



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 350 000	209 400 000
Annen driftsinntekt		906 084	
Sum inntekter		23 256 084	209 400 000
Kostnader			
Varekostnad	2	7 497 335	192 083 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	93 866	7 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	291 679	211 515
Annen driftskostnad	4, 10	3 495 898	4 741 132
Sum kostnader		11 378 779	197 043 038
Driftsresultat		11 877 306	12 356 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		9 542	56
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		9 542	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 9	2 343 330	1 704 338
Annen rentekostnad		3 356 408	13 192 134
Annen finanskostnad	9	518 504	
Sum finanskostnader		6 218 243	14 896 472
Netto finans		-6 208 701	-14 896 416
Ordinært resultat før skattekostnad		5 668 605	-2 539 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 668 605	-2 539 454
Årsresultat		5 668 605	-2 539 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 668 605	-2 539 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 668 605	-2 539 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 668 605	-2 539 454
Sum overføringer og disponeringer		5 668 605	-2 539 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	6, 11		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11		
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	93 569 177	102 596 283
Sum varer		93 569 177	102 596 283
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 795 714	19 665 571
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	519 872	2 710 014
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 315 586	22 375 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 642	6 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 642	6 006
Sum omløpsmidler		98 343 404	124 977 873
SUM EIENDELER		100 843 404	127 477 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12		
Udekket tap		39 555 393	45 223 998
Sum opptjent egenkapital		-39 555 393	-45 223 998
Sum egenkapital	8, 12	-23 555 393	-29 223 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 398 498	57 421 348
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	47 726 499	67 376 499
Sum annen langsiktig gjeld		106 124 997	124 797 847
Sum langsiktig gjeld		106 124 997	124 797 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 590 483	16 346 360
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 323	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	14 680 993	15 557 663
Sum kortsiktig gjeld		18 273 800	31 904 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		124 398 797	156 701 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 843 404	127 477 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721902

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 350 000	209 400 000
Annen driftsinntekt		906 084	
Sum inntekter		23 256 084	209 400 000
Kostnader			
Varekostnad	2	7 497 335	192 083 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	93 866	7 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	291 679	211 515
Annen driftskostnad	4, 10	3 495 898	4 741 132
Sum kostnader		11 378 779	197 043 038
Driftsresultat		11 877 306	12 356 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		9 542	56
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		9 542	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 9	2 343 330	1 704 338
Annen rentekostnad		3 356 408	13 192 134
Annen finanskostnad	9	518 504	
Sum finanskostnader		6 218 243	14 896 472
Netto finans		-6 208 701	-14 896 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 668 605	-2 539 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 668 605	-2 539 454
Årsresultat		5 668 605	-2 539 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 668 605	-2 539 454
Totalresultat		5 668 605	-2 539 454



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5 668 605	-2 539 454
Sum overføringer og disponeringer	5 668 605	-2 539 454



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 11	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	6, 11		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 11		
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2, 6	93 569 177	102 596 283
Sum varer		93 569 177	102 596 283
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 795 714	19 665 571
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 10	519 872	2 710 014
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		2 315 586	22 375 585
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 458 642	6 006
Sum bankinnskudd,		2 458 642	6 006
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		98 343 404	124 977 873
SUM EIENDELER		100 843 404	127 477 873



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 12		
Udekket tap		39 555 393	45 223 998
Sum opptjent egenkapital		-39 555 393	-45 223 998

Sum egenkapital	8, 12	-23 555 393	-29 223 998
------------------------	--------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 398 498	57 421 348
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	47 726 499	67 376 499
Sum annen langsiktig gjeld		106 124 997	124 797 847

Sum langsiktig gjeld		106 124 997	124 797 847
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 590 483	16 346 360
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 323	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	14 680 993	15 557 663
Sum kortsiktig gjeld		18 273 800	31 904 024

Sum gjeld		124 398 797	156 701 871
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 843 404	127 477 873
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tordenskiold Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1SM6E-QPX6C-D2Y2T-5K6WD-TW24Y-65KP

Organisasjonsnr: 986 471 081



Resultatregnskap

Tordenskiold Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 350 000	209 400 000
Annen driftsinntekt		906 084	0
Sum driftsinntekter		23 256 084	209 400 000
Varekostnad	2	7 497 335	192 083 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	93 866	7 180
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	291 679	211 515
Annen driftskostnad	4, 10	3 495 898	4 741 132
Sum driftskostnader		11 378 779	197 043 038
Driftsresultat		11 877 306	12 356 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 542	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 9	2 343 330	1 704 338
Annen rentekostnad		3 356 408	13 192 134
Annen finanskostnad	9	518 504	0
Resultat av finansposter		-6 208 701	-14 896 416
Ordinært resultat før skattekostnad		5 668 605	-2 539 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		5 668 605	-2 539 454
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 668 605	0
Overført til udekket tap		0	2 539 454
Sum overføringer		5 668 605	-2 539 454

Penneo Dokumentnøkkel: 15M6E-QPX6C-D2Y2T-5K6WD-TW24Y-665KP



Balanse Tordenskiold Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	93 569 177	102 596 283
Sum varer		93 569 177	102 596 283
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 795 714	19 665 571
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	519 872	2 710 014
Sum fordringer		2 315 586	22 375 585
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 642	6 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 458 642	6 006
Sum omløpsmidler		98 343 404	124 977 873
Sum eiendeler		100 843 404	127 477 873

Penneo Dokumentnøkkel: 1SM6E-QPX6C-D2Y2T-5K66WD-TW24Y-65KP



Balanse Tordenskiold Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-39 555 393	-45 223 998
Sum opptjent egenkapital		-39 555 393	-45 223 998
Sum egenkapital	8, 12	-23 555 393	-29 223 998
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 398 498	57 421 348
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	47 726 499	67 376 499
Sum annen langsiktig gjeld		106 124 997	124 797 847
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 590 483	16 346 360
Skyldig offentlige avgifter		2 323	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	14 680 993	15 557 663
Sum kortsiktig gjeld		18 273 800	31 904 024
Sum gjeld		124 398 797	156 701 871
Sum egenkapital og gjeld		100 843 404	127 477 873

Fredrikstad
Styret i Tordenskiold Brygge AS

Cato Jansen
styreleder

Morten Haugen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 15M6E-QPX6C-D2Y2T-5K6WD-TW24Y-65KP



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om selskapet får benyttet denne.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	93 569 177	102 596 283
Sum	93 569 177	102 596 283

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Vedrører byggeprosjekt i Fredrikstad.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	67	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jaca Eiendom AS	7 500	25 %
Clear Thought AS	7 500	25 %
Bearhill Inc AS	3 000	10 %
Otto Schnell Husby	2 000	7 %
Olav Vesaas	1 000	3 %
Solvik Holding AS	1 000	3 %
Tidro AS	1 000	3 %
Øvrige aksjonærer	7 000	23 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jaca Eiendom AS eiet av styreleder	styrets leder	7 500
------------------------------------	---------------	-------

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 221 194,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	62 125
Andre tjenester	159 069
Sum honorar til revisor	221 194



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-313 329	3 160 938
Andre fordringer	351 000	88 500
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	46 839 000	65 739 000
Kortsiktig gjeld	12 585 094	8 785 934

Gjeld til selskapsaksjonærer renteberegnes med en rentesats på mellom 3% og 6,25%.
Kostnadsførte renter for 2020 utgjør kr. 2 310 771.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 398 498	57 421 348
Øvrig langsiktig gjeld	32 650 000	32 650 000
Sum	91 048 498	90 071 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 500 000	2 500 000
Lager av varer og annen beholdning	93 569 177	102 596 283
Kundefordringer	1 795 714	19 665 571
Sum	97 864 890	124 761 853

Selskapet har bokført gjeld til personlige aksjonærer og andre med NOK 5 170 846 pr. 31.12.
Gjelden er renteberegnet med en rente på 3%.
Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr. 150 607.

Selskapet har avgitt følgende pant og sikkerhetsstillelser:
Pant pålydende NOK 68 000 000 til Pareto Bank ASA.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 668 605	-2 539 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 687	546 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 628 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 993 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 571 440	-2 512 895	58 544
Fordringer	-2 059 245	-1 500 000	559 245
Gevinst - og tapskonto	-2 629 910	-3 287 386	-657 476
Sum	-7 260 595	-7 300 282	-39 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 379 872	-36 008 791	-5 628 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 640 468	43 309 073	5 668 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	14 000 000	-45 223 998	-29 223 998
Årets resultat			5 668 605	5 668 605
Pr 31.12	2 000 000	14 000 000	-39 555 393	-23 555 393

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad selskapsaksjonærer, personlige aksjonærer og andre kreditorer	2 343 330	1 704 338
Annen finanskostnad	518 504	0
Sum finanskostnader	2 861 834	1 704 338



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 7, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

Kjøp av varer og tjenester:

Kjøp av tjenester:		
Foretak kontrollert av ledende ansatt	300 000	562 500

Selskapet har en avtale med Allrent AS som er eid av daglig leder om kjøp av administrative tjenester. Avtalen er basert på markedsbetingelser. Totalt fakturert honorar for 2020 utgjør NOK 300 000.

Utover overnevnte er det kjøpt tjenester av foretak kontrollert av nærstående med NOK 60 000.

Note 11 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 321 426	397 269	2 718 695
Tilgang	385 545	0	385 545
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 706 971	397 269	3 104 240
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-561 202	-43 038	-604 240
Balansført verdi 31.12	2 145 769	354 231	2 500 000
Årets avskrivninger	54 139	39 727	93 866
Årets nedskrivninger	291 679		291 679
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50	10 år	

Nedskrivning på seksjonen er foretatt ihht. kjent salgspris i 2021.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. 23 555 393.

Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjeloven.

Det anses å foreligge merverdier utover bokført verdi av selskapets byggeprosjekt, men styret er usikre på om dette er tilstrekkelig til å dekke opp den negative egenkapitalen.

Eierne har tilført nødvendig likviditet i form av lån, slik at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser.

Styret mener det er risiko for at selskapets byggeprosjekt på totalnivå ikke vil gi tilstrekkelig gevinst til å dekke opp den negative egenkapitalen.

Styret mener likevel at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn da aksjonærenes innlån sammen med gjenstående gevinst på eiendom i beholdning dekker opp den negative egenkapitalen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1851644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-26 11:56:04Z



Morten Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-478560

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-26 12:11:22Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1SM6E-QPX6C-D2Y2I-5K6WD-TW24Y-165KP



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiold Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Tordenskiold Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 12 og i årsregnskapet at selskapets gjeld pr. 31.12.2020 overstiger samlede eiendeler med kr. 23 555 393. Det er usikkerhet rundt størrelsen på merverdier ved realisasjon av selskapets eiendeler og om dette er tilstrekkelig til å dekke opp negativ egenkapital. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZSOG-HSEDF-IKB1W-VXWXPX-FWESC-2A05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-26 17:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZSOG-HSDEP-#B1W-YXWYPX-FWE8C-2A055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>