



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PALE' AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 071	34 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 071</b>	<b>34 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 071</b>	<b>-34 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 063</b>	<b>-34 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 054	-27 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 009	-7 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 102 302	2 102 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 102 302</b>	<b>2 102 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 102 302</b>	<b>2 102 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 688	124 318
Konsernfordringer		123 693	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 381</b>	<b>124 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 567	1 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 567</b>	<b>1 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 948</b>	<b>125 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 250</b>	<b>2 228 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		121 490	96 481



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 490</b>	<b>126 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		121 490	96 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 490</b>	<b>-96 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 237 000	2 197 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 250</b>	<b>2 198 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 250</b>	<b>2 198 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 250</b>	<b>2 228 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 726 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PALE' AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 071	34 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 071</b>	<b>34 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 071</b>	<b>-34 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 063</b>	<b>-34 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 054	-27 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 009	-7 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 009</b>	<b>-7 720</b>



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 102 302	2 102 302
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 102 302	2 102 302
Sum anleggsmidler		2 102 302	2 102 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 688	124 318
Konsernfordringer		123 693	
Sum fordringer		156 381	124 318
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 567	1 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 567	1 562
Sum omløpsmidler		165 948	125 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 250</b>	<b>2 228 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		121 490	96 481
Sum innskutt egenkapital		151 490	126 481
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		121 490	96 481
Sum opptjent egenkapital		-121 490	-96 481



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 237 000	2 197 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 250</b>	<b>2 198 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 250</b>	<b>2 198 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 250</b>	<b>2 228 182</b>



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Midtbyen Palé AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbyen Palé AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022  
Midtbyen Palé AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Midtbyen Pale' AS

Org.nr. 917 726 361

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	32 071	34 936
Sum driftskostnader		32 071	34 936
Driftsresultat		-32 071	-34 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		8	4
Resultat før skattekostnad		-32 063	-34 932
Skattekostnad på resultat	3	-7 054	-27 212
Resultat		-25 009	-7 720
Årsresultat	4	-25 009	-7 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 009	7 720
Sum overføringer		-25 009	-7 720



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 102 302	2 102 302
Sum varige driftsmidler	1	2 102 302	2 102 302
Sum anleggsmidler		2 102 302	2 102 302
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		32 688	124 318
Konsernfordringer		123 693	0
Sum fordringer		156 381	124 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 567	1 562
Sum omløpsmidler		165 948	125 880
Sum eiendeler		2 268 250	2 228 182



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 490	96 481
Sum innskutt egenkapital		151 490	126 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-121 490	-96 481
Sum opptjent egenkapital		-121 490	-96 481
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	625
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 237 000	2 197 557
Sum kortsiktig gjeld		2 238 250	2 198 182
Sum gjeld		2 238 250	2 198 182
Sum egenkapital og gjeld		2 268 250	2 228 182

Brumunddal, 30.06.2023  
Styret i Midtbyen Pale' AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Høyen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 102 302
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 102 302</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 102 302</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 2 Lønnskostnader

Midtbyen Pale' AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 054	-27 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 054</b>	<b>-27 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 063	-34 932
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	32 063	123 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 054	-27 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 054	27 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 063	-34 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 054	-7 685
<b>Sum</b>	<b>-7 054</b>	<b>-7 685</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-96 481	96 481	30 000
Årets resultat		-25 009		-25 009
Konsernbidrag mottatt			25 009	25 009
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-121 490</b>	<b>121 490</b>	<b>30 000</b>

#### Fortsatt drift

Styret har vurdert at fortsatt drift er tilstede.

Dette begrunnes med at det er vurdert å foreligge merverdier i prosjektet selskapet utvikler, samt at morselskapet bidrar med finansiering ved behov.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtbyen Pale' AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Høyen Drift AS			-914 000	-914 000
Høyen Eiendom AS	0	0	-1 323 000	-1 283 557
Sol Eiendom AS	123 693	0	0	0
Europagruppen AS	32 063	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>155 756</b>	<b>0</b>	<b>-2 237 000</b>	<b>-2 197 557</b>

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Drift AS	7 500	-	7 500	-
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>-</b>	<b>7 500</b>	<b>-</b>