



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 890 920
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND STADION KS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 14
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syver Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		14 976 608	14 418 804
Sum inntekter		14 976 608	14 418 804
Kostnader			
Varekostnad		1 350 000	1 350 000
Lønnskostnad	1	1 206 431	1 102 742
Avskrivning på driftsmidler	2	4 493 536	4 505 503
Annen driftskostnad		4 401 675	5 108 511
Sum kostnader		11 451 641	12 066 756
Driftsresultat		3 524 967	2 352 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 990	8 087
Sum finansinntekter		2 990	8 087
Annen rentekostnad		4 141 383	3 010 904
Finanskostnad		10 600	10 994
Sum finanskostnader		4 151 983	3 021 898
Netto finans		-4 148 993	-3 013 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 026	-661 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 026	-661 763
Årsresultat	3	-624 026	-661 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 026	-661 763
Totalresultat		-624 026	-661 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 026	-661 763
Sum overføringer og disponeringer		-624 026	-661 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Festekostnader	2	1 150 379	1 150 379
Tomt	2		
Color Line Stadion	2, 4	83 718 100	88 036 705
Sjømannsvn. 26	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 363	527 523
Sum varige driftsmidler		85 655 842	89 714 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 010 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		94 665 842	98 724 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 501	457 265
Andre kortsiktige fordringer		274 516	309 545
Sum fordringer		759 017	766 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 968	3 346 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	3 346 347
Sum omløpsmidler		1 056 985	4 113 157
SUM EIENDELER		95 722 827	102 837 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	1		
Beholdning av egne aksjer	3	83 768 920	83 768 920
Overkurs	3	-25 000 000	-25 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	58 768 920	58 768 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 046 215	23 422 189
Sum opptjent egenkapital	3	-24 046 215	-23 422 189
Sum egenkapital	3	34 722 705	35 346 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 360 212	63 195 228
Sum annen langsiktig gjeld		59 360 212	63 195 228
Sum langsiktig gjeld		59 360 212	63 195 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 262	517 719
Skyldig offentlige avgifter		91 231	196 317
Annen kortsiktig gjeld		647 417	3 581 769
Sum kortsiktig gjeld		1 639 910	4 295 805
Sum gjeld		61 000 122	67 491 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 722 827	102 837 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612660

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 890 920
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND STADION KS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 14
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syver Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 890 920
ÅLESUND STADION KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		14 976 608	14 418 804
Sum inntekter		14 976 608	14 418 804
Kostnader			
Varekostnad		1 350 000	1 350 000
Lønnskostnad	1	1 206 431	1 102 742
Avskrivning på driftsmidler	2	4 493 536	4 505 503
Annen driftskostnad		4 401 675	5 108 511
Sum kostnader		11 451 641	12 066 756
Driftsresultat		3 524 967	2 352 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 990	8 087
Sum finansinntekter		2 990	8 087
Annen rentekostnad		4 141 383	3 010 904
Finanskostnad		10 600	10 994
Sum finanskostnader		4 151 983	3 021 898
Netto finans		-4 148 993	-3 013 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 026	-661 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 026	-661 763
Årsresultat	3	-624 026	-661 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 026	-661 763
Totalresultat		-624 026	-661 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 026	-661 763
Sum overføringer og disponeringer		-624 026	-661 763



Organisasjonsnr: 986 890 920
ÅLESUND STADION KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Web side	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Festekostnader	2	1 150 379	1 150 379
Tomt	2		
Color Line Stadion	2, 4	83 718 100	88 036 705
Sjømannsvn. 26	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	787 363	527 523
Sum varige driftsmidler		85 655 842	89 714 607

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 010 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000	9 010 000

Sum anleggsmidler		94 665 842	98 724 607
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		484 501	457 265
Andre kortsiktige fordringer		274 516	309 545
Sum fordringer		759 017	766 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 968	3 346 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	3 346 347

Sum omløpsmidler		1 056 985	4 113 157
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 722 827	102 837 764
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Komplementarkapital	1		
Beholdning av egne aksjer	3	83 768 920	83 768 920
Overkurs	3	-25 000 000	-25 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	58 768 920	58 768 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 046 215	23 422 189
Sum opptjent egenkapital	3	-24 046 215	-23 422 189
Sum egenkapital	3	34 722 705	35 346 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	59 360 212	63 195 228
Sum annen langsiktig gjeld		59 360 212	63 195 228
Sum langsiktig gjeld		59 360 212	63 195 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 262	517 719
Skyldig offentlige avgifter		91 231	196 317
Annen kortsiktig gjeld		647 417	3 581 769
Sum kortsiktig gjeld		1 639 910	4 295 805
Sum gjeld		61 000 122	67 491 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 722 827	102 837 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 890 920
ÅLESUND STADION KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ÅLESUND STADION KS



Org.nr.: 986 890 920



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND STADION KS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		14 976 608	14 418 804
Sum driftsinntekter		14 976 608	14 418 804
Varekostnad		1 350 000	1 350 000
Lønnskostnad	1	1 206 431	1 102 742
Avskrivning på driftsmidler	2	4 493 536	4 505 503
Annen driftskostnad		4 401 675	5 108 511
Sum driftskostnader		11 451 641	12 066 756
Driftsresultat		3 524 967	2 352 048
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 990	8 087
Annen rentekostnad		4 141 383	3 010 904
Finanskostnad		10 600	10 994
Resultat av finansposter		-4 148 993	-3 013 811
Resultat før skattekostnad		-624 026	-661 763
Resultat		-624 026	-661 763
Årsresultat	3	-624 026	-661 763
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		624 026	661 763
Sum overføringer		-624 026	-661 763



BALANSE

ÅLESUND STADION KS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Festekostnader	2	1 150 379	1 150 379
Color Line Stadion	2, 4	83 718 100	88 036 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 363	527 523
Sum varige driftsmidler		85 655 842	89 714 607
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 010 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		94 665 842	98 724 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		484 501	457 265
Andre kortsiktige fordringer		274 516	309 545
Sum fordringer		759 017	766 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 968	3 346 347
Sum omløpsmidler		1 056 985	4 113 157
Sum eiendeler		95 722 827	102 837 764



BALANSE

ÅLESUND STADION KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Kommandittkapital	3	83 768 920	83 768 920
Herav ikke innkalt	3	-25 000 000	-25 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	58 768 920	58 768 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 046 215	-23 422 189
Sum opptjent egenkapital	3	-24 046 215	-23 422 189
Sum egenkapital	3	34 722 705	35 346 731
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 360 212	63 195 228
Sum annen langsiktig gjeld		59 360 212	63 195 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		901 262	517 719
Skyldig offentlige avgifter		91 231	196 317
Annen kortsiktig gjeld		647 417	3 581 769
Sum kortsiktig gjeld		1 639 910	4 295 805
Sum gjeld		61 000 122	67 491 033
Sum egenkapital og gjeld		95 722 827	102 837 764

Ålesund, 26.02.2024
Styret i ÅLESUND STADION KS

Olav Nils Sunde
Styrets leder

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Henrik Hoff
styremedlem

Jens-Hermann Jenssen
styremedlem

Helge Syver Blindheim
daglig leder



ÅLESUND STADION KS

986 890 920

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Direkte skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel, beregnes hos den enkelte deltager på grunnlag av kommandittselskapets inntekt og midlertidige forskjeller.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ÅLESUND STADION KS

SIDE 5



ÅLESUND STADION KS

986 890 920

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	961 622	900 568
Arbeidsgiveravgift	159 322	138 372
Pensjonskostnader	85 486	63 802
Sum	1 206 431	1 102 742
Sysselsatte årsverk	1	1

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	COLOR LINE STADION MASKINER, INVENTAR OL.	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	181 648 247	1 457 368
Tilgang	0	434 771
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	181 648 247	1 892 139
Akkumulerte avskrivninger	96 779 769	1 104 776
Bokført verdi 31.12.2023	84 868 478	787 363
Årets avskrivninger	4 318 605	174 931
Forventet økonomisk levetid	40 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Color Line Stadion omfatter bygningsmasse. Gressmatte, lysmaster og treningsgarderober er Ålesund Fotballstadion AS eiendom, og avskrives der.

Festekostnader: betaling for Guards klubbhus og bane, som ble kjøpt for å rives. Dette er kostnader for "å tre inn" i festeretten som Guard hadde på området. Bokført verdi kr. 1 150 379.

ÅLESUND STADION KS

SIDE 6



ÅLESUND STADION KS

986 890 920

Note 3 Egenkapital

	2023	2022
Komplementar	8 376 900	8 376 900
Kommandittkapital	75 392 020	75 392 020
Selskapskapital	83 768 920	83 768 920
Herav ikke innkalt	-25 000 000	-25 000 000
Sum innskutt egenkapital	58 768 920	58 768 920
Herav bunden egenkapital	33 507 568	33 507 568
Sum egenkapital 01.01.	35 346 731	33 085 520
Innkalt kapital, ikke registrert	0	2 922 974
Årets resultat	-624 026	-661 763
Sum egenkapital 31.12.	34 722 705	35 346 731
Selskapskapital	83 768 920	83 768 920
herav bunden	33 507 568	33 507 568
Ikke innkalt selskapskapital	-25 000 000	-25 000 000
Akkumulert resultat	-24 046 215	-23 422 189
Sum fri egenkapital	1 215 137	1 839 163

Selskapets største deltagere:

	% andeler
Color Group ASA	39,6
Sparebanken Møre	16,5
Ålesund Stadion AS	10,0
Olav Nils Sunde	7,8
Tafjord Kraft AS	3,9
Solstad Ålesund AS	3,0
Tyrholm & Farstad AS	2,7
Spilka Impuls AS	2,3
Brødrene Jangaard AS	2,2
Sunde AS	1,6
Ålesund Storhall AS	1,6
H.I. Giørtz Holding AS	1,2
Nordea Bank Norge ASA	1,0
Diverse	6,5
Sum	100

Andeler eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Andeler i %
Olav Nils Sunde	Styrets leder	7,8
O. N. Sunde inkl. nærstående (Color Group AS)	Styrets leder	39,6



ÅLESUND STADION KS **986 890 920**

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 360 212	63 195 228
Sum	59 360 212	63 195 228

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Stadionanlegg	83 718 100	88 036 705
Driftsløsøre	787 363	527 523
Kundefordringer	484 501	457 265
Sperret bankinnskudd	0	750 000
Sum	84 989 964	89 771 493

Det er i tillegg tinglyst pant i leiekontrakt mellom Ålesund Stadion KS og Ålesund Fotballstadion AS vedr. bruk av baneanlegg, samt i kontrakt mellom Ålesund Stadion KS og Ålesund Storhall AS vedr. bruksrett til parkeringsområde.



contabile

Til selskapsmøtet i Ålesund Stadion KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Stadion KS som viser et underskudd på NOK 624 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. februar 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor