



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 400	320 220
Sum inntekter		411 400	320 220
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	107 257	137 406
Sum kostnader		107 257	137 406
Driftsresultat		304 143	182 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	292
Sum finansinntekter		239	292
Annen rentekostnad		301 845	261 572
Sum finanskostnader		301 845	261 572
Netto finans		-301 606	-261 280
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537	-78 466
Skattekostnad på ordinært resultat	7	558	-14 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979	-63 838
Årsresultat		1 979	-63 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 979	-63 838
Sum overføringer og disponeringer		1 979	-63 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 667	75 225
Sum immaterielle eiendeler		74 667	75 225
Sum anleggsmidler		74 667	75 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 065 184	8 042 575
Sum varer		8 065 184	8 042 575
Fordringer			
Andre fordringer		6 212	
Sum fordringer		6 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	174 895	180 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 895	180 817
Sum omløpsmidler		8 246 292	8 223 392
SUM EIENDELER		8 320 959	8 298 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital		23 334	23 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	10	254 434	256 412
Sum opptjent egenkapital		-254 434	-256 412
Sum egenkapital	10	-231 100	-233 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 498	21 749
Annen kortsiktig gjeld		36 560	9 947
Sum kortsiktig gjeld		52 058	31 696
Sum gjeld		8 552 058	8 531 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 959	8 298 617



Noter 2019

Aneveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	(26 100)	0	(26 100)
Skattemessig fremførbart underskudd	(315 836)	(339 399)	23 563
Sum midlertidige forskjeller	(341 936)	(339 399)	(2 537)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(75 226)	(74 668)	(558)

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 065 184	8 042 575
Sum	8 065 184	8 042 575

Av langsiktig gjeld på kr 8 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjeinnehaver ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ styrets leder	Knut Hungnes	15



Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 537	(78 466)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 100)	26 100
Årets skattegrunnlag	(23 563)	(52 366)
+/- Endring i utsatt skatt	558	(14 628)
Skattekostnad i resultatregnskapet	558	(14 628)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HOEM BYGG AS	15	50,00%
Hungnes, Knut	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(6 666)	(256 412)	(233 078)
Årets resultat			1 979	1 979
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(6 666)	(254 434)	(231 100)