



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Brunborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	489 600
Sum inntekter		489 600	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4	306 851	313 547
Sum kostnader		318 261	324 957
Driftsresultat		171 339	164 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		71 698	56 641
Sum finanskostnader		71 698	56 641
Netto finans		-71 661	-56 641
Resultat før skattekostnad		99 678	108 002
Årsresultat		99 678	108 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 678	108 002
Sum overføringer og disponeringer		99 678	108 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 100	29 600
Sum fordringer		24 100	29 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	212 706	167 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 706	167 846
Sum omløpsmidler		236 806	197 446
SUM EIENDELER		442 471	403 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 967	781 645
Sum opptjent egenkapital		-681 967	-781 645
Sum egenkapital		-362 167	-461 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	799 644	858 831
Sum annen langsiktig gjeld		799 644	858 831
Sum langsiktig gjeld		799 644	858 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 994	6 125
Sum kortsiktig gjeld		4 994	6 125
Sum gjeld		804 638	864 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 471	403 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694538

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Brunborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	489 600
Sum inntekter		489 600	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4	306 851	313 547
Sum kostnader		318 261	324 957
Driftsresultat		171 339	164 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		71 698	56 641
Sum finanskostnader		71 698	56 641
Netto finans		-71 661	-56 641
Resultat før skattekostnad		99 678	108 002
Årsresultat		99 678	108 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 678	108 002
Sum overføringer og disponeringer		99 678	108 002



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 100	29 600
Sum fordringer		24 100	29 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	212 706	167 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 706	167 846
Sum omløpsmidler		236 806	197 446
SUM EIENDELER		442 471	403 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 967	781 645



Sum opptjent egenkapital	-681 967	-781 645
Sum egenkapital	-362 167	-461 845
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7 799 644	858 831
Sum annen langsiktig gjeld	799 644	858 831
Sum langsiktig gjeld	799 644	858 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 994	6 125
Sum kortsiktig gjeld	4 994	6 125
Sum gjeld	804 638	864 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 471	403 111



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2024-06-07

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seimsmark Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert Seimsmark Borettslag I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juni 2024
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Noter pr. 31. DESEMBER 2023

Seimsmark Borettslag I

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges også ihht forskrift om årsregnskap og årsberetning for Borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring – husleieinnbetalinger inntektsføres den 1. i hver mnd. Kostnads føring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 1 Antall årsverk

Borettslaget sysselsetter 0 årsverk.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2023
Lønn til ansatte	0	0
Styrehonorar	10.000	10.000
Arbeidsgiveravgift	1.410	1.410
Sum	11.410	11.410

NOTE 3 Fremmedytelser.

	2022	2023
Regnskapsføring	12.338	12.750
Revisjonshonorar	10.000	18.400
Tillegg merverdiavgift	5.585	7.788
Sum fremmedytelser	27.923	38.938

Revisjonshonorar kr. 23.000 er regnskapsført honorar inklusiv MVA kr. 23.000 gjelder revisjon og honorar konsulentbistand kr. 0.

NOTE 4 Andre driftskostnader.

	2022	2023
Tap på krav	0	0
Vedlikehold	38.075	0
Kommunale avgifter	157.556	160.145
Assuranse	49.621	58.977
Elektrisitet	11.900	7.439
Felleskostnader & diverse	28.474	41.353
Sum andre driftskostnader	285.626	267.914

**NOTE 5 Langsiktig gjeld / Pantstillelser.**

	2022	2023
Gjeld	858.831	799.644

Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 14 år, gjenstående år pr 31.12.23 er 8,5 år. Lånet har en rente på 9,30% og har et månedlig terminforfall.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendom	205.665	205.665
---------	---------	---------

Tomt og bygningsmassens virkelige verdi er verdsatt til kr 42.600.000 basert på sist omsatte verdi:

6 leiligheter a kr 3.100.000 =	20.400.000
12 leiligheter a kr 1.850.000 =	<u>22.200.000</u>
Sum	42.600.000

NOTE 6 Borettslaverne ansvarlige gjeld.

6 leiligheter a kr. 59.972 =	359.832
12 leiligheter a kr. 36.651 =	<u>439.812</u>
Sum	<u>799.644</u>

NOTE 7 Nedbetaling lån over 5 år

	2022	2023
Lån som forfaller senere enn 5 år	497.748	423.142



NOTE 8 DISPONIBLE MIDLER

SEIMSMARK BORETTSLAG I

DDISPONIBLE MIDLER	2023	2022
Disponible midler 1/1	167 846	137 601
Årets resultat	99 678	108 002
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedl h som er ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilb f av evt. nedskrivninger	0	0
Tilb f av evt. tap/gevinst ved salg dr midler	0	0
Tillegg salgssum ved evt salg dr midler	0	0
Fradrag evt kjøpesum ved evt. kjøp av dr midler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-59 187	-62 068
Andre poster som påvirker disponible midler:	0	0
Økning/ Reduksjon kortsiktige fordringer	5 500	-15 701
Økning/ Reduksjon kortsiktige gjeld	-1 131	12
Årets endring i disponible midler	44 860	30 245
Bokførte disponible midler 1/1	212 706	167 846