



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 450	150 026
Annen driftsinntekt		1 894 404	1 498 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 854</b>	<b>1 648 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		12 370
Avskrivning	3	379 500	379 426
Annen driftskostnad	2	777 632	863 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 132</b>	<b>1 255 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 722</b>	<b>392 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 086	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>251</b>
Annen finanskostnad		620 456	415 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 456</b>	<b>415 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 370</b>	<b>-415 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 352</b>	<b>-22 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 282	-1 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	334 634	-21 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 471 815	13 851 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 471 815</b>	<b>13 851 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 471 815</b>	<b>13 851 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 070	122 480
Andre fordringer		10 170	4 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 240</b>	<b>126 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 199</b>	<b>65 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 439</b>	<b>192 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 845 254</b>	<b>14 043 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	268 000	268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	673 699	339 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 699</b>	<b>339 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 699</b>	<b>607 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	718 827	815 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>718 827</b>	<b>815 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 292 232	10 726 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 755 198	1 246 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 047 430</b>	<b>11 973 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 766 257</b>	<b>12 788 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 247	70 773
Skyldige offentlige avgifter		57 340	54 772
Annen kortsiktig gjeld		25 711	522 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 298</b>	<b>648 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 903 555</b>	<b>13 436 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 845 254</b>	<b>14 043 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 611  
VIKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 450	150 026
Annen driftsinntekt		1 894 404	1 498 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 854</b>	<b>1 648 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		12 370
Avskrivning	3	379 500	379 426
Annen driftskostnad	2	777 632	863 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 132</b>	<b>1 255 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 722</b>	<b>392 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 086	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>251</b>
Annen finanskostnad		620 456	415 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 456</b>	<b>415 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 370</b>	<b>-415 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 282	-1 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	334 634	-21 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 634</b>	<b>-21 339</b>



Organisasjonsnr: 917 237 611  
VIKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 13 471 815 13 851 315  
Sum varige driftsmidler 13 471 815 13 851 315

Sum anleggsmidler 13 471 815 13 851 315

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 070 122 480  
Andre fordringer 10 170 4 249  
Sum fordringer 49 240 126 729

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 324 199 65 406

Sum omløpsmidler 373 439 192 135

**SUM EIENDELER 13 845 254 14 043 450**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 268 000 268 000  
Sum innskutt egenkapital 268 000 268 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 673 699 339 065  
Sum opptjent egenkapital 673 699 339 065

Sum egenkapital 941 699 607 065

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 718 827 815 109  
Sum avsetninger for forpliktelser 718 827 815 109  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 292 232	10 726 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 755 198	1 246 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 047 430</b>	<b>11 973 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 766 257</b>	<b>12 788 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 247	70 773
Skyldige offentlige avgifter		57 340	54 772
Annen kortsiktig gjeld		25 711	522 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 298</b>	<b>648 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 903 555</b>	<b>13 436 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 845 254</b>	<b>14 043 450</b>



Organisasjonsnr: 917 237 611  
VIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	268.00	1000.00	268000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE FJERMEDAL HOLDING AS	134.00	50.00%	Ordinære aksjer
GB EIENDOM AS	134.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	268.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenestepensjon.

Der er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 367 574	17 367 574
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 367 574	17 367 574
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 895 759	-3 895 759
Balanseført pr. 31.12.2023	13 471 815	13 471 815
Årets avskrivninger	379 500	379 500

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-96 282
Årets totale skattekostnad	-96 282

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-425 875
Permanente forskjeller	142
Endring i midlertidige forskjeller	226 382
Årets skattegrunnlag	-199 351

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	8 317 751
Utestående fordringer	-5 000
Forskjell etter fusjon som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-4 227 873
Sum	4 084 878
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-817 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 267 397

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

718 827

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-93 692
Permanente forskjeller (22%)	31
Beregnet skattekostnad	-93 661

Effektiv skattesats \*)

22 %



## VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

### Noter til regnskapet for 2023

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	268 000	339 065	607 065
Årsresultat	0	334 634	334 634
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>268 000</b>	<b>673 699</b>	<b>941 699</b>

#### Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 122 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	10 292 232
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 471 815

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	268	1 000	268 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OLE FJERMEDAL HOLDING AS	134	50 %	50 %
GB EIENDOM AS	134	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>268</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>