



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 65 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 975	13 349
Sum kostnader		24 975	13 349
Driftsresultat		-24 975	-13 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	769
Sum finansinntekter		478	769
Netto finans		478	769
Resultat før skattekostnad		-24 497	-12 580
Skattekostnad på resultat	3		28 764
Årsresultat		-24 497	-41 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 497	-41 344
Totalresultat		-24 497	-41 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 497	-41 344
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 497	-41 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 153	117 153
Sum fordringer		107 153	117 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 024	20 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 024	20 521
Sum omløpsmidler		113 177	137 674
SUM EIENDELER		113 177	137 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	39 243	63 740
Sum innskutt egenkapital		113 177	137 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		113 177	137 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 177	137 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359949

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 65 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 913 742 885
GRØNLAND 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 975	13 349
Sum kostnader		24 975	13 349
Driftsresultat		-24 975	-13 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	769
Sum finansinntekter		478	769
Netto finans		478	769
Resultat før skattekostnad		-24 497	-12 580
Skattekostnad på resultat	3		28 764
Årsresultat		-24 497	-41 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 497	-41 344
Totalresultat		-24 497	-41 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 497	-41 344
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 497	-41 344



Organisasjonsnr: 913 742 885
GRØNLAND 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 153	117 153
Sum fordringer		107 153	117 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 024	20 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 024	20 521
Sum omløpsmidler		113 177	137 674
SUM EIENDELER		113 177	137 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	39 243	63 740
Sum innskutt egenkapital		113 177	137 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		113 177	137 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 177	137 674



Organisasjonsnr: 913 742 885
GRØNLAND 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Grønland 65 AS

Org.nr.:913 742 885

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Resultatregnskap

Grønland 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	24 975	13 349
Sum driftskostnader		24 975	13 349
Driftsresultat		-24 975	-13 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	769
Resultat av finansposter		478	769
Resultat før skattekostnad		-24 497	-12 580
Skattekostnad på resultat	3	0	28 764
Årsresultat		-24 497	-41 344
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 497	41 344
Sum overføringer	4	-24 497	-41 344

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdb0b0



Balanse

Grønland 65 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 153	117 153
Sum fordringer		107 153	117 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 024	20 521
Sum omløpsmidler		113 177	137 674
Sum eiendeler		113 177	137 674
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	39 243	63 740
Sum innskutt egenkapital		113 177	137 674
Sum egenkapital		113 177	137 674
Sum egenkapital og gjeld		113 177	137 674

Drammen, 25.03.2025
Styret i Grønland 65 AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Grønland 65 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdb0b0



Grønland 65 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	24 497	-167 823	-143 326
Grunnlag for skattefordel i balansen	24 497	-167 823	-143 326
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		-36 921	-31 532
Ikke oppført utsatt skattefordel		36 921	31 532
Utsatt skattefordel i regnskapet		0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-24 497	-12 580
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-24 497	-12 580
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-24 497	-12 580
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-48 995	-25 160
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	28 764
Skattekostnad	0	28 764

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	73 934	63 740	137 674
Årets resultat	0	-24 497	-24 497
Pr 31.12.2024	73 934	39 243	113 177

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 65 AS

Note 5 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	107 153	117 153
Sum	107 153	117 153

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 73 934 består av 30.000 aksjer a kr 2,46,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256:
c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bffb34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.