



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 41
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		47 978	46 993
Sum kostnader		101 722	100 737
Driftsresultat		378 278	379 263
Annen rentekostnad		428 418	434 503
Sum finanskostnader		428 418	434 503
Netto finans		-428 418	-434 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 140	-55 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4		-10 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 140	-45 138
Årsresultat		-50 140	-45 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 140	-45 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 140	-5 614
Overføringer annen egenkapital			-39 524
Sum overføringer og disponeringer		-50 140	-45 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	8 709 624	8 763 368
Sum varige driftsmidler		8 709 624	8 763 368
Sum anleggsmidler		8 709 624	8 763 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	294 214	294 839
Andre kortsiktige fordringer	1	11 877	11 421
Sum fordringer		306 091	306 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 122	46 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 122	46 116
Sum omløpsmidler		354 214	352 376
SUM EIENDELER		9 063 838	9 115 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 753	5 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-55 753	-5 614
Sum egenkapital		-25 753	24 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 050 905	9 051 292
Sum annen langsiktig gjeld		9 050 905	9 051 292
Sum langsiktig gjeld		9 050 905	9 051 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	3 364
Annen kortsiktig gjeld		38 461	36 703
Sum kortsiktig gjeld		38 686	40 067
Sum gjeld		9 089 591	9 091 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 838	9 115 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847333

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 41
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		47 978	46 993
Sum kostnader		101 722	100 737
Driftsresultat		378 278	379 263
Annen rentekostnad		428 418	434 503
Sum finanskostnader		428 418	434 503
Netto finans		-428 418	-434 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-50 140	-55 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 140	-45 138
Årsresultat		-50 140	-45 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 140	-45 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 140	-5 614
Overføringer annen egenkapital			-39 524
Sum overføringer og disponeringer		-50 140	-45 138



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3,5 8 709 624 8 763 368
Sum varige driftsmidler 8 709 624 8 763 368

Sum anleggsmidler 8 709 624 8 763 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1,2 294 214 294 839
Andre kortsiktige fordringer 1 11 877 11 421
Sum fordringer 306 091 306 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 122 46 116

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 122 46 116

Sum omløpsmidler 354 214 352 376

SUM EIENDELER 9 063 838 9 115 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 55 753 5 614
Sum opptjent egenkapital -55 753 -5 614

Sum egenkapital -25 753 24 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 050 905	9 051 292
Sum annen langsiktig gjeld		9 050 905	9 051 292
Sum langsiktig gjeld		9 050 905	9 051 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	3 364
Annen kortsiktig gjeld		38 461	36 703
Sum kortsiktig gjeld		38 686	40 067
Sum gjeld		9 089 591	9 091 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 838	9 115 744



Organisasjonsnr: 912 355 071
JASTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jasti Eiendom AS**

Foretaksnr. 912 355 071

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Jasti Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1,2	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		47 978	46 993
Sum driftskostnader		101 722	100 737
DRIFTSRESULTAT		378 278	379 263
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnader		428 418	434 503
Sum finanskostnader		428 418	434 503
NETTO FINANSPOSTER		-428 418	-434 503
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-50 140	-55 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	-10 102
ORDINÆRT RESULTAT		-50 140	-45 138
ÅRSRESULTAT		-50 140	-45 138
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-39 524
Fremføring av udekket tap		-50 140	-5 614
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-50 140	-45 138


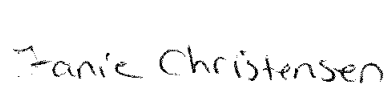


Jasti Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3,5		<u>8 709 624</u>	<u>8 763 368</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 709 624</u>	<u>8 763 368</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1,2	294 214	294 839
Andre kortsiktige fordringer	1	11 877	11 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>48 122</u>	<u>46 116</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>354 214</u>	<u>352 376</u>
SUM EIENDELER		<u>9 063 838</u>	<u>9 115 744</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-55 753</u>	<u>-5 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 753</u>	<u>-5 614</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-25 753</u>	<u>24 386</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 050 905</u>	<u>9 051 292</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>9 050 905</u>	<u>9 051 292</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225	3 364
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 461</u>	<u>36 703</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>38 686</u>	<u>40 067</u>
SUM GJELD		<u>9 089 591</u>	<u>9 091 358</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 063 838</u>	<u>9 115 744</u>

STRØMMEN den 27. juni 2022


Per Aage Christensen
Styreleder
Stine Olsen
Styremedlem
Janie Christensen
Styremedlem



Jasti Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912 355 071



Jasti Eiendom AS

Noter 2021

eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronapandemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, ansatte og ytelser til ledende ansatte mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Selskapets eneste leietaker er eiet av selskapets A-aksjonær personlig.

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912 355 071



Jasti Eiendom AS

Noter 2021

Ubetalt leie 31.12.2021 er på kr 294 214.

Note 3 - Varige driftsmidler**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 073 542
- Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>9 073 542</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	310 174
+ Ordinære avskrivninger	53 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>363 918</u>
Balansført verdi pr 31/12	<u>8 709 624</u>

Procentsats for ord.avskr 1

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-50 140
Endring i midlertidige forskjeller	5 307
Inntekt	<u>-44 833</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<u>0</u>
+ endring i utsatt skatt	0
= Ordinær skattekostnad	<u><u>0</u></u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 351	114 658
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	168 811	123 978
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-59 460</u>	<u>-9 320</u>
Utsatt skatt i balansen	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 460	9 320
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	59 460	9 320
Ikke bokført utsatt skattefordel	<u><u>13 081</u></u>	<u><u>2 050</u></u>

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912 355 071



Jasti Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 071 620 og pr 31.12. i fjor kr 9 071 620.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 050 905	9 051 292
Pantsatte eiendeler:		
Strømsveien 41(bokf. verdi)	<u>8 709 624</u>	<u>8 763 368</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>8 709 624</u>	<u>8 763 368</u>

I tillegg har A-aksjonæren kausjonert med tilleggspant på aksjonærens bolig på inntil kr 8 150 000.

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer
A-aksjer	10 000	10
B-aksjer	<u>20 000</u>	<u>20</u>
Sum	<u>30 000</u>	<u>30</u>

		Antall	Eierandel
Per Aage Christensen, styreleder	A-aksjer	10	33,33 %
Stine Olsen, styremedlem	B-aksjer	10	33,33 %
Janie Christensen, styremedlem	B-aksjer	10	33,33 %