



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 6  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 031 241	6 256 281
Annen driftsinntekt		2 066 561	1 982 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 097 802</b>	<b>8 238 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 224 277	1 979 738
Avskrivning av driftsmidler	4	3 433 467	3 197 480
Annen driftskostnad	3	334 837	317 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 992 581</b>	<b>5 494 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 221</b>	<b>2 744 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 391	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 391</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad	7	1 633 331	1 086 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 331</b>	<b>1 086 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 940</b>	<b>-1 086 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 282</b>	<b>1 658 224</b>
Skattekostnad på resultat	8	439 510	614 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 772	1 043 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	54 237 990	56 679 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 237 990</b>	<b>56 679 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 237 990</b>	<b>56 679 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 296 699	1 083 926
Andre kortsiktige fordringer		68 410	423 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365 109</b>	<b>1 506 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722 542	8 546 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 722 542</b>	<b>8 546 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 087 651</b>	<b>10 053 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 325 641</b>	<b>66 732 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	13 900 000	13 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 107 573	4 041 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 573</b>	<b>4 041 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 007 573</b>	<b>17 941 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 400 000	45 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 400 000</b>	<b>45 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 400 000</b>	<b>45 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 340	1 468 545
Betalbar skatt	8	439 510	614 937
Skyldig offentlige avgifter		177 193	
Annen kortsiktig gjeld		997 025	826 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 068</b>	<b>2 910 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 318 068</b>	<b>48 790 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 325 641</b>	<b>66 732 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 6  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 991 350 977  
KANAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 031 241	6 256 281
Annen driftsinntekt		2 066 561	1 982 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 097 802</b>	<b>8 238 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 224 277	1 979 738
Avskrivning av driftsmidler	4	3 433 467	3 197 480
Annen driftskostnad	3	334 837	317 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 992 581</b>	<b>5 494 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 221</b>	<b>2 744 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 391	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 391</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad	7	1 633 331	1 086 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 331</b>	<b>1 086 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 940</b>	<b>-1 086 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	439 510	614 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 772	1 043 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>65 772</b>	<b>1 043 287</b>



Organisasjonsnr: 991 350 977  
KANAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	54 237 990	56 679 247
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 237 990</b>	<b>56 679 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 237 990</b>	<b>56 679 247</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 296 699	1 083 926
Andre kortsiktige fordringer		68 410	423 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365 109</b>	<b>1 506 942</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 722 542	8 546 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 722 542</b>	<b>8 546 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 087 651</b>	<b>10 053 006</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 325 641</b>	<b>66 732 253</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	13 900 000	13 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 107 573	4 041 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 573</b>	<b>4 041 801</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 007 573</b>	<b>17 941 801</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 400 000	45 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 400 000</b>	<b>45 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 400 000</b>	<b>45 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 340	1 468 545
Betalbar skatt	8	439 510	614 937
Skyldig offentlige avgifter		177 193	
Annen kortsiktig gjeld		997 025	826 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 068</b>	<b>2 910 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 318 068</b>	<b>48 790 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 325 641</b>	<b>66 732 253</b>



Organisasjonsnr: 991 350 977  
KANAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameietet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Kanal Eiendom AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17 april 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.04.2023 16.10.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Kanal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 991 350 977



## Kanal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	6 031 241	6 256 281
Annen driftsinntekt		<u>2 066 561</u>	<u>1 982 400</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>8 097 802</u></b>	<b><u>8 238 681</u></b>
Varekostnad		2 224 277	1 979 738
Avskrivning av driftsmidler	4	3 433 467	3 197 480
Annen driftskostnad	3	<u>334 837</u>	<u>317 093</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>5 992 581</u></b>	<b><u>5 494 310</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 105 221</u></b>	<b><u>2 744 371</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 391	701
Annen rentekostnad	7	<u>1 633 331</u>	<u>1 086 848</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 599 940</u></b>	<b><u>-1 086 147</u></b>
Resultat før skattekostnad		505 282	1 658 224
Skattekostnad på resultat	8	<u>439 510</u>	<u>614 937</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>65 772</u></b>	<b><u>1 043 287</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>65 772</u>	<u>1 043 287</u>
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>65 772</u></b>	<b><u>1 043 287</u></b>



## Kanal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>54 237 990</u>	<u>56 679 247</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>54 237 990</u>	<u>56 679 247</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 237 990</u>	<u>56 679 247</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 296 699	1 083 926
Andre kortsiktige fordringer		<u>68 410</u>	<u>423 016</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 365 109</u>	<u>1 506 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722 542	8 546 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 087 651</u>	<u>10 053 006</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>63 325 641</u>	<u>66 732 253</u>



## Kanal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 107 573</u>	<u>4 041 801</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 107 573</u>	<u>4 041 801</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>18 007 573</u>	<u>17 941 801</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>43 400 000</u>	<u>45 880 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>43 400 000</u>	<u>45 880 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 340	1 468 545
Betalbar skatt	8	439 510	614 937
Skyldig offentlige avgifter		177 193	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>997 025</u>	<u>826 969</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 918 068</u>	<u>2 910 451</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>45 318 068</u>	<u>48 790 451</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>63 325 641</u>	<u>66 732 253</u>

Sola, 17.04.2023

Christer Djuve  
styreleder/daglig leder



## Kanal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktige gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, med nedskrivning til virkelig verdi.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt med basert på en vesentlighetsvurdering.



## Kanal Eiendom AS

### Note 2 Nærstående parter

Selskapets største leietaker, Hytorc Norge AS, er eid av de samme aksjonærene som Kanal Eiendom AS. Leien er belastet ut fra markedsmessige betingelser.

For 2022 utgjorde total leieinntekt fra Hytorc Norge AS kr 4 151 872.

### Note 3 Spesifisering av andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 100. Beløpet utgjør i sin helhet honorar for utførte revisjonstjenester.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk utstyr bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 996 066	50 638 365	22 377 425	231 801	79 243 657
Tilgang	0	992 210	0	0	992 210
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 996 066	51 630 575	22 377 425	231 801	80 235 867
Akk. avsk. 31.12.		9 038 608	16 727 471	231 801	22 564 413
Bokført verdi 31.12	<b>5 996 066</b>	<b>42 591 967</b>	<b>5 649 955</b>	<b>0</b>	<b>54 237 990</b>
Årets avskrivning	0	1 371 669	2 061 798	0	3 433 467
Lineær avskrivning	Ingen avsk.	50 år	10 år	3 år	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 13 900 000, fordelt med 100 aksjer à kr 139 000. Selskapets eierstruktur er som følger:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eier/ Stemmeandel
C Holding AS	Christer Djuve –Styreleder/ daglig leder	40	40 %
M Holding AS		30	30 %
K Holding AS		30	30 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Kanal Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapitalen for 2022:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	13 900 000	0	4 041 801	17 941 801
Årets resultat			65 772	65 772
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 900 000</b>	<b>0</b>	<b>4 107 573</b>	<b>18 007 573</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til kredittinstitusjon

I forbindelse med oppføring av bygg ble det tatt opp lån i bank. Til sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendom. Lånet er nedbetalt som følger i 2022:

Avdrag 2022	kr 2 480 000
Renter 2022	kr 1 633 331

Lånet forfaller i sin helhet innen fem år. Som sikkerhet for lånet er selskapets eiendom stilt som sikkerhet pålydende 62 000 000.

### Note 8 Skatter

Årets skattekostnad består av følgende poster:

Betalbar skatt	439 510
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
Sum skattekostnad	439 510

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-3 391 052	-1 898 493	1 492 559
<u>Fordringer</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum</u>	<u>-3 391 052</u>	<u>-1 898 493</u>	<u>1 492 559</u>
<u>Sum grunnlag utsatt skatt</u>	<u>-3 391 052</u>	<u>-1 898 493</u>	<u>1 492 559</u>
<u>Utsatt skatteforpliktelse/skattefordel 22 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntak for små foretak.