



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurlien Anne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 020	94 020
Sum inntekter		94 020	94 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2	41 222	47 836
Sum kostnader		44 644	47 836
Driftsresultat		49 376	46 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		378	407
Sum finanskostnader		0	1 530
Netto finans		-378	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		49 375	46 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 375	46 184
Årsresultat	3	49 754	45 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 072	21 265
Sum fordringer		28 072	21 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 589	62 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 589	62 878
Sum omløpsmidler		140 661	84 143
SUM EIENDELER		140 661	84 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 232	63 478
Sum opptjent egenkapital		113 232	63 478
Sum egenkapital	4	113 232	63 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		27 429	20 548
Annen kortsiktig gjeld		0	117
Sum kortsiktig gjeld		27 429	20 665
Sum gjeld		27 429	20 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 661	84 143



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		94 020	94 020	103 422
Sum inntekter		94 020	94 020	103 422
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	0	3 423
Forretningsførerhonorar		20 040	19 080	21 241
Tilleggstjenester		283	105	0
Drift og vedlikehold	2	-2 040	8 259	20 300
Forsikringer		20 548	17 998	27 400
Administrasjonskostnader		2 391	2 394	2 000
Sum kostnader		44 644	47 836	74 364
Driftsresultat		49 376	46 184	29 058
Finansielle poster				
Renteinntekter		378	407	200
Rentekostnader		0	1 530	0
Netto finanskostnader		-378	1 123	-200
Resultat	3	49 754	45 061	29 258

Arsregnskap



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 429	20 548
Andre fordringer		643	717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 589	62 878
Sum omløpsmidler		140 661	84 143
SUM EIENDELER		140 661	84 143

Balanse 2017



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		113 232	63 478
Sum egenkapital	4	113 232	63 478
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		27 429	20 548
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		27 429	20 665
Sum gjeld		27 429	20 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 661	84 143

Stavanger 31.12.17

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Vincent-Brage Steffensen
Styremedlem

Tove Einarsen
Styremedlem

Hege Andersen
Kundekonsulent regnskap

Balanse 2017



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Styrehonorar	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum personalkostnader	3 423	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6600 Bygningsmessig vedlikehold	9 190	6 000
6602 Vedlikehold VVS	-15 089	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 259
6730 Teknisk rådgivning	3 859	0
Sum	-2 040	8 259

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	49 754	45 061
Avdrag på lån	0	-35 056
Endring disponible midler	49 754	10 005
Omløpsmidler	140 661	84 143
Kortsiktig gjeld	27 429	20 665
Disponible midler	113 232	63 478

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.17	Årets resultata	Regnskap 31.12.16
Sameiekapital, beboere	113 232	49 754	63 478
Sum Egenkapital	113 232	49 754	63 478

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie