



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messeltmoen 14  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 000	
Annen driftsinntekt		161 687	156 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 687</b>	<b>156 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 968	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 570	13 170
Annen driftskostnad		204 797	117 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 335</b>	<b>130 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 648</b>	<b>25 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	331
Annen finansinntekt		964	-55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		4 252	7 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 252</b>	<b>7 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227</b>	<b>-7 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 875</b>	<b>18 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 344	4 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 531	14 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 814	18 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 814</b>	<b>18 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	329 463	134 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 800	21 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 263</b>	<b>155 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 077</b>	<b>174 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg		2 811 012	3 066 502
<b>Sum varer</b>		<b>2 811 012</b>	<b>3 066 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 688	27 142
Andre fordringer		26 826	25 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 514</b>	<b>52 327</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			6 709
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 585	84 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 585</b>	<b>84 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 992 111</b>	<b>3 210 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 728 877	1 750 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 877</b>	<b>1 750 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 877</b>	<b>1 970 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 330 001	1 300 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-599	25 185
Annen kortsiktig gjeld		84 909	88 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 310</b>	<b>113 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 311</b>	<b>1 414 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messeltmoen 14  
9334 ØVERBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 895 458  
VÅRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 000	
Annen driftsinntekt		161 687	156 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 687</b>	<b>156 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 968	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 570	13 170
Annen driftskostnad		204 797	117 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 335</b>	<b>130 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 648</b>	<b>25 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	331
Annen finansinntekt		964	-55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		4 252	7 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 252</b>	<b>7 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227</b>	<b>-7 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 344	4 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 531	14 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 531</b>	<b>14 199</b>



Organisasjonsnr: 993 895 458  
VÅRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 814	18 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 814</b>	<b>18 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	329 463	134 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 800	21 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 263</b>	<b>155 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 077</b>	<b>174 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg		2 811 012	3 066 502
<b>Sum varer</b>		<b>2 811 012</b>	<b>3 066 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 688	27 142
Andre fordringer		26 826	25 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 514</b>	<b>52 327</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			6 709
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 585	84 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 585</b>	<b>84 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 992 111</b>	<b>3 210 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 728 877	1 750 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 877</b>	<b>1 750 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 877</b>	<b>1 970 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 330 001	1 300 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-599	25 185
Annen kortsiktig gjeld		84 909	88 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 310</b>	<b>113 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 311</b>	<b>1 414 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>



Organisasjonsnr: 993 895 458  
VÅRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vårheim Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993895458**



Vårheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		345 000	0
Annen driftsinntekt		161 687	156 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 687</b>	<b>156 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		310 968	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 570	13 170
Annen driftskostnad		204 797	117 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 335</b>	<b>130 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 648)</b>	<b>25 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	331
Annen finansinntekt		964	(55)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 252	7 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 252</b>	<b>7 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 227)</b>	<b>(7 130)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 875)</b>	<b>18 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 344)	4 020
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 531)</b>	<b>14 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 531)</b>	<b>14 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(21 531)	14 199
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(21 531)</b>	<b>14 199</b>



Vårheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 814	18 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 814</b>	<b>18 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	329 463	134 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 800	21 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 263</b>	<b>155 876</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>371 077</b>	<b>174 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter for salg		2 811 012	3 066 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 688	27 142
Andre fordringer		26 826	25 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 514</b>	<b>52 327</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	6 709
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>6 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 585	84 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 992 111</b>	<b>3 210 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>



Vårheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 728 877	1 750 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 877</b>	<b>1 750 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 948 877</b>	<b>1 970 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 330 001	1 300 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 001</b>	<b>1 300 644</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(599)	25 185
Annen kortsiktig gjeld		84 909	88 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 310</b>	<b>113 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 414 311</b>	<b>1 414 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 188</b>	<b>3 384 428</b>

Øverbygd, 24. juni 2022

Andreas Vårheim  
Daglig leder / Styrets leder



Vårheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vårheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger verktoy	Driftsløse kontorm	inv
Anskaffelseskost pr. 1/1	262 392		24 000	286 392
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>262 392</b>		<b>24 000</b>	<b>286 392</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 116		2 400	130 516
+ Ordinære avskrivninger	10 770		4 800	15 570
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>138 885</b>		<b>7 200</b>	<b>146 085</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>123 507</b>		<b>16 800</b>	<b>140 307</b>
Prosentst for ord. avskr.	5-5		20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 875
+ Permanente og andre forskjeller	-964
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 164
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>56 325</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 325
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 344
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 344</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Vårheim Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse aksjer	Antall pålydende	Samlet
A-aksjer	100	100 000
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Vårheim	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	120 000	1 750 408	1 970 408
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-21 531	-21 531
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 728 877</b>	<b>1 948 877</b>

#### Note 4 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 418	-132 147
+ Varebeholdning	763 956	848 849
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	744 333	800 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-112 795</b>	<b>-83 956</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 795	83 956
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>112 795</b>	<b>83 956</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 814</b>	<b>18 470</b>



Vårheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eier renteberegnes etter maks rentesats uten ekstraskatt etter skjermingsfradrag

Gjeld Som forfaller senere enn 5 år kr 0