



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 324	31 663
Sum kostnader		22 324	31 663
Driftsresultat		-22 324	-31 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		383 455	1 000 000
Annen renteinntekt		103 317	70 042
Annen finansinntekt		1 970 610	
Sum finansinntekter		2 457 382	1 070 042
Annen rentekostnad		59 891	79 734
Annen finanskostnad		600	400
Sum finanskostnader		60 491	80 134
Netto finans		2 396 891	989 908
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 567	958 245
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 374 567	958 245
Årsresultat		2 374 567	958 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 567	958 245
Totalresultat		2 374 567	958 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 374 567	958 245
Sum overføringer og disponeringer		2 374 567	958 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 054 329
Andre langsiktige fordringer	5	5 895 826	6 065 860
Sum finansielle anleggsmidler		7 115 826	8 355 188
Sum anleggsmidler		7 115 826	8 355 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192 500	1 012 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192 500	1 012 987
Sum omløpsmidler		3 692 500	1 012 987
SUM EIENDELER		10 808 326	9 368 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 293 740	4 919 173
Sum opptjent egenkapital		7 293 740	4 919 173
Sum egenkapital		7 393 990	5 019 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 836	4 342 955
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 836	4 342 955
Sum langsiktig gjeld		3 408 836	4 342 955
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 500	5 797
Sum gjeld		3 414 336	4 348 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 326	9 368 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489723

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 324	31 663
Sum kostnader		22 324	31 663
Driftsresultat		-22 324	-31 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		383 455	1 000 000
Annen renteinntekt		103 317	70 042
Annen finansinntekt		1 970 610	
Sum finansinntekter		2 457 382	1 070 042
Annen rentekostnad		59 891	79 734
Annen finanskostnad		600	400
Sum finanskostnader		60 491	80 134
Netto finans		2 396 891	989 908
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 567	958 245
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 374 567	958 245
Årsresultat		2 374 567	958 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 567	958 245
Totalresultat		2 374 567	958 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 374 567	958 245
Sum overføringer og disponeringer		2 374 567	958 245



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 054 329
Andre langsiktige fordringer	5	5 895 826	6 065 860
Sum finansielle anleggsmidler		7 115 826	8 355 188
Sum anleggsmidler		7 115 826	8 355 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 192 500	1 012 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192 500	1 012 987
Sum omløpsmidler		3 692 500	1 012 987

SUM EIENDELER		10 808 326	9 368 175
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 293 740	4 919 173
Sum opptjent egenkapital		7 293 740	4 919 173



Sum egenkapital	7 393 990	5 019 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 408 836	4 342 955
Sum langsiktig gjeld	3 408 836	4 342 955
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 500	5 797
Sum kortsiktig gjeld	5 500	5 797
Sum gjeld	3 414 336	4 348 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 808 326	9 368 175



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i O & R Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O & R Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 374 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 12.6.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	22 324	31 663
Sum driftskostnader		22 324	31 663
Driftsresultat		-22 324	-31 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		383 455	1 000 000
Annen renteinntekt		103 317	70 042
Annen finansinntekt		1 970 610	0
Annen rentekostnad		59 891	79 734
Annen finanskostnad		600	400
Resultat av finansposter		2 396 891	989 908
Resultat før skattekostnad		2 374 567	958 245
Resultat	3	2 374 567	958 245
Årsresultat		2 374 567	958 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 374 567	958 245
Sum overføringer		2 374 567	958 245
O & R Holding AS		Side 1	



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 054 329
Andre langsiktige fordringer	5	5 895 826	6 065 860
Sum finansielle anleggsmidler		7 115 826	8 355 188
Sum anleggsmidler		7 115 826	8 355 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192 500	1 012 987
Sum omløpsmidler		3 692 500	1 012 987
Sum eiendeler		10 808 326	9 368 175
O & R Holding AS		Side 2	



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 293 740	4 919 173
Sum opptjent egenkapital		7 293 740	4 919 173
Sum egenkapital		7 393 990	5 019 423
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 836	4 342 955
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 836	4 342 955
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 500	5 797
Sum gjeld		3 414 336	4 348 753
Sum egenkapital og gjeld		10 808 326	9 368 175
Trondheim, 12.06.2023 Styret i O & R Holding AS			
<hr/> Ove Rønning styreleder/daglig leder			
O & R Holding AS			Side 3



O & R Holding AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



O & R Holding AS Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 374 567	958 245
Permanente forskjeller	-2 342 516	-970 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 051	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 582	-359 634	-32 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 582	519 634	32 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



O & R Holding AS Noter 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000		
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-124 798	157 405
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-78 603	395 352
Norwegian Fjords Holiday AS	Trondheim	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 220 000	-203 401	552 757

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre langsiktige fordringer er kr. 5 895 826 fordringer mot selskaper i samme konsern.
I posten annen langsiktig gjeld er kr. 3 408 836 gjeld til selskap i samme konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100