



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 522 055
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 131 448	5 712 072
Annen driftsinntekt	2	87 710	130 355
Sum inntekter		6 219 158	5 842 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 612	78 253
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 713 498	2 628 227
Sum kostnader		6 927 210	2 820 579
Driftsresultat		-708 052	3 021 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 111	204 117
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		355 616	406 439
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-68 505	-202 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-776 558	2 819 526
Totalresultat		-776 558	2 819 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-776 558	2 819 526
Sum overføringer og disponeringer		-776 558	2 819 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	32 850 795	32 850 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	284 663	384 276
Sum varige driftsmidler		33 135 459	33 235 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 135 459	33 235 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 609	93 154
Andre fordringer		490 041	462 570
Sum fordringer		499 650	555 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 789	6 674 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 789	6 674 671
Sum omløpsmidler		6 460 439	7 230 395
SUM EIENDELER		39 595 897	40 465 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 290 890	20 067 447
Sum opptjent egenkapital		19 290 890	20 067 447
Sum egenkapital		19 297 990	20 074 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	5 725 160	6 500 340
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	13 359 800	13 359 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 084 960	19 860 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 390	516 281
Annen kortsiktig gjeld		14 558	14 498
Sum kortsiktig gjeld		1 212 948	530 778
Sum gjeld		20 297 907	20 390 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 897	40 465 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 522 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 953 522 055
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 131 448	5 712 072
Annen driftsinntekt	2	87 710	130 355
Sum inntekter		6 219 158	5 842 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 612	78 253
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 713 498	2 628 227
Sum kostnader		6 927 210	2 820 579
Driftsresultat		-708 052	3 021 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 111	204 117
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		355 616	406 439
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-68 505	-202 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-776 558	2 819 526
Totalresultat		-776 558	2 819 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-776 558	2 819 526
Sum overføringer og disponeringer		-776 558	2 819 526



Organisasjonsnr: 953 522 055
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	32 850 795	32 850 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	284 663	384 276
Sum varige driftsmidler		33 135 459	33 235 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 135 459	33 235 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 609	93 154
Andre fordringer		490 041	462 570
Sum fordringer		499 650	555 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 789	6 674 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 789	6 674 671
Sum omløpsmidler		6 460 439	7 230 395
SUM EIENDELER		39 595 897	40 465 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 100	7 100



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 290 890	20 067 447
Sum opptjent egenkapital		19 290 890	20 067 447
Sum egenkapital		19 297 990	20 074 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	5 725 160	6 500 340
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	13 359 800	13 359 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 084 960	19 860 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 390	516 281
Annen kortsiktig gjeld		14 558	14 498
Sum kortsiktig gjeld		1 212 948	530 778
Sum gjeld		20 297 907	20 390 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 897	40 465 465



Organisasjonsnr: 953 522 055
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.157.213, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rugdeveien Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rugdeveien Borettslag org.nr. 953522055



Resultatregnskap 2025

Rugdeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 131 448	5 712 072	6 131 000	6 321 000
Annen driftsinntekt	2	87 710	130 355	53 000	71 000
Sum driftsinntekter		6 219 158	5 842 427	6 184 000	6 392 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 000	114 000
Avskrivninger		99 612	78 253	78 000	85 000
Konsulenttjenester	4	189 816	179 318	172 000	222 000
Kontingenter	5	28 972	28 972	29 000	29 000
Rep og vedlikehold	6	4 069 139	326 443	4 255 000	2 229 000
Forsikringer		440 204	367 555	404 000	462 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		939 821	890 946	1 025 000	1 026 000
Energi og fyring	7	152 026	125 496	128 000	151 000
Kabel-TV og telefoni		363 160	346 360	364 000	381 000
Driftskostnader	8	373 371	251 402	322 000	392 000
Leiekostnader		50 000	0	0	0
Andre driftskostnader	9	106 989	111 735	157 000	172 000
Sum driftskostnader		6 927 210	2 820 579	7 048 000	5 263 000
Driftsresultat før finansposter		-708 052	3 021 848	-864 000	1 129 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		287 111	204 117	0	0
Finanskostnad		355 616	406 439	363 000	289 000
Sum finansposter		-68 505	-202 322	-363 000	-289 000
Årsresultat		-776 558	2 819 526	-1 227 000	840 000
Overført fra annen egenkapital	12	-776 558	2 819 526	0	0
Sum disponering		-776 558	2 819 526	0	0

Resultatrapport 2025 for Rugdeveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Rugdeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	32 850 795	32 850 795
Andre driftsmidler	10	284 663	384 276
Sum varige driftsmidler		33 135 459	33 235 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 135 459	33 235 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		490 041	447 870
Kundefordringer		9 609	93 154
Andre fordringer		0	14 700
Sum fordringer		499 650	555 724
Bankinnskudd, kasse o.l.		5 960 789	6 674 671
Sum omløpsmidler		6 460 439	7 230 395
SUM EIENDELER		39 595 897	40 465 465

Balanserapport 2025 for Rugdeveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Rugdeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	7 100	7 100
Annen egenkapital	12	19 290 890	20 067 447
Sum egenkapital		19 297 990	20 074 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	5 725 160	6 500 340
Borettsinnskudd	14, 15	13 359 800	13 359 800
Sum langsiktig gjeld		19 084 960	19 860 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 390	516 281
Annen kortsiktig gjeld		14 558	14 498
Sum kortsiktig gjeld		1 212 948	530 778
Sum gjeld		20 297 907	20 390 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 897	40 465 465

Rugdeveien Borettslag

Åge Jonny Gammelsrud
Styrets leder

Harald Berg
Styremedlem

Rune Bergland
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Rugdeveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.157.213, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	4 976 100	4 523 476	4 976 000	5 183 000
Stipulerte renter	362 976	431 064	363 000	289 000
Stipulerte avdrag	772 872	733 032	773 000	830 000
Strøm	6 050	11 000	6 000	6 000
Andre innkrevde	13 450	13 500	13 000	13 000
Sum felleskostnader	6 131 448	5 712 072	6 131 000	6 321 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	0	39 100	0	0
Nøkler/låser/skilt	2 750	0	0	0
El bil/ladeanlegg	84 960	91 255	53 000	71 000
Sum andre driftsinntekter	87 710	130 355	53 000	71 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 000	14 000
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 000	114 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 563	5 438	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	150 341	143 455	150 000	156 000
Andre forvaltningstjenester	6 090	3 300	15 000	10 000
Honorar for juridisk bistand,	8 438	0	0	0
Juridisk bistand	0	27 125	0	50 000
HMS	0	0	1 000	0
Annen fremmed tjeneste	19 385	0	0	0
Sum konsulenttjenester	189 816	179 318	172 000	222 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	4 122	4 122	4 000	4 000
Kontingent BORI	24 850	24 850	25 000	25 000
Sum kontingenter	28 972	28 972	29 000	29 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	3 773 929	53 130	4 000 000	2 000 000
Vedlikehold VVS	32 471	57 217	0	0
Vedlikehold elektro	65 531	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	5 229	77 361	45 000	6 000
Vedlikehold garasjer	43 978	26 919	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	55 000	55 000
Vedlikehold brannsikring	136 002	101 816	100 000	107 000
Dugnadskostnader	0	0	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	10 000	30 000	36 000
Sum vedlikeholdskostnader	4 069 139	326 443	4 255 000	2 229 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	77 894	79 779	75 000	80 000
Strøm til elbil	74 132	45 717	53 000	71 000
Sum energi og fyring	152 026	125 496	128 000	151 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	355 746	230 671	300 000	370 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 625	20 731	22 000	22 000
Sum driftskostnader	373 371	251 402	322 000	392 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	19 369	16 869	18 000	19 000
Søppeltømming/container	14 062	17 368	20 000	20 000
Lyskilder	3 607	1 580	0	0
Renholdsartikler	858	0	0	0
Verktøy og redskaper	9 254	131	0	0
Kopimaskin	8 882	7 217	8 000	9 000
Nøkler, låser og skilt	26 072	41 971	8 000	20 000
Annet driftsmateriale	0	0	50 000	50 000
Kontorrekvisita	598	1 377	0	0
Generalforsamling	18 237	16 845	25 000	25 000
Velferdskostnader	2 324	5 139	25 000	25 000
Annen kontorkostnad	0	238	0	0
Porto	257	0	0	0
Bankgebyrer	3 470	3 000	3 000	4 000
Sum andre driftskostnader	106 989	111 735	157 000	172 000

Note 10 Anleggsmidler

	SFTY brannvarsling	4 stk Easee Charge kw 22	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	426 995	63 960	32 850 795
Anskaffelseskost pr.31.12	426 995	63 960	32 850 795
Årets av- og nedskr. pr.31.12	85 398	14 213	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	142 331	63 960	
Bokført verdi pr.31.12	284 663	0	32 850 795
Anskaffelsesår	2024	2022	1983

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 7 100 fordelt på 71 à kr 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	20 067 447	17 247 921
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-776 558	2 819 526
Sum opptjent egenkapital 31.12	19 290 890	20 067 447
Annen egenkapital 31.12	19 290 890	20 067 447

Note 13 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660136042
Opptaksår	2021
Rentesats	5,40
Beregnet innfridd	30.11.2031
Opprinnelig lånebeløp	8 797 000
Nedbetalt tidligere	2 296 660
Nedbetalt i år	775 180
Lånesaldo 31.12	5 725 160

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 084 960	19 860 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 850 795	32 850 795
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 163 900	22 163 900

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler


	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	6 699 616	4 958 060
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-776 558	2 819 526
Tilbakeføring av avskrivning	99 612	78 253
Årets investeringer	0	-426 995
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-775 180	-729 228
B. Årets endring i disponible midler	-1 452 125	1 741 556
C. Disponible midler 31.12	5 247 491	6 699 616
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 460 439	7 230 395
- Kortsiktig gjeld	1 212 948	530 778
= Disponible midler 31.12	5 247 491	6 699 616



711 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Gammelsrud, Jonny **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Gammelsrud, Jonny

Navn Dato
Berg, Harald **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Berg, Harald

Navn Dato
Bergland, Rune **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Bergland, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Rugdeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 776 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2026 15:28:18

Signaturmetode

Buypass (NO)