



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	11 896
Annen driftsinntekt	1	2 486 170	3 215 680
Sum inntekter		2 810 170	3 227 576
Kostnader			
Varekostnad		59 095	1 342 572
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 414 859	1 384 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 326 393	1 270 601
Annen driftskostnad		2 179 097	2 448 884
Sum kostnader		4 979 444	6 446 306
Driftsresultat	6	-2 169 274	-3 218 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	213
Sum finansinntekter		424	213
Annen rentekostnad		443 794	237 585
Sum finanskostnader		443 794	237 585
Netto finans		-443 370	-237 372
Resultat før skattekostnad		-2 612 644	-3 456 103
Årsresultat	7	-2 612 644	-3 456 103
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 612 644	0
Udekket tap		0	-462 846
Annen egenkapital		0	-2 993 256
Sum overføringer og disponeringer		-2 612 644	-3 456 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 923 158	12 409 556
Maskiner og anlegg	5	1 527 629	2 248 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 185 216	1 462 826
Sum varige driftsmidler		14 636 004	16 121 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 750	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		32 750	1 500
Sum anleggsmidler		14 668 754	16 122 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 467	1 826 750
Andre kortsiktige fordringer	8	2 492 081	1 018 274
Sum fordringer		2 629 548	2 845 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum omløpsmidler		3 102 183	3 406 025
SUM EIENDELER		17 770 937	19 528 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	4 537 154
Sum innskutt egenkapital		2 220 135	4 832 779
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 220 135	4 832 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 236 908	7 451 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Sum langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 610	12 520
Skyldige offentlige avgifter		179 356	109 560
Kortsiktig konserngjeld	8	0	5 628 585
Annen kortsiktig gjeld		1 087 929	1 493 960
Sum kortsiktig gjeld		1 313 894	7 244 625
Sum gjeld		15 550 802	14 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 770 937	19 528 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755557

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	11 896
Annen driftsinntekt	1	2 486 170	3 215 680
Sum inntekter		2 810 170	3 227 576
Kostnader			
Varekostnad		59 095	1 342 572
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 414 859	1 384 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 326 393	1 270 601
Annen driftskostnad		2 179 097	2 448 884
Sum kostnader		4 979 444	6 446 306
Driftsresultat	6	-2 169 274	-3 218 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	213
Sum finansinntekter		424	213
Annen rentekostnad		443 794	237 585
Sum finanskostnader		443 794	237 585
Netto finans		-443 370	-237 372
Resultat før skattekostnad		-2 612 644	-3 456 103
Årsresultat	7	-2 612 644	-3 456 103
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 612 644	0
Udekket tap		0	-462 846
Annen egenkapital		0	-2 993 256
Sum overføringer og disponeringer		-2 612 644	-3 456 102



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 923 158	12 409 556
Maskiner og anlegg	5	1 527 629	2 248 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 185 216	1 462 826
Sum varige driftsmidler		14 636 004	16 121 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 750	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		32 750	1 500
Sum anleggsmidler		14 668 754	16 122 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 467	1 826 750
Andre kortsiktige fordringer	8	2 492 081	1 018 274
Sum fordringer		2 629 548	2 845 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum omløpsmidler		3 102 183	3 406 025
SUM EIENDELER		17 770 937	19 528 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	4 537 154
Sum innskutt egenkapital		2 220 135	4 832 779
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 220 135	4 832 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 236 908	7 451 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Sum langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 610	12 520
Skyldige offentlige avgifter		179 356	109 560
Kortsiktig konserngjeld	8	0	5 628 585
Annen kortsiktig gjeld		1 087 929	1 493 960
Sum kortsiktig gjeld		1 313 894	7 244 625
Sum gjeld		15 550 802	14 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 770 937	19 528 848



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1079588.00	1045231.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	199851.00	176414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42739.00	39034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92681.00	123569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1414859.00	1384249.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25057504.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24566481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9895692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14670789.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1326395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2324333.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1076750.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5628585.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14322000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13631.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	11 896
Annen driftsinntekt	1	2 486 170	3 215 680
Sum driftsinntekter		2 810 170	3 227 576
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 095	-1 342 572
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 414 859	-1 384 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 326 393	-1 270 601
Annen driftskostnad		-2 179 097	-2 448 884
Sum driftskostnader		-4 979 444	-6 446 306
Driftsresultat	6	-2 169 274	-3 218 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		424	213
Sum finansinntekter		424	213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 794	-237 585
Sum finanskostnader		-443 794	-237 585
Netto finans		-443 370	-237 372
Resultat før skattekostnad		-2 612 644	-3 456 103
Årsresultat	7	-2 612 644	-3 456 103
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 612 644	0
Annen egenkapital		0	-2 993 256
Udekket tap		0	-462 846
Sum overføringer		-2 612 644	-3 456 103



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 923 158	12 409 556
Maskiner og anlegg	5	1 527 629	2 248 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 185 216	1 462 826
Sum varige driftsmidler		14 636 004	16 121 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 750	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		32 750	1 500
Sum anleggsmidler		14 668 754	16 122 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 467	1 826 750
Andre kortsiktige fordringer	8	2 492 081	1 018 274
Sum fordringer		2 629 548	2 845 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum omløpsmidler		3 102 183	3 406 025
SUM EIENDELER		17 770 937	19 528 848



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	4 537 154
Sum innskutt egenkapital		2 220 135	4 832 779
Sum egenkapital		2 220 135	4 832 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 236 908	7 451 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 610	12 520
Skyldige offentlige avgifter		179 356	109 560
Kortsiktig konserngjeld	8	0	5 628 585
Annen kortsiktig gjeld		1 087 929	1 493 960
Sum kortsiktig gjeld		1 313 894	7 244 625
Sum gjeld		15 550 802	14 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 770 937	19 528 848

Ringerike, 05.11.2024

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styrets leder

Finn Brentebraaten
styremedlem / daglig leder



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	1033575	961207
Andre driftsinntekter	1776595	2266369
SUM	2 810 170	3 227 576

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 079 588	1 045 231
Arbeidsgiveravgift	199 851	176 414
Pensjonskostnader	42 739	39 034
Andre relaterte ytelser	92 681	123 569
Sum	1 414 859	1 384 249

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 057 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	-491 023
Anskaffelseskost 31.12.	24 566 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 895 692
Balanseført verdi per 31.12.	14 670 789
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 326 395

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 612 644	-3 456 103
Permanente forskjeller	480 311	41 054
+/- Endring i midlertidige forskjeller	347 113	216 443
Skattepliktig inntekt	-1 785 220	-3 198 606

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FOSSEN EIENDOM AS

983 783 236

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 753 355	4 406 242	347 113
Frempåførbart underskudd	-33 307 169	-35 092 389	1 785 220
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-28 553 814	-30 686 147	2 132 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 553 814	30 686 147	-2 132 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 324 333	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 076 750

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 628 585
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	642 000	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	295 625	1	295 625

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FreS AS	295 625	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	295 625	4 537 154	0	4 832 779
Årsresultat	0	0	-2 612 644	-2 612 644
Andre endringer	0	-2 612 644	2 612 644	0
Egenkapital 31.12.2023	295 625	1 924 510	0	2 220 135

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 322 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 631



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023



ÅRSBERETNING 2023

Fossen Eiendom AS har i 2023 hatt sitt 22. hele driftsår. Selskapet hadde i løpet av året 2.810.000 kroner i driftsinntekter, ned fra 3.228.000 kroner året før.

Det var ikke tap på husleie i 2023.

FreS AS eier alle aksjene i selskapet.

Selskapets virksomhetsområde er investering og drift av eiendom, samt utleie av personell, maskiner og utstyr. Selskapet eier en seksjon i Søndre Torv 2 B (Bryggerigården) i Hønefoss; 1.etg, halve kjelleren og kontorlokale i 5.etg. Selskapet kjøpte i 2022 lagerseksjon på Kilemoen, Follummoveien 70 A. Virksomheten drives fra egne lokaler. Seksjonene er fullt utleid.

Selskapet driver Kleflier Huus AS, som eies med 49 % av Mor i Konsern; FreS AS.

Alt av maskiner og utstyr selskapet eier, avskrives mer enn inntektene ved utleie. Det er trolig en god merverdi på alt av maskiner og utstyr selskapet eier, spesielt ettersom maskiner og utstyr holdes godt vedlike.

Driftsresultatet for året endte på minus 2.169.000 kroner. Årsresultatet etter skatt viser minus 2.613.000 kroner. Grunne til det lave resultatet er at utleieaktiviteten av personell og utstyr har vært vesentlig lavere enn ventet, da hverken Fossen Kraft AS og Fossen Utvikling AS har kommet i gang med sine prosjekter, samt at det er vanskelig å hente ute gode leieinntekter i et dovent Hønefoss.

Til tross for det negative resultatet er selskapet solid med en egenkapital på 2.220.000 kroner. Det er betydelig merverdi i eiendomsmassen til selskapet.

Fossen Eiendom AS har to heltidsansatte. Det er ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte eller konsernbidrag for 2023.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Styret forventer bedre fremdeles krevende tider, og en resultatbedring i året som kommer.

Årsregnskapet er ikke innlevert rettidig.

Hønefoss, 5.november 2024

Frederik W Skarstein
Styrets leder

Finn Brentebraaten
Daglig leder



Årsoppgjør for

FOSSEN EIENDOM AS

983783236

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	11 896
Annen driftsinntekt	1	2 486 170	3 215 680
Sum driftsinntekter		2 810 170	3 227 576
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 095	-1 342 572
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 414 859	-1 384 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 326 393	-1 270 601
Annen driftskostnad		-2 179 097	-2 448 884
Sum driftskostnader		-4 979 444	-6 446 306
Driftsresultat	6	-2 169 274	-3 218 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		424	213
Sum finansinntekter		424	213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 794	-237 585
Sum finanskostnader		-443 794	-237 585
Netto finans		-443 370	-237 372
Resultat før skattekostnad		-2 612 644	-3 456 103
Årsresultat	7	-2 612 644	-3 456 103
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 612 644	0
Annen egenkapital		0	-2 993 256
Udekket tap		0	-462 846
Sum overføringer		-2 612 644	-3 456 103



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 923 158	12 409 556
Maskiner og anlegg	5	1 527 629	2 248 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 185 216	1 462 826
Sum varige driftsmidler		14 636 004	16 121 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 750	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		32 750	1 500
Sum anleggsmidler		14 668 754	16 122 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 467	1 826 750
Andre kortsiktige fordringer	8	2 492 081	1 018 274
Sum fordringer		2 629 548	2 845 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 635	561 001
Sum omløpsmidler		3 102 183	3 406 025
SUM EIENDELER		17 770 937	19 528 848



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital	10	1 924 510	4 537 154
Sum innskutt egenkapital		2 220 135	4 832 779
Sum egenkapital		2 220 135	4 832 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 236 908	7 451 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 908	7 451 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 610	12 520
Skyldige offentlige avgifter		179 356	109 560
Kortsiktig konserngjeld	8	0	5 628 585
Annen kortsiktig gjeld		1 087 929	1 493 960
Sum kortsiktig gjeld		1 313 894	7 244 625
Sum gjeld		15 550 802	14 696 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 770 937	19 528 848

Ringerike, 05.11.2024

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styrets leder

Finn Brentebråten
styremedlem / daglig leder



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	1033575	961207
Andre driftsinntekter	1776595	2266369
SUM	2 810 170	3 227 576

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 079 588	1 045 231
Arbeidsgiveravgift	199 851	176 414
Pensjonskostnader	42 739	39 034
Andre relaterte ytelser	92 681	123 569
Sum	1 414 859	1 384 249

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 057 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	-491 023
Anskaffelseskost 31.12.	24 566 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 895 692
Balanseført verdi per 31.12.	14 670 789
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 326 395

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 612 644	-3 456 103
Permanente forskjeller	480 311	41 054
+/- Endring i midlertidige forskjeller	347 113	216 443
Skattepliktig inntekt	-1 785 220	-3 198 606

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FOSSEN EIENDOM AS

983 783 236

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 753 355	4 406 242	347 113
Frempåførbart underskudd	-28 307 169	-29 779 304	1 472 135
Andre forskjeller	0	-443 370	443 370
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-23 553 814	-25 816 432	2 262 618
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 553 814	25 816 432	-2 262 618
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 324 333	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 076 750

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 628 585
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	642 000	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	295 625	1	295 625

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FreS AS	295 625	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	295 625	4 537 154	0	4 832 779
Årsresultat	0	0	-2 612 644	-2 612 644
Andre endringer	0	-2 612 644	2 612 644	0
Egenkapital 31.12.2023	295 625	1 924 510	0	2 220 135

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 322 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSSEN EIENDOM AS
983 783 236

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 631

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende til Styreleder kr 13.631 per 31.12.2023

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Frederik Wilhelm L Skarstein

210bd45f-d5ce-4445-af22-78fba45e2c57 - 2024-11-05 19:56:18 UTC +02:00
BankID - 83eed69b-a1a5-4b81-8538-ce8b776881a9 - NO

Finn Brentebråten

d4e91884-7ca7-42b1-8970-0799161ad8fe - 2024-11-06 10:12:57 UTC +02:00
BankID - 9f7a5ff4-2bb4-41e7-92ef-614a2d2fd15e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

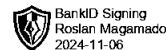
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/933368b9-0d1d-43e9-8825-ea52e72f0dba>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Fossen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 612 644,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5 12.

Hønefoss, 05.11.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

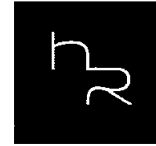
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Til styret i Fossen Eiendom AS
v/ styrets leder Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein



HVERVEN

Nummerert kommunikasjon med styret i Fossen Eiendom AS, nr. 4

I forbindelse med vår revisjon av Fossen Eiendom AS sitt årsregnskap for 2023 plikter vi iht. revisorloven § 9-5 å informere om vesentlige forhold som fremkommer under revisjonen. Dette er forhold som vi mener styret bør være kjent med for å kunne ivareta sitt ansvar og sine oppgaver, herunder vesentlige mangler i foretakets interne kontroll, brudd på bokføringsreglene og andre lovkrav samt eventuelle avdekkede misligheter.

Revisors formål med revisjonen er å gi uttrykk for om regnskapet oppfyller gjeldende lovkrav og ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjonen omfatter også en vurdering av den interne kontrollen knyttet til utarbeidelsen av regnskapet og som er relevant for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke med det formål å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av den interne kontrollen. Rapporteringen gir således ikke en fullstendig oversikt over samtlige svakheter som eventuelt måtte foreligge.

Skattetreksmidler - brudd på skattebetalingens bestemmelser

Beskrivelse av forholdet

Skattebetalingsloven inneholder bestemmelser om at selskapet plikter å holde forskuddstrekk på særskilt sperret konto (skattetrekskonto) i forbindelse med lønnsutbetaling.

Vi registrerer at selskapet ikke har behandlet skattetreksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12. Selskapet har per ovennevnte tidspunkt ikke tilstrekkelige midler inntående på bankkonto for skattetrekk. Det er heller ikke stilt betryggende bankgaranti for beløpet. Arbeidsgiver plikter i henhold til lov om betaling og innkreving av skatte og avgiftskrav av 1.1.2009 (skattebetalingsloven) å gjennomføre skattetrekk i ansattes lønn. Det stilles i skattebetalingsloven § 5-12 enkelte krav til oppbevaring av de trukne midlene:

- De trukne beløp tilhører skatte- og avgiftskreditorene. Beløpene holdes innsatt på særskilt bankkonto (skattetrekkonto). Det kan i stedet stilles en bankgaranti for trekkansvaret, eller skattetrekkontoen kan til enhver tid holdes på et nivå som dekker løpende trekkansvar. Dekkes ikke det trukne beløp av bankgarantien eller av tidligere oppfylting på skattetrekkonto, må manglende beløp innsettes på skattetrekskonto.
- Innsetting på skattetrekkonto skal skje senest første virkedag etter lønnsutbetaling. Bankgaranti eller oppfylt skattetrekkonto som trer i stedet for innsetting, skal være dekkende ved lønnsutbetaling.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Risiko, mulige konsekvenser og ansvarsforhold

Vi presiserer at i den grad skattemyndighetene lider økonomisk tap som følge av brudd på overnevnte bestemmelse, for eksempel ved at selskapet går konkurs, kan selskapets styre og/eller daglig leder gjøres personlig ansvarlig for tapet. Da skattetrekkmidlene heller aldri tilhører selskapet, vil myndighetene i enkelte tilfeller også hevde at manglende sikring av skattetrekkmidler representerer underslag av midler.

Vi vil omtale forholdet i revisjonsberetningen for 2023 under avsnittet «Andre forhold», med følgende ordlyd: «Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12».

Lovbruddet medfører også at vi ikke vil signere kontrolloppstillingen for 2023. Iht. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11 har revisor plikt til å oversende skriftlig begrunnelse til skattekontoret når vi konkluderer med at vi ikke kan attestere kontrolloppstillingen.

Forslag til forbedringer

Vi anbefaler at ledelsen i Fossen Eiendom AS etablerer rutiner som sikrer at selskapet overholder skattebetalingslovens regler. Som et alternativ til løpende avsetning er det etter loven anledning til å holde et fast beløp på sperret konto eller det kan stilles en bankgaranti. Ledelsen må da forsikre seg om at avsatt beløp til enhver tid er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk. Vi minner om at styret og daglig leder kan stilles økonomisk ansvarlig i denne situasjonen, i henhold til skattebetalingsloven § 18-1.

En av årsakene til at det ikke var tilstrekkelig innestående i skattetrekkkonto var lønnskjøring som ble foretatt i desember. Dette var lønn som var utbetalt i januar 2024, men innberettet i desember 2023. Formålet var å få med lønn for 2023 i korrekt år, men lønn skal innberettes i den måneden den utbetales. I fremtiden må dere passe på at lønn for desember blir utbetalt i desember, eller må det foretas kun en regnskapsmessig avsetning for lønnskostnaden, og innberetning må skje i korrekt måned.

For sent avlagt årsregnskap - ikke avgitt innen regnskapslovens frist

Beskrivelse av forhold

Vi mottok regnskapet til revisjon etter fristen for avleggelse av årsregnskap. Vi gjør ledelsen i Fossen Eiendom AS oppmerksom på at ifølge regnskapsloven § 3-1 skal årsregnskap avlegges innen 30. juni. Selskapet har også plikt til å sende årsregnskap samt revisjonsberetning til Regnskapsregisteret innen 1. august.

Risiko, konsekvenser og ansvarsforhold

Styret og daglig leder er ansvarlig for at årsregnskapet kan avlegges innen lovens frist. Vi vil omtale forholdet i revisjonsberetningen under avsnittet «Andre forhold», med følgende ordlyd: «Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap».

Forslag til forbedringer

Forsinket regnskapsavleggelse er et brudd på sentrale lovbestemmelser, og det er en forventning om at slike lovbrudd avhjelpest innen rimelig tid slik at de ikke blir gjentatt påfølgende regnskapsår. Selskapet bør også finne årsaken til forsinkelsen, og vi anbefaler



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Fossen Eiendom AS å gjennomgå sine rutiner og finne tiltak til forbedringer for å unngå tilsvarende forsinkelse i fremtiden.

Avsluttende kommentarer

Vi håper våre innspill er til nytte i forbindelse med å videreutvikle selskapets rutiner og intern kontroll. Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med denne skriftlige kommunikasjonen eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Vi viser til samtaler med ledelsen, hvor det ble oppnådd enighet om at forholdene som er tatt opp i denne skriftlige kommunikasjonen skal rettes. Vi ber om at styret følger opp at ledelsen bringer forholdene i orden så snart det lar seg gjøre.

Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.

Hønefoss, 05.11.2024
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

