



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORG 30 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 762</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			447 914
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>447 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 762</b>	<b>-447 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 162</b>	<b>-452 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 135	-99 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-355 000
Annen egenkapital		4 027	2 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 475	100 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 475</b>	<b>100 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 843	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 843</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 318</b>	<b>100 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			355 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>355 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>355 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 318</b>	<b>455 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 318	3 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 318</b>	<b>3 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>107 318</b>	<b>103 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		352 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>352 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>352 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 318</b>	<b>455 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 994 921 312  
ALEXANDRAGÅRDEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 762</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			447 914
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>447 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 762</b>	<b>-447 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 162</b>	<b>-452 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 135	-99 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-355 000
Annen egenkapital		4 027	2 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 027</b>	<b>-352 883</b>



Organisasjonsnr: 994 921 312  
ALEXANDRAGÅRDEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 99 475 100 610  
Sum immaterielle eiendeler 99 475 100 610

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 7 843  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 843

Sum anleggsmidler 107 318 100 610

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 355 000  
Sum fordringer 355 000

Sum omløpsmidler 0 355 000

**SUM EIENDELER 107 318 455 610**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 318 3 291  
Sum opptjent egenkapital 7 318 3 291

Sum egenkapital 6 107 318 103 291

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 3 352 319



Sum kortsiktig gjeld		352 319
Sum gjeld	0	352 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 318	455 610



Organisasjonsnr: 994 921 312  
ALEXANDRAGÅRDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

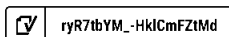


# Årsregnskap

**2020**

Alexandragården Tomteselskap  
AS

Org.nr.:994 921 312






<b>Resultatregnskap</b>			
Alexandragården Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 600</u>	<u>4 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 600</u>	<u>-4 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 762	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	447 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>9 762</u>	<u>-447 914</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>5 162</u>	<u>-452 414</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 135	-99 531
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 027</u>	<u>-352 883</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>4 027</u>	<u>-352 883</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	355 000
Annen egenkapital		4 027	2 117
<b>Sum overføringer</b>		<u>4 027</u>	<u>-352 883</u>

Alexandragården Tomteselskap AS, orgnr. 994 921 312

Side 2

 ryR7tbYM\_-HKlCmFZlMd

**Balanse**

## Alexandragården Tomteselskap AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		99 475	100 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 475</b>	<b>100 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 843	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 318</b>	<b>100 610</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		0	355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>355 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 318</b>	<b>455 610</b>

**Balanse**

## Alexandragården Tomteselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 318	3 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 318</b>	<b>3 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>107 318</b>	<b>103 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	0	352 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>352 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>352 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 318</b>	<b>455 610</b>

Oslo, 28.02.2021

Styret i Alexandragården Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Kai Sjøvold  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Alexandragården Tomteselskap AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av



## Noter 2020

### Alexandragården Tomteselskap AS

Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Langsiktige fordringer		-352 319
Mottatt konsernbidrag	0	355 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-352 319</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskap	-7 843	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 843</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexandragården Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	100 000	100,0	100,0

**Noter 2020**

## Alexandragården Tomteselskap AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 135	-99 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 135</b>	<b>-99 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 162	-452 414
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 162	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-452 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 157	-457 319	-5 162
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-452 157</b>	<b>-457 319</b>	<b>-5 162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 475</b>	<b>-100 610</b>	<b>-1 136</b>

**Note 6 Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	3 291	103 291
+/- Årets resultat		4 027	4 027
Mottatt konsernbidrag		355 000	355 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>362 318</b>	<b>462 318</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	ryR7tbYM_-HKCmFZtMd
Document	Alexandragården Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-02-28 13:15:25 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:00:28 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 15:01:23 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

