



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 147	
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		44 147	
Kostnader			
Varekostnad		-55 000	
Annen driftskostnad	2	107 318	93 194
Sum kostnader		52 318	93 194
Driftsresultat		-8 171	-93 194
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 171	-93 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797	-20 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 374	-72 691
Årsresultat		-6 374	-72 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 374	-72 691
Sum overføringer og disponeringer		-6 374	-72 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 176 397	1 186 996
Sum finansielle anleggsmidler		3 676 397	1 686 996
Sum anleggsmidler		3 676 397	1 686 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	66 495 770	59 789 051
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	44 147	
Andre fordringer	6	4 449 939	7 057 117
Sum fordringer		4 494 086	7 057 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 965	309 363
Sum omløpsmidler		71 485 821	67 155 531
SUM EIENDELER		75 162 218	68 842 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	506 000	506 000
Overkurs	4	493 602	493 602
Annen innskutt egenkapital	4	13 975 503	10 504 551
Sum innskutt egenkapital		14 975 105	11 504 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 647	130 021
Sum opptjent egenkapital		123 647	130 021
Sum egenkapital		15 098 752	11 634 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 660 463	1 683 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 660 463	1 683 273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 423 402	26 983 362
Sum annen langsiktig gjeld		28 423 402	26 983 362
Sum langsiktig gjeld		31 083 865	28 666 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Leverandørgjeld	6, 6	373 511	463 107
Skyldige offentlige avgifter		31 174	23 612
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	574 916	54 999
Sum kortsiktig gjeld		28 979 601	28 541 718
Sum gjeld		60 063 466	57 208 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 162 218	68 842 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607339

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 815 977 602
SKOGGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 147	
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		44 147	
Kostnader			
Varekostnad		-55 000	
Annen driftskostnad	2	107 318	93 194
Sum kostnader		52 318	93 194
Driftsresultat		-8 171	-93 194
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797	-20 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 374	-72 691
Årsresultat		-6 374	-72 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 374	-72 691
Sum overføringer og disponeringer		-6 374	-72 691



Organisasjonsnr: 815 977 602
SKOGGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 176 397	1 186 996
Sum finansielle anleggsmidler		3 676 397	1 686 996
Sum anleggsmidler		3 676 397	1 686 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	66 495 770	59 789 051
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	44 147	
Andre fordringer	6	4 449 939	7 057 117
Sum fordringer		4 494 086	7 057 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 965	309 363
Sum omløpsmidler		71 485 821	67 155 531
SUM EIENDELER		75 162 218	68 842 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	506 000	506 000
Overkurs	4	493 602	493 602
Annen innskutt egenkapital	4	13 975 503	10 504 551
Sum innskutt egenkapital		14 975 105	11 504 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 647	130 021
Sum opptjent egenkapital		123 647	130 021
Sum egenkapital		15 098 752	11 634 174



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 660 463	1 683 273
Sum avsetninger for forpliktelse		2 660 463	1 683 273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 423 402	26 983 362
Sum annen langsiktig gjeld		28 423 402	26 983 362
Sum langsiktig gjeld		31 083 865	28 666 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Leverandørgjeld	6, 6	373 511	463 107
Skyldige offentlige avgifter		31 174	23 612
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	574 916	54 999
Sum kortsiktig gjeld		28 979 601	28 541 718
Sum gjeld		60 063 466	57 208 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 162 218	68 842 527



Organisasjonsnr: 815 977 602
SKOGGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460.00	1100.00	506000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	460.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skoggata Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoggata Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KOKLR-04Q0G-VZF9Q-T501Z-DZJEE-S42A9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:54 UTC



Penneo Dokumentnr: KOKLR-04Q0G-VZFFQ-T50IZ-DZJEE-S42A9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skoggata Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OP9QG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 147	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		<u>44 147</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>107 318</u>	<u>93 194</u>
Sum driftskostnader		<u>52 318</u>	<u>93 194</u>
Driftsresultat		<u>-8 171</u>	<u>-93 194</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 171</u>	<u>-93 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 797</u>	<u>-20 503</u>
Årsresultat		<u>-6 374</u>	<u>-72 691</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 374	-72 691

Penneo Dokumentnøkkel: OP9QG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	<u>3 176 397</u>	<u>1 186 996</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 676 397</u>	<u>1 686 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 676 397</u>	<u>1 686 996</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>66 495 770</u>	<u>59 789 051</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	44 147	0
Andre fordringer	6	<u>4 449 939</u>	<u>7 057 117</u>
Sum fordringer		<u>4 494 086</u>	<u>7 057 117</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>495 965</u>	<u>309 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 485 821</u>	<u>67 155 531</u>
Sum eiendeler		<u>75 162 218</u>	<u>68 842 527</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OP9QG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	506 000	506 000
Overkurs	4	493 602	493 602
Annen innskutt egenkapital	4	13 975 503	10 504 551
Sum innskutt egenkapital		<u>14 975 105</u>	<u>11 504 153</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	123 647	130 021
Sum egenkapital		<u>15 098 752</u>	<u>11 634 174</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 660 463	1 683 273
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 423 402	26 983 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Leverandørgjeld	6	373 511	463 107
Skyldige offentlige avgifter		31 174	23 612
Annen kortsiktig gjeld	7	574 916	54 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 979 601</u>	<u>28 541 718</u>
Sum gjeld		<u>60 063 466</u>	<u>57 208 353</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 162 218</u>	<u>68 842 527</u>

31. desember 2024
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred
styreleder

Per Arvid Andersen
styremedlem/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OPPOG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Skoggata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	977 190	-20 503
Skatteeffekt av konsernbidrag	-978 987	
Årets totale skattekostnad	<u>-1 797</u>	<u>-20 503</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 171	-93 194
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 858 709</u>	<u>-4 176 206</u>
Alminnelig inntekt	-3 866 880	-4 269 400
Anvendt fremførbart underskudd	-583 059	-2 787 717
Mottatt konsernbidrag	<u>4 449 939</u>	<u>7 057 117</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varebeholdning	12 093 008	8 289 298
Regnskapsmessige avsetninger	<u>0</u>	<u>-55 000</u>
Sum	<u>12 093 008</u>	<u>8 234 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-583 058</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>12 093 008</u>	<u>7 651 240</u>

Utsatt skatt (22 %)	2 660 463	1 683 273
---------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: OP9QG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	506 000	493 602	10 504 551	130 021	11 634 174
Årsresultat	0	0	0	-6 374	-6 374
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 470 952	0	3 470 952
Egenkapital 31.12	506 000	493 602	13 975 503	123 647	15 098 752

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
JC Moss AS	2022	Billingsstad	50 %	50 %	-1 404	963 998	500 000

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	3 176 397	1 186 996
Kundefordringer	24 147	0
Konsernbidrag	4 449 939	7 057 117
Sum	<u>7 650 483</u>	<u>8 244 113</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær	28 423 402	26 983 362

Note 7 - Prosjekter i arbeid

<i>Prosjekter i arbeid</i>	2024	2023
Råtomt	41 200 585	41 200 585
Prosjekter i arbeid	25 295 186	18 588 467
	<u>66 495 770</u>	<u>59 789 052</u>
<i>Kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert inntekt	20 000	0

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Prosjekter i arbeid	66 495 770	59 789 051

Penneo Dokumentnøkkel: OP9QG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI



Skoggata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	460	1 100 kr	506 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	460	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjellbred, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 07:37:23 UTC



Andersen, Per Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-237907

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 08:16:26 UTC



Andersen, Per Arvid

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-237907

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 08:16:26 UTC



Rasmussen, Sigvart Tinney

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPQOG-3JMX1-VPOY4-YHPDK-2QCR7-WZNYI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.