



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laksørvegen 13 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Krogstad Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 498	283 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 498</b>	<b>283 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	334 818
Annen driftskostnad	3	128 411	87 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 229</b>	<b>422 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 731</b>	<b>-138 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 838	590
Annen finansinntekt		845	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>2 025</b>
Annen rentekostnad		8 306	8 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 306</b>	<b>8 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 624</b>	<b>-6 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 354</b>	<b>-145 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			9 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-230 354	-154 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 544 814	4 842 196
Maskiner og anlegg		80 124	109 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 800	16 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 632 738</b>	<b>4 967 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	5	354 031	354 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 294</b>	<b>878 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 032</b>	<b>5 845 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 811	23 438
Andre fordringer		10 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 246</b>	<b>23 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 753	484 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 753</b>	<b>484 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 999</b>	<b>507 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 805 599	6 035 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 805 599</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 939 555</b>	<b>6 169 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 540	137 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 540</b>	<b>137 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 540</b>	<b>137 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	19 831
Betalbar skatt			9 170
Skyldig offentlige avgifter		136	17 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 935</b>	<b>46 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 476</b>	<b>183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksørvegen 13  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Krogstad Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 736  
SOLEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 498	283 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 498</b>	<b>283 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	334 818
Annen driftskostnad	3	128 411	87 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 229</b>	<b>422 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 731</b>	<b>-138 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 838	590
Annen finansinntekt		845	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>2 025</b>
Annen rentekostnad		8 306	8 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 306</b>	<b>8 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 624</b>	<b>-6 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 354</b>	<b>-145 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			9 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-230 354	-154 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 805 599	6 035 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 805 599</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 939 555</b>	<b>6 169 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	104 540	137 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 540</b>	<b>137 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>104 540</b>	<b>137 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 799	19 831
Betalbar skatt		9 170
Skyldig offentlige avgifter	136	17 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 935</b>	<b>46 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 476</b>	<b>183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>



Organisasjonsnr: 987 259 736  
SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Solem Eiendom AS**

Foretaksnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 499	283 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 499</b>	<b>283 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	334 818
Annen driftskostnad	3	128 411	87 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 229</b>	<b>422 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224 731</b>	<b>-138 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 838	590
Annen finansinntekt		845	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>2 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 306	8 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 306</b>	<b>8 486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 624</b>	<b>-6 461</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-230 354</b>	<b>-145 445</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-230 354	-154 615
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>



## Solem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 544 814	4 842 196
Maskiner og anlegg		80 124	109 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 800	16 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	5	354 031	354 031
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 032</b>	<b>5 845 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		32 811	23 438
Andre fordringer		10 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 753	484 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 999</b>	<b>507 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkursfond		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 805 599	6 035 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 805 599</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 939 555</b>	<b>6 169 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 541	137 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 541</b>	<b>137 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	19 831
Betalbar skatt		0	9 170
Skyldig offentlige avgifter		136	17 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 935</b>	<b>46 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>

Fannrem den 30.06.23

Tore Solem  
Styrets leder  
/daglig lederCamilla Raaen Solem  
Styremedlem



Solem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten inneholder kr. 30.000,- i utleie til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 648 831	36 420	93 594	1 778 845
+ Ordinære avskrivninger	297 382	29 136	8 300	334 818
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 946 213	65 556	101 894	2 113 663
Balanseført verdi pr 31/12	4 544 814	80 124	7 800	4 632 738
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

### Note 3 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	-285 185	398.784

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

### Note 6 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Tore Solem	66 aksjer	Styreleder og daglig leder
Camilla Solem	34 aksjer	Styremedlem



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten inneholder kr. 30.000,- i utleie til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 648 831	36 420	93 594	1 778 845
+ Ordinære avskrivninger	297 382	29 136	8 300	334 818
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 946 213	65 556	101 894	2 113 663
Balanseført verdi pr 31/12	4 544 814	80 124	7 800	4 632 738
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

### Note 3 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	-285 185	398.784

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS. Lånet er ikke renteberegnet i

Noter for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

## Noter 2022

2022.

### Note 6 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Tore Solem	66 aksjer	Styreleder og daglig leder
Camilla Solem	34 aksjer	Styremedlem



Solem Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 499	283 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 499</b>	<b>283 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 818	334 818
Annen driftskostnad	3	128 411	87 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 229</b>	<b>422 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224 731</b>	<b>-138 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 838	590
Annen finansinntekt		845	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 683</b>	<b>2 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 306	8 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 306</b>	<b>8 486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 624</b>	<b>-6 461</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-230 354</b>	<b>-145 445</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-230 354	-154 615
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-230 354</b>	<b>-154 615</b>



## Solem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 544 814	4 842 196
Maskiner og anlegg		80 124	109 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 800	16 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	5	354 031	354 031
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 032</b>	<b>5 845 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		32 811	23 438
Andre fordringer		10 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 753	484 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 999</b>	<b>507 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkursfond		33 956	33 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 956</b>	<b>133 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 805 599	6 035 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 805 599</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 939 555</b>	<b>6 169 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 541	137 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 541</b>	<b>137 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 799	19 831
Betalbar skatt		0	9 170
Skyldig offentlige avgifter		136	17 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 935</b>	<b>46 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 092 031</b>	<b>6 353 631</b>

Fannrem den 01.06.22

Tore Solem  
Styrets leder  
/daglig lederCamilla Raaen Solem  
Styremedlem



Solem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for**

**Solem Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987259736**