



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 178 900 | 182 900 |
| Sum inntekter | | 178 900 | 182 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 521 | 39 203 |
| Sum kostnader | | 38 521 | 39 203 |
| Driftsresultat | | 140 379 | 143 697 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 774 | 21 469 |
| Annen rentekostnad | | | 84 |
| Sum finanskostnader | | 17 774 | 21 553 |
| Netto finans | | -17 774 | -21 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 605 | 122 144 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 26 973 | 26 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 632 | 95 254 |
| Årsresultat | | 95 632 | 95 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 95 000 | 95 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 632 | 254 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 632 | 95 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum anleggsmidler | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 232 662 | 231 947 |
| Sum fordringer | | 232 662 | 231 947 |
| Sum omløpsmidler | | 232 662 | 231 947 |
| SUM EIENDELER | | 1 484 354 | 1 483 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 900 | 6 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 900 | 108 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 789 | 1 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 789 | 1 157 |
| Sum egenkapital | 7 | 110 689 | 110 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 26 973 | 26 890 |
| Utbytte | | 95 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 973 | 121 890 |
| Sum gjeld | | 1 373 665 | 1 373 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 484 354 | 1 483 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742132

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 178 900 | 182 900 |
| Sum inntekter | | 178 900 | 182 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 521 | 39 203 |
| Sum kostnader | | 38 521 | 39 203 |
| Driftsresultat | | 140 379 | 143 697 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 774 | 21 469 |
| Annen rentekostnad | | | 84 |
| Sum finanskostnader | | 17 774 | 21 553 |
| Netto finans | | -17 774 | -21 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 605 | 122 144 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 26 973 | 26 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 632 | 95 254 |
| Årsresultat | | 95 632 | 95 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 95 000 | 95 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 632 | 254 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 632 | 95 254 |



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 251 692 1 251 692
Sum varige driftsmidler 1 251 692 1 251 692

Sum anleggsmidler 1 251 692 1 251 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 232 662 231 947
Sum fordringer 232 662 231 947

Sum omløpsmidler 232 662 231 947

SUM EIENDELER 1 484 354 1 483 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 2 000 2 000
Annen innskutt egenkapital 6 900 6 900
Sum innskutt egenkapital 108 900 108 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 789 1 157
Sum opptjent egenkapital 1 789 1 157

Sum egenkapital 7 110 689 110 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 251 692 1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld 1 251 692 1 251 692

Sum langsiktig gjeld 1 251 692 1 251 692

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 26 973 26 890



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Utbytte | 95 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 121 973 | 121 890 |
| Sum gjeld | 1 373 665 | 1 373 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 484 354 | 1 483 639 |



Organisasjonsnr: 994 307 142
HYAMS 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1251692.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1251692.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1251692.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 232662.00 | 231947.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1251692.00 | 1251692.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 1251692.00 |



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

450 000

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1251692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1251692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| Hyams 19 AS | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|

Resultatregnskap 2021

| Driftsinntekter og driftskostnader | note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 178 900 | 182 900 |
| Sum driftsinntekter | | 178 900 | 182 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 521 | 39 203 |
| Sum driftkostnader | | 38 521 | 39 203 |
| Driftsresultat | | 140 379 | 143 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 84 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 774 | 21 469 |
| Resultat av finansposter | | -17 774 | -21 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 605 | 122 144 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 26 973 | 26 890 |
| Årsresultat | | 95 632 | 95 254 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 95 000 | 95 000 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 632 | 254 |
| Sum overføringer | | 95 632 | 95 254 |



| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| Hyams 19 AS | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|

Balanse 31.12.

| Eiendeler | note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 2,4 | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum anleggsmidler | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 232 662 | 231 947 |
| Sum fordringer | | 232 662 | 231 947 |
| Sum omløpsmidler | | 232 662 | 231 947 |
| Sum eiendeler | | 1 484 354 | 1 483 639 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskudd egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 900 | 6 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 900 | 108 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 789 | 1 157 |
| Sum opptjente egenkapital | | 1 789 | 1 157 |
| Sum egenkapital | 7 | 110 689 | 110 057 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 5 | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 26 973 | 26 890 |



| Hyams 19 AS | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 95 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 973 | 121 890 |
| Sum gjeld | | 1 373 665 | 1 373 582 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 484 354 | 1 483 639 |



| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| Hyams 19 AS | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | |
|---------------------------------|------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 251 692 | |
| Tilgang | 0 | |
| Avgang | 0 | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 251 692 | |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 0 | |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 1 251 692 | |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
|---------------------------|------------|
| Hexeberg Holding AS | 100 % |

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

| Note 5 Mellomværende til konsernselskap | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor) | 1 251 692 | 1 251 692 |
| Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor) | 232 662 | 231 947 |
| Note 6 Skatt | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 122 605 | 122 144 |
| Permanente forskjeller | 0 | 84 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 122 605 | 122 228 |
| Skatt i resultatregnskap | 26 973 | 26 890 |



| Hyams 19 AS | | | | |
|--------------------------|--|--|--------|--------|
| Betalbar skatt i balanse | | | 26 973 | 26 890 |

NOTE 7 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenskap | Annen egenkap. |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 000 | 6 900 | 1 157 |
| Årets resultat | | | | 95 632 |
| Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag | | | | -95 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 000 | 6 900 | 1 789 |