



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rachana Skjønstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 384	539 880
Sum inntekter		576 384	539 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	233 626	220 587
Sum kostnader		233 626	220 587
Driftsresultat		342 758	319 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		998	418
Sum finansinntekter		998	418
Annen finanskostnad		352 310	283 252
Sum finanskostnader		352 310	283 252
Netto finans		-351 312	-282 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 554	36 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 554	36 459
Årsresultat		-8 553	36 459
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 553	36 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 492	31 190
Sum fordringer		35 491	31 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 309	152 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 309	152 945
Sum omløpsmidler		179 800	184 135
SUM EIENDELER		27 119 800	27 124 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 778	122 332
Sum opptjent egenkapital		113 778	122 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	143 778	152 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 225 000	13 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 715 000	13 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 310	23 693
Annen kortsiktig gjeld		10 712	8 110
Sum kortsiktig gjeld		36 022	31 803
Sum gjeld		26 976 022	26 971 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 800	27 124 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rachana Skjønstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 384	539 880
Sum inntekter		576 384	539 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	233 626	220 587
Sum kostnader		233 626	220 587
Driftsresultat		342 758	319 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		998	418
Sum finansinntekter		998	418
Annen finanskostnad		352 310	283 252
Sum finanskostnader		352 310	283 252
Netto finans		-351 312	-282 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 554	36 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 554	36 459
Årsresultat		-8 553	36 459
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 553	36 459



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 26 940 000 26 940 000
Sum varige driftsmidler 26 940 000 26 940 000

Sum anleggsmidler 26 940 000 26 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 492 31 190
Sum fordringer 35 491 31 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 144 309 152 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 309 152 945

Sum omløpsmidler 179 800 184 135

SUM EIENDELER 27 119 800 27 124 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 113 778 122 332
Sum opptjent egenkapital 113 778 122 332

Sum egenkapital 5 143 778 152 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 11 225 000 13 470 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 715 000	13 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 310	23 693
Annen kortsiktig gjeld		10 712	8 110
Sum kortsiktig gjeld		36 022	31 803
Sum gjeld		26 976 022	26 971 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 800	27 124 135



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	152 332	115 873
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 553	36 459
C: Årets endring disponible midler	-8 553	36 459
D: Disponible midler 31.12.	143 778	152 332
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	143 544	144 835



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 104	216 384	226 100	226 100
Innkrevde felleskostnader renter		350 280	323 496	350 300	606 200
Sum inntekter		576 384	539 880	576 400	832 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		14 886	14 454	14 900	15 600
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		684	648	700	800
Sikringsfond felleskostnader		720	648	700	800
Vedlikehold	2	7 500	13 125	9 000	30 000
Kabel-tv		28 565	42 615	35 200	30 300
Forsikring		23 693	22 358	24 200	25 600
Kommunale avgifter		121 715	116 179	122 000	146 200
Andre driftskostnader	3	29 526	4 496	12 500	10 800
Sum driftskostnader		233 626	220 587	226 100	267 000
Driftsresultat		342 758	319 293	350 300	565 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		998	418	0	0
Rentekostnad		352 310	283 252	350 300	606 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-351 312	-282 834	-350 300	-606 200
Årsresultat		-8 553	36 459	0	-40 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 553	36 459	0	0
Sum overføringer		-8 553	36 459	0	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	22 320 000	22 320 000
Tomter	4, 8	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		235	7 497
Andre leierestanser		245	0
Periodisert kostnad		35 012	23 693
Sum fordringer		35 491	31 190
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		144 309	152 945
Sum bankinnskudd og liknende		144 309	152 945
Sum omløpsmidler		179 800	184 135
SUM EIENDELER		27 119 800	27 124 135

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	5	113 778	122 332
Sum egenkapital	5	143 778	152 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	11 225 000	13 470 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 245 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 377	8 004
Gjeld mellomregning		-665	-665
Leverandørgjeld		25 310	23 693
Påløpne renter		0	771
Sum kortsiktig gjeld		36 022	31 803
Sum gjeld		26 976 022	26 971 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 800	27 124 135

Porsgrunn 31.12.2022
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christine Rachana Skjønstad Andersen
Leder

Marit Larsen
Styremedlem

Christoffer Jensen Reigstad
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 500	13 125
Sum	7 500	13 125

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 212	3 921
7790 Andre kostnader	25 000	0
Sum	29 526	4 496

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	113 778	122 332
Sum	143 778	152 332

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013596947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	13 470 000
Avdrag i perioden:	2 245 000
Lånesaldo 31.12:	11 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 225 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 245 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 245 000
Sum pantegjeld for lån:	13 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	5	2 245 000	11 225 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 218 727	5	2 245 000	14 582

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	8	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	26 940 000	26 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Christine Rachana Skjønstad Andersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	18.04.2023



Styret i Limihagen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 14.06.2023 kl.18:00
Limilia 9

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Limihagen Terrasse Borettslag for 2022

Generell informasjon

Limihagen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Christine R S Andersen, Limilia 9
Styremedlem, Marit Larsen, Limilia 17
Styremedlem, Christoffer Jensen Reigstad, Limilia 15
Varamedlem, Anders Tolnes, Limilia 13
Varamedlem, Dag Bjørnsen, Limilia 17

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 4/5 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Endring av bank for borettslaget
Etablere IN - avtale
Oppmerking av parkeringsplasser

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	152 332	115 873
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 553	36 459
C: Årets endring disponible midler	-8 553	36 459
D: Disponible midler 31.12.	143 778	152 332
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	143 544	144 835



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 104	216 384	226 100	226 100
Innkrevde felleskostnader renter		350 280	323 496	350 300	606 200
Sum inntekter		576 384	539 880	576 400	832 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		14 886	14 454	14 900	15 600
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		684	648	700	800
Sikringsfond felleskostnader		720	648	700	800
Vedlikehold	2	7 500	13 125	9 000	30 000
Kabel-tv		28 565	42 615	35 200	30 300
Forsikring		23 693	22 358	24 200	25 600
Kommunale avgifter		121 715	116 179	122 000	146 200
Andre driftskostnader	3	29 526	4 496	12 500	10 800
Sum driftskostnader		233 626	220 587	226 100	267 000
Driftsresultat		342 758	319 293	350 300	565 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		998	418	0	0
Rentekostnad		352 310	283 252	350 300	606 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-351 312	-282 834	-350 300	-606 200
Årsresultat		-8 553	36 459	0	-40 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 553	36 459	0	0
Sum overføringer		-8 553	36 459	0	0



Balanse pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	22 320 000	22 320 000
Tomter	4, 8	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		235	7 497
Andre leierestanser		245	0
Periodisert kostnad		35 012	23 693
Sum fordringer		35 491	31 190
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		144 309	152 945
Sum bankinnskudd og liknende		144 309	152 945
Sum omløpsmidler		179 800	184 135
SUM EIENDELER		27 119 800	27 124 135



Balanse pr 31.12.22 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	5	113 778	122 332
Sum egenkapital	5	143 778	152 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	11 225 000	13 470 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 245 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 377	8 004
Gjeld mellomregning		-665	-665
Leverandørgjeld		25 310	23 693
Påløpne renter		0	771
Sum kortsiktig gjeld		36 022	31 803
Sum gjeld		26 976 022	26 971 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 800	27 124 135

Porsgrunn 31.12.2022
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christine Rachana Skjønstad Andersen
Leder

Marit Larsen
Styremedlem

Christoffer Jensen Reigstad
Styremedlem



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 500	13 125
Sum	7 500	13 125

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 212	3 921
7790 Andre kostnader	25 000	0
Sum	29 526	4 496

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	113 778	122 332
Sum	143 778	152 332

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013596947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	13 470 000
Avdrag i perioden:	2 245 000
Lånesaldo 31.12:	11 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 225 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 245 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 245 000
Sum pantegjeld for lån:	13 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	5	2 245 000	11 225 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 218 727	5	2 245 000	14 582

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	8	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	26 940 000	26 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Christine Rachana Skjønstad Andersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	18.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QE6N-LTPQY-BEIB7-7GB5J-23PJK-FNNTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-25 10:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QE6N-LTPQY-BEIB7-7GBSJ-23PGK-FNNTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QE6N-LTPQY-BEIB7-7GB5J-23PGK-FNNTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-25 10:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QE6N-LTPQY-BEIB7-7GBSJ-23PGK-FNNTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>