



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torget 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 724	656 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 724</b>	<b>656 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 000	90 845
Annen driftskostnad		539 654	683 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 654</b>	<b>774 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 070</b>	<b>-117 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 068	149 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 138</b>	<b>31 548</b>
Skattekostnad på resultat	6	80 307	6 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	285 831	24 608
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 818 250	3 911 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 900	49 900
Andre kortsiktige fordringer		590 696	747 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 596</b>	<b>797 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 526 777	8 192 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 526 777</b>	<b>8 192 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 373</b>	<b>8 990 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 329 763	5 643 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 329 763</b>	<b>5 643 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 354 803</b>	<b>6 668 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 143 739	2 645 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 143 739</b>	<b>2 645 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 143 739</b>	<b>2 645 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 211	2 143 277
Betalbar skatt	6	582 263	634 916
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		767 607	808 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 081</b>	<b>3 586 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 820</b>	<b>6 232 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torget 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 724	656 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 724</b>	<b>656 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 000	90 845
Annen driftskostnad		539 654	683 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 654</b>	<b>774 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 070</b>	<b>-117 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 068	149 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	80 307	6 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	285 831	24 608
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 818 250

3 911 250

Sum varige driftsmidler

3 818 250

3 911 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler

3 818 250

3 911 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 900

49 900

Andre kortsiktige

fordringer

590 696

747 664

Sum fordringer

640 596

797 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

6 526 777

8 192 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 526 777

8 192 563

Sum omløpsmidler

7 167 373

8 990 127

**SUM EIENDELER**

**10 985 623**

**12 901 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

150 000

150 000

Overkurs

7

875 040

875 040

Sum innskutt egenkapital

1 025 040

1 025 040

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 329 763

5 643 933

Sum opptjent egenkapital

5 329 763

5 643 933

Sum egenkapital

6 354 803

6 668 972



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 143 739	2 645 695
Sum avsetninger for forpliktelser		2 143 739	2 645 695
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 143 739</b>	<b>2 645 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 211	2 143 277
Betalbar skatt	6	582 263	634 916
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		767 607	808 517
Sum kortsiktig gjeld		2 487 081	3 586 710
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 820</b>	<b>6 232 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### 8300 SVOLVÆR

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 764 545	318 250
Tilgang	208 845	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 764 545</b>	<b>318 250</b>
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	171 545	0
Årets ord.avskr.	93 000	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	264 545	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 500 000</b>	<b>318 250</b>



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
<b>Til sammen</b>	<b>100.00%</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2023
Lån i SNN	0	0

### Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2023 som følger:

Overskudd før skattekostnad	366 138
Permanente forskjeller	- 1 103
Endring midlertidige forskjeller	+ 2 281 617
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 646 652</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>582 263</b>

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	11 810 380	- 9 448 303	2 362 077
Driftsmidler	215 505	- 295 965	- 80 460
<b>Sum grunnlag</b>	<b>12 025 885</b>	<b>- 9 744 268</b>	<b>- 2 281 617</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>2 645 695</b>	<b>2 143 739</b>	<b>- 501 956</b>

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Sammensetning skattekostnad

Betalbar skatt	582 263
Endring utsatt skatt	- 501 956
<b>Sum skatter</b>	<b>80 307</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	5 643 932	6 668 972
Tilleggsutbytte			- 600 000	- 600 000
Årets resultat			285 831	285 831
<b>Egenkapital 31 12</b>	<b>150 000</b>	<b>875 040</b>	<b>5 329 763</b>	<b>6 354 803</b>

### Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



## RESULTATREGNSKAP

### KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		701 724	656 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 724</b>	<b>656 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 000	90 845
Annen driftskostnad		539 654	683 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 654</b>	<b>774 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 070</b>	<b>-117 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		297 068	149 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
Resultat før skattekostnad		366 138	31 548
Skattekostnad på resultat	6	80 307	6 940
<b>Resultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	285 831	24 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>



## BALANSE

### KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 818 250	3 911 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 900	49 900
Andre kortsiktige fordringer		590 696	747 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 596</b>	<b>797 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 526 777	8 192 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 373</b>	<b>8 990 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>



## BALANSE

### KJOLESTUGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
Annen egenkapital	7	5 329 763	5 643 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 329 763</b>	<b>5 643 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 354 803</b>	<b>6 668 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	2 143 739	2 645 695
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 137 211	2 143 277
Betalbar skatt	6	582 263	634 916
Annen kortsiktig gjeld		767 607	808 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 081</b>	<b>3 586 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 820</b>	<b>6 232 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>

Svolvær, 22.02.2024  
Styret i Kjolestugården AS

\_\_\_\_\_  
Thorstein Are Amundsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Greta Vigdis Olsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		701 724	656 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 724</b>	<b>656 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 000	90 845
Annen driftskostnad		539 654	683 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 654</b>	<b>774 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 070</b>	<b>-117 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		297 068	149 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>297 068</b>	<b>149 215</b>
Resultat før skattekostnad		366 138	31 548
Skattekostnad på resultat	6	80 307	6 940
<b>Resultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	285 831	24 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 831</b>	<b>24 608</b>



### BALANSE

#### KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 818 250	3 911 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 250</b>	<b>3 911 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 900	49 900
Andre kortsiktige fordringer		590 696	747 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 596</b>	<b>797 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 526 777	8 192 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 373</b>	<b>8 990 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>



**BALANSE**

**KJOLESTUGÅRDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
Annen egenkapital	7	5 329 763	5 643 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 329 763</b>	<b>5 643 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 354 803</b>	<b>6 668 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	2 143 739	2 645 695
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 137 211	2 143 277
Betalbar skatt	6	582 263	634 916
Annen kortsiktig gjeld		767 607	808 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 081</b>	<b>3 586 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 820</b>	<b>6 232 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 985 623</b>	<b>12 901 377</b>

Svolvær, 22.02.2024

Styret i Kjølestugården AS

Thorstein Are Amundsen  
styreleder

Greta Vigdis Olsen  
styremedlem



## KJOLESTUGÅRDEN AS

8300 SVOLVÆR

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 764 545	318 250
Tilgang	208 845	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 764 545</b>	<b>318 250</b>
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	171 545	0
Årets ord.avskr.	93 000	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	264 545	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 500 000</b>	<b>318 250</b>



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
<b>Til sammen</b>	<b>100.00%</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2023
Lån i SNN	0	0

### Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2023 som følger:

Overskudd før skattekostnad	366 138
Permanente forskjeller	- 1 103
Endring midlertidige forskjeller	+ 2 281 617
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 646 652</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>582 263</b>

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	11 810 380	- 9 448 303	2 362 077
Driftsmidler	215 505	- 295 965	- 80 460
<b>Sum grunnlag</b>	<b>12 025 885</b>	<b>- 9 744 268</b>	<b>- 2 281 617</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>2 645 695</b>	<b>2 143 739</b>	<b>- 501 956</b>

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Sammensetning skattekostnad

Betalbar skatt	582 263
Endring utsatt skatt	- 501 956
<b>Sum skatter</b>	<b>80 307</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	5 643 932	6 668 972
Tilleggsutbytte			- 600 000	- 600 000
Årets resultat			285 831	285 831
<b>Egenkapital 31 12</b>	<b>150 000</b>	<b>875 040</b>	<b>5 329 763</b>	<b>6 354 803</b>

### Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.