



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 490	682 545
Avskrivning	3	169 259	224 691
Annen driftskostnad		2 342 287	657 495
Sum kostnader		2 691 036	1 564 731
Driftsresultat		-2 691 036	-1 564 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 300 168	2 351 843
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 611 000	-8 843 887
Sum finansinntekter		-9 310 832	-6 492 044
Annen finanskostnad		41 722	157 568
Sum finanskostnader		41 722	157 568
Netto finans		-9 352 554	-6 649 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 043 590	-8 214 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 130 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 043 590	-9 345 026
Årsresultat		-12 043 590	-9 345 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	110 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-12 153 590	-9 345 026
Sum overføringer og disponeringer		-12 043 590	-9 345 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 639 070	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	847 780	912 259
Sum varige driftsmidler		10 486 850	10 450 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 886 718	28 022 719
Andre fordringer	8	11 635 402	8 142 632
Sum finansielle anleggsmidler		24 522 120	36 165 351
Sum anleggsmidler		35 008 970	46 615 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 950
Andre fordringer	8, 9	462 785	1 657 931
Sum fordringer		462 785	1 665 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			96 336
Sum investeringer			96 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 880	243 147
Sum omløpsmidler		925 665	2 005 364
SUM EIENDELER		35 934 635	48 621 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 014 093	47 167 683
Sum opptjent egenkapital		35 014 093	47 167 683
Sum egenkapital		35 114 093	47 267 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	506 142	591 541
Sum annen langsiktig gjeld		506 142	591 541
Sum langsiktig gjeld		506 142	591 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 870
Skyldige offentlige avgifter		13 203	9 444
Annen kortsiktig gjeld	9	301 197	747 706
Sum kortsiktig gjeld		314 400	762 020
Sum gjeld		820 542	1 353 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 934 635	48 621 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663419

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 490	682 545
Avskrivning	3	169 259	224 691
Annen driftskostnad		2 342 287	657 495
Sum kostnader		2 691 036	1 564 731
Driftsresultat		-2 691 036	-1 564 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 300 168	2 351 843
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 611 000	-8 843 887
Sum finansinntekter		-9 310 832	-6 492 044
Annen finanskostnad		41 722	157 568
Sum finanskostnader		41 722	157 568
Netto finans		-9 352 554	-6 649 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 043 590	-8 214 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 130 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 043 590	-9 345 026
Årsresultat		-12 043 590	-9 345 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	110 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-12 153 590	-9 345 026
Sum overføringer og disponeringer		-12 043 590	-9 345 026



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 639 070	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	847 780	912 259
Sum varige driftsmidler		10 486 850	10 450 529

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 886 718	28 022 719
Andre fordringer	8	11 635 402	8 142 632
Sum finansielle anleggsmidler		24 522 120	36 165 351

Sum anleggsmidler		35 008 970	46 615 880
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 950
Andre fordringer	8, 9	462 785	1 657 931
Sum fordringer		462 785	1 665 881

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			96 336
Sum investeringer			96 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 880	243 147
--	----	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		925 665	2 005 364
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 934 635	48 621 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 014 093	47 167 683
Sum opptjent egenkapital		35 014 093	47 167 683
Sum egenkapital		35 114 093	47 267 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	506 142	591 541
Sum annen langsiktig gjeld		506 142	591 541
Sum langsiktig gjeld		506 142	591 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 870
Skyldige offentlige avgifter		13 203	9 444
Annen kortsiktig gjeld	9	301 197	747 706
Sum kortsiktig gjeld		314 400	762 020
Sum gjeld		820 542	1 353 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 934 635	48 621 244



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Frestad	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148175.00	547098.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21192.00	82397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10123.00	53049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179490.00	682544.00

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022 eller 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frost Utvikling AS	27.80%	30.90%	3541249.00	-1195277.00
Ambera Holding AS	74.50%	74.50%	-1798125.00	-52547744.00

Regnskapet for Ambera Holding AS for 2023 er ikke ferdig slik at nøkkeltall for 2022 er benyttet.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



J.O Eiendom AS
Org.nr: 977 263 220

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	179 490	682 545
Avskrivning	3	169 259	224 691
Annen driftskostnad		2 342 287	657 495
Sum driftskostnader		<u>2 691 036</u>	<u>1 564 731</u>
Driftsresultat		<u>-2 691 036</u>	<u>-1 564 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 300 168	2 351 843
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 611 000	-8 843 887
Annen finanskostnad		41 722	157 568
Netto finansposter		<u>-9 352 554</u>	<u>-6 649 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 043 590</u>	<u>-8 214 343</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>1 130 683</u>
Årsresultat		<u>-12 043 590</u>	<u>-9 345 026</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	110 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-12 153 590	-9 345 026
Sum disponert		<u>-12 043 590</u>	<u>-9 345 026</u>

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 639 070	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	847 780	912 259
Sum varige driftsmidler		<u>10 486 850</u>	<u>10 450 529</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 886 718	28 022 719
Andre fordringer	8	11 635 402	8 142 632
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 522 120</u>	<u>36 165 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 008 970</u>	<u>46 615 880</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 950
Andre fordringer	8, 9	351 612	1 657 931
Sum fordringer		<u>351 612</u>	<u>1 665 881</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	96 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 880	243 147
Sum omløpsmidler		<u>814 492</u>	<u>2 005 364</u>
Sum eiendeler		<u>35 823 462</u>	<u>48 621 244</u>

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	35 014 093	47 167 683
Sum egenkapital		<u>35 114 093</u>	<u>47 267 683</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	506 142	591 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 097	4 870
Skyldige offentlige avgifter		13 203	9 444
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>192 121</u>	<u>747 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 227</u>	<u>762 020</u>
Sum gjeld		<u>709 369</u>	<u>1 353 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 823 462</u>	<u>48 621 244</u>

Oslo, 18. juli 2023

Jan Olav Frestad
Styreleder

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	148 175	547 098
Arbeidsgiveravgift	21 192	82 397
Andre ytelser	10 123	53 049
Sum	<u>179 490</u>	<u>682 544</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022 eller 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 508 185	764 972	4 000 000	1 201 100	1 030 085	11 504 342
Tilgang	100 800	0	0	0	0	100 800
Anskaffelseskost 31.12.	4 608 985	764 972	4 000 000	1 201 100	1 030 085	11 605 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-662 187	0	-616 885	0	-1 279 072
Balanseført pr. 31.12.	4 608 985	102 785	4 000 000	584 215	1 030 085	10 326 070
Årets avskrivninger	0	23 205	0	146 054	0	169 259
Avskrivningsplan		Saldo				

Selskapet har i tillegg kunst med kr. 160 780 som ikke avskrives.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	1 130 683
Årets totale skattekostnad	0	1 130 683
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 043 590	-8 214 343
Permanente forskjeller	1 795 718	1 450
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	15 611 000	8 843 887
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	125 327	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 177 551	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 545	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 873	0
Alminnelig inntekt	1 408 232	630 994
Anvendt fremførbart underskudd	-1 408 232	-630 994
Årets skattegrunnlag	0	0

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	158 354	197 943
Gevinst- og tapskonto	249 136	311 420
Sum	407 490	509 363
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 936 174	-7 344 406
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 528 684	-6 835 043
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 528 684	-6 835 043
Sum	0	0

På grunn av usikkerhet om muligheten for å utnytte fremførbart underskudd, har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	47 167 683	47 267 683
Årsresultat	0	-12 043 590	-12 043 590
Avsatt utbytte	0	-110 000	-110 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	35 014 093	35 114 093

Note 6 - Pant og garantier

På selskapets leilighet i Welhavens gate i Oslo er det heftet et pant på kr 4 000 000. Det er registrert salgspant i motorvogn EB 63197 med kr. 785 045 til fordel for DNB Bank ASA.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Banklån	506 142	591 541

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Leiligheter	4 000 000	4 000 000
Bil	584 215	730 269
Sum	4 584 215	4 730 269

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frost Utvikling AS		Eidsvoll	28 %	31 %	-1 195 277	3 541 249	1 000 000
Ambera Holding AS		Oslo	75 %	75 %	-52 547 744	-1 798 125	11 886 718
Sum					-53 743 021	1 743 124	12 886 718

Regnskapet for Ambera Holding AS for 2023 er ikke ferdig slik at nøkkeltall for 2022 er benyttet.

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Ambera Holding AS	11 382 770	8 050 000
Ambera Caravaca	49 632	49 632
Sum	<u>11 432 402</u>	<u>8 099 632</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2023	2022
Selskapets eneaksjonær	0	581 501

<i>Fordring på aksjonær</i>	2023	2022
Selskapets eneaksjonær	109 076	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 475

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Frestad, Styrets leder/daglig leder	200	100 %	100 %

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-19 11:15:35 UTC+00:00

Jan Olav Reien Frestad

 bankID

NO BankID - a963144e-ef46-4eb5-b01a-a96e80df0cf9

Document ID: b9665eab-dc8b-4363-ed8f-374b82080491



Til generalforsamlingen i J.O Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J.O Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 12.043.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juli 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor