	2, 3	135 469	-449 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 521	-253 673
Årsresultat		285 521	-253 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 521	-253 673
Sum overføringer og disponeringer		285 521	-253 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		56 677
Sum immaterielle eiendeler			56 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 160 570	69 801 499
Sum varige driftsmidler		98 160 570	69 801 499
Sum anleggsmidler		98 160 570	69 858 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 166	
Andre fordringer	4	1 139	4 673 797
Konsernfordringer	5	5 980 182	
Sum fordringer		6 032 487	4 673 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 737	4 518 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 737	4 518 987
Sum omløpsmidler		9 784 224	9 192 784
SUM EIENDELER		107 944 794	79 050 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 349 000 aksjer à kr 1,00)	6	2 349 000	2 349 000
Annen innskutt egenkapital		4 403 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 752 894	2 349 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			546 169
Sum opptjent egenkapital			-546 169
Sum egenkapital	7	6 752 894	1 802 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 394 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 394 432	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	99 743 524	2 054 854
Øvrig langsiktig gjeld			1 584 982
Sum annen langsiktig gjeld		99 743 524	3 639 836
Sum langsiktig gjeld		101 137 956	3 639 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 448 258
Leverandørgjeld		53 944	9 160 034
Skyldige offentlige avgifter			1
Sum kortsiktig gjeld		53 944	73 608 293
Sum gjeld		101 191 900	77 248 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 944 794	79 050 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634880

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 980
Annen driftsinntekt		5 198 886	210 342
Sum inntekter		5 198 886	227 322
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 164 504	
Annen driftskostnad		805 706	635 493
Sum kostnader		2 970 209	635 493
Driftsresultat		2 228 677	-408 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 221	
Sum finansinntekter		5 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 546	74 854
Annen rentekostnad		1 072 362	220 231
Sum finanskostnader		1 812 908	295 085
Netto finans		-1 807 687	-295 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	420 990	-703 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 469	-449 583
Årsresultat		285 521	-253 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 521	-253 673
Sum overføringer og disponeringer		285 521	-253 673



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 56 677
Sum immaterielle eiendeler 56 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 98 160 570 69 801 499
Sum varige driftsmidler 98 160 570 69 801 499

Sum anleggsmidler 98 160 570 69 858 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 166
Andre fordringer 4 1 139 4 673 797
Konsernfordringer 5 5 980 182
Sum fordringer 6 032 487 4 673 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 751 737 4 518 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 751 737 4 518 987

Sum omløpsmidler 9 784 224 9 192 784

SUM EIENDELER 107 944 794 79 050 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 349 000 aksjer à kr 1,00) 6 2 349 000 2 349 000
Annen innskutt egenkapital 4 403 894
Sum innskutt egenkapital 6 752 894 2 349 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 546 169
Sum opptjent egenkapital -546 169

Sum egenkapital 7 6 752 894 1 802 831



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 394 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 394 432	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	99 743 524	2 054 854
Øvrig langsiktig gjeld			1 584 982
Sum annen langsiktig gjeld		99 743 524	3 639 836
Sum langsiktig gjeld		101 137 956	3 639 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			64 448 258
Leverandørgjeld		53 944	9 160 034
Skyldige offentlige avgifter			1
Sum kortsiktig gjeld		53 944	73 608 293
Sum gjeld		101 191 900	77 248 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 944 794	79 050 960



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	100325074.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	100325074.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-2164504.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	98160570.00	
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-2164504.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5980182.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99743524.00	2054854.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 23 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**KOKSTADDALEN 23 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	16 980
Annen driftsinntekt		5 198 886	210 342
Sum driftsinntekter		5 198 886	227 322
Varekostnad		1	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 164 504)	0
Annen driftskostnad		(805 706)	(635 493)
Sum driftskostnader		(2 970 209)	(635 493)
Driftsresultat		2 228 677	(408 171)
Annen finansinntekt		5 221	0
Sum finansinntekter		5 221	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(740 546)	(74 854)
Annen rentekostnad		(1 072 362)	(220 231)
Sum finanskostnader		(1 812 908)	(295 085)
Netto finans		(1 807 687)	(295 085)
Resultat før skattekostnad		420 990	(703 256)
Skattekostnad	2, 3	(135 469)	449 583
Årsresultat		285 521	(253 673)
Overføringer			
Udekket tap		285 521	(253 673)
Sum		285 521	(253 673)



Balanse pr. 31. desember 2022
KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	56 677
Sum immaterielle eiendeler		0	56 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 160 570	69 801 499
Sum varige driftsmidler		98 160 570	69 801 499
Sum anleggsmidler		98 160 570	69 858 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 166	0
Andre fordringer	4	1 139	4 673 797
Konsernfordringer	5	5 980 182	0
Sum fordringer		6 032 487	4 673 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 737	4 518 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 737	4 518 987
Sum omløpsmidler		9 784 224	9 192 784
Sum eiendeler		107 944 794	79 050 960



Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 349 000 aksjer à kr 1,00)	6	2 349 000	2 349 000
Annen innskutt egenkapital		4 403 894	0
Sum innskutt egenkapital		6 752 894	2 349 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(546 169)
Sum opptjent egenkapital		0	(546 169)
Sum egenkapital	7	6 752 894	1 802 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 394 432	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 394 432	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	99 743 524	2 054 854
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 584 982
Sum annen langsiktig gjeld		99 743 524	3 639 836
Sum langsiktig gjeld		101 137 956	3 639 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 448 258
Leverandørgjeld		53 944	9 160 034
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		53 944	73 608 293
Sum gjeld		101 191 900	77 248 129
Sum egenkapital og gjeld		107 944 794	79 050 960

Bergen,/..... 2023
I styret for Kokstaddalen 23 AS

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

KOKSTADDALEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	100 325 074
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 325 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 164 504)
Balanseført verdi 31.12.2022	98 160 570
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 164 504)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	420 990	(703 256)
Konsernbidrag	5 980 182	
+/- Permanente forskjeller	194 779	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 048 840)	(1 873 994)
- Fremførbart underskudd	(3 547 111)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 451 109	(154 716)
Utsatt skattefordel ikke bokført 2020		(294 867)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 315 640)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 469	(449 583)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 785 468	12 335 111	(1 549 643)
Gevinst- og tapskonto	(7 495 981)	(5 996 784)	(1 499 197)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 547 111)	0	(3 547 111)
Sum midlertidige forskjeller	(257 624)	6 338 327	(6 595 951)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(56 677)	1 394 432	(1 451 109)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 980 182	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 743 524	2 054 854



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 349 000	1,00	2 349 000,00
Sum	2 349 000		2 349 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	2 349 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 349 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 349 000		(546 169)	1 802 831
Reduksjon annen innskutt EK		(260 648)	260 648	0
Årets resultat			285 521	285 521
Konsernbidrag		4 664 542		4 664 542
Egenkapital 31.12.2022	2 349 000	4 403 894	0	6 752 894

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 KOKSTADDALEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	100 325 074
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 325 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 164 504)
Balanseført verdi 31.12.2022	98 160 570
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 164 504)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	420 990	(703 256)
Konsernbidrag	5 980 182	
+/- Permanente forskjeller	194 779	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 048 840)	(1 873 994)
- Fremførbart underskudd	(3 547 111)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 451 109	(154 716)
Utsatt skattefordel ikke bokført 2020		(294 867)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 315 640)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 469	(449 583)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 785 468	12 335 111	(1 549 643)
Gevinst- og tapskonto	(7 495 981)	(5 996 784)	(1 499 197)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 547 111)	0	(3 547 111)
Sum midlertidige forskjeller	(257 624)	6 338 327	(6 595 951)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(56 677)	1 394 432	(1 451 109)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 980 182	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 743 524	2 054 854



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 349 000	1,00	2 349 000,00
Sum	2 349 000		2 349 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	2 349 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 349 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 349 000		(546 169)	1 802 831
Reduksjon annen innskutt EK		(260 648)	260 648	0
Årets resultat			285 521	285 521
Konsernbidrag		4 664 542		4 664 542
Egenkapital 31.12.2022	2 349 000	4 403 894	0	6 752 894

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.