



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 964 864	
Sum inntekter		6 964 864	
Kostnader			
Varekostnad		151 900	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 400	
Annen driftskostnad	2	476 822	40 573
Sum kostnader		3 326 122	40 573
Driftsresultat		3 638 742	-40 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 027 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	591 536	1 713 134
Annen renteinntekt		11 856	
Annen finansinntekt	5	957 264	
Sum finansinntekter		1 560 655	2 740 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	310 020	298 948
Annen rentekostnad		3 395 615	2 316 345
Annen finanskostnad			84 573
Sum finanskostnader		3 705 635	2 699 866
Netto finans		-2 144 980	40 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 762	0
Skattekostnad på resultat	6	1 251 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 739	0
Årsresultat		242 739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 739	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		242 739	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 282 683	
Avsatt til annen egenkapital			1 027 305
Overført fra annen egenkapital		-2 039 944	-1 027 305
Sum overføringer og disponeringer		242 739	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 331 561	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	65 331 561	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 800 756
Lån til foretak i samme konsern	4		39 004 019
Sum finansielle anleggsmidler			74 804 775
Sum anleggsmidler		65 331 561	74 804 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 063 582	163 470
Sum fordringer		11 063 582	163 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 137	122 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 137	122 096
Sum omløpsmidler		12 394 719	285 565
SUM EIENDELER		77 726 279	75 090 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 885 784	
Udekket tap		2 655 646	615 702
Sum opptjent egenkapital		-769 863	-615 702
Sum egenkapital	8	14 254 567	14 408 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	607 189	
Sum avsetninger for forpliktelser		607 189	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 920 000	54 280 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 920 000	54 280 000
Sum langsiktig gjeld		52 527 189	54 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	241 999	37 813
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		256 824	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 704 532	5 897 995
Annen kortsiktig gjeld		741 169	465 805
Sum kortsiktig gjeld		10 944 523	6 401 613
Sum gjeld		63 471 712	60 681 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 726 279	75 090 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678530

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 964 864	
Sum inntekter		6 964 864	
Kostnader			
Varekostnad		151 900	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 400	
Annen driftskostnad	2	476 822	40 573
Sum kostnader		3 326 122	40 573
Driftsresultat		3 638 742	-40 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 027 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	591 536	1 713 134
Annen renteinntekt		11 856	
Annen finansinntekt	5	957 264	
Sum finansinntekter		1 560 655	2 740 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	310 020	298 948
Annen rentekostnad		3 395 615	2 316 345
Annen finanskostnad			84 573
Sum finanskostnader		3 705 635	2 699 866
Netto finans		-2 144 980	40 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 493 762	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 023	0
Årsresultat		242 739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 739	
Totalresultat		242 739	
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	2 282 683	
Avsatt til annen egenkapital		1 027 305
Overført fra annen egenkapital	-2 039 944	-1 027 305
Sum overføringer og disponeringer	242 739	



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	65 331 561	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	65 331 561	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 800 756
Lån til foretak i samme			
konsern	4		39 004 019
Sum finansielle			74 804 775
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 331 561	74 804 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 063 582	163 470
Sum fordringer		11 063 582	163 470
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 331 137	122 096
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 331 137	122 096
Sum omløpsmidler		12 394 719	285 565
SUM EIENDELER		77 726 279	75 090 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 885 784	
Udekket tap		2 655 646	615 702
Sum opptjent egenkapital		-769 863	-615 702
Sum egenkapital	8	14 254 567	14 408 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	607 189	
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 189	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 920 000	54 280 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 920 000	54 280 000
Sum langsiktig gjeld		52 527 189	54 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	241 999	37 813
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		256 824	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 704 532	5 897 995
Annen kortsiktig gjeld		741 169	465 805
Sum kortsiktig gjeld		10 944 523	6 401 613
Sum gjeld		63 471 712	60 681 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 726 279	75 090 340



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skattøraveien 90 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 123 946



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 964 864	0
Sum driftsinntekter		6 964 864	0
Varekostnad		151 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 400	0
Annen driftskostnad	2	476 822	40 573
Sum driftskostnader		3 326 122	40 573
Driftsresultat		3 638 742	-40 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 027 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	591 536	1 713 134
Annen renteinntekt		11 856	0
Annen finansinntekt	5	957 264	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	310 020	298 948
Annen rentekostnad		3 395 615	2 316 345
Annen finanskostnad		0	84 573
Resultat av finansposter		-2 144 980	40 573
Resultat før skattekostnad		1 493 762	0
Skattekostnad på resultat	6	1 251 023	0
Årsresultat		242 739	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 282 683	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 027 305
Overført fra annen egenkapital		2 039 944	1 027 305
Sum overføringer		242 739	0



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 331 561	0
Sum varige driftsmidler	3	65 331 561	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	35 800 756
Lån til foretak i samme konsern	4	0	39 004 019
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 804 775
Sum anleggsmidler		65 331 561	74 804 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	11 063 582	163 470
Sum fordringer		11 063 582	163 470
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 137	122 096
Sum omløpsmidler		12 394 719	285 565
Sum eiendeler		77 726 279	75 090 340



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 885 784	0
Udekket tap		-2 655 646	-615 702
Sum opptjent egenkapital		-769 863	-615 702
Sum egenkapital	8	14 254 567	14 408 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	607 189	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 920 000	54 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 920 000	54 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	241 999	37 813
Skyldig offentlige avgifter		256 824	0
Konserngjeld	4	9 704 532	5 897 995
Annen kortsiktig gjeld		741 169	465 805
Sum kortsiktig gjeld		10 944 523	6 401 613
Sum gjeld		63 471 712	60 681 613
Sum egenkapital og gjeld		77 726 279	75 090 340

Oslo, 26.06.2024

Styret i Skattøraveien 90 Holding AS

Espen Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med datterselskapet Skattøraveien 90 AS i 2023. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2023.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 688 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 200 000	58 633 688	70 833 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 000 000	14 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 200 000	72 633 688	84 833 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 502 127	19 502 127
= Bokført verdi 31.12.23	12 200 000	53 131 561	65 331 561
Årets ordinære avskrivninger		2 697 400	2 697 400
Økonomisk levetid	0 år	0-50 år	

Eiendommen Skattørvegen 53, 88 og 90, gnr 125, bnr 358, i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for lån fra Sparebank 1 Nord-Norge. Totalpantet utgjør MNOK 65.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom er datterselskapet som ble slettet i fusjon, jfr. note 1.
Hjemmelsoverføring vil skje i løpet av 2024.

I årets tilgang fast eiendom inngår merverdi i forbindelse med forenklet mor-datterfusjon i 2023, jfr note 1, med kr 14 000 000. Merverdien avskrives over gjenværende avskrivningstid for eiendommen, 43 år.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	39 004 019
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 063 582	163 470
Sum	11 063 582	39 167 488
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	62 500	13 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 704 532	5 897 995
Sum	9 767 032	5 911 745

Alle konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5% p.a. i 2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	51 920 000

Gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 26 år. Av gjelden s forfaller MNOK 42,4 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Gjelden er sikret med pant i selskapets faste eiendom for inntil MNOK 65, jfr. note 2.

Gjelden er også sikret med en rentebytteavtale pålydende MNOK 29,5.
Årets finansinntekt: kr 957 264. Avtalen har forfall pr. 12.11.2025.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	643 834	0
Endring i utsatt skattefordel	607 189	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 251 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 493 762	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 432 755	0
Avgitt konsernbidrag	-2 926 517	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	643 834	-226 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 834	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	226 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 464 451	17 887 206	1 422 755
Avsetninger mv	-30 000	-20 000	10 000
Sum	16 434 451	17 867 206	1 432 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 674 500	-17 867 206	-4 192 706
Grunnlag for utsatt skatt	2 759 951	0	-2 759 951
Utsatt skatt (22 %)	607 189	0	-607 189

Balanseført merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2023, utgjør kr 14 000 000. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Fjorårstillene for midlertidige forskjeller inkluderer beløp fra overdragende selskap i fusjonen, jfr note 1, slik at årets endringer i midlertidige forskjeller blir korrekte.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	14 970 000	-5 570	-615 702	14 408 728
Årets resultat				242 739	242 739
Fusjon				1 885 784	1 885 784
Konsernbidrag avgitt				-2 282 683	-2 282 683
Pr 31.12.2023	60 000	14 970 000	-5 570	-769 863	14 254 567



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 90 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 90 Holding AS som viser et overskudd på kr 242.739,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8UBED-XL00X-BCM3E-AL801-SUXIX-011UZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-27 06:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UBED-XL00X-BCM3E-AL80T-SUXIX-011UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>