



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	25 279	19 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 279</b>	<b>19 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 279</b>	<b>-19 663</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 279</b>	<b>-19 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 561	-4 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 718	-15 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 887	4 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 868 925	3 559 325
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 409	1 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409</b>	<b>1 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 334</b>	<b>3 560 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	35 054	15 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 054</b>	<b>-15 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 524 271</b>	<b>3 543 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 913
Kortsiktig konserngjeld		355 950	15 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	25 279	19 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 279</b>	<b>19 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 279</b>	<b>-19 663</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 279</b>	<b>-19 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 561	-4 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 718	-15 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 718</b>	<b>-15 337</b>



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 887	4 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 868 925	3 559 325
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 409	1 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409</b>	<b>1 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 334</b>	<b>3 560 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	35 054	15 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 054</b>	<b>-15 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 524 271</b>	<b>3 543 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 913
Kortsiktig konserngjeld		355 950	15 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	120.00	960000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nobl	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13750.00 13750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Paulsen, Mona Liss  
Hellesvik, Eirin Johnsen  
Torrissen, Mads

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-12 14:30 GMT+1  
2021-03-12 14:31 GMT+1  
2021-03-12 14:33 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Signature ID:  
00000000-0000-0000-0000-000000000000

Signature Date: 2021-03-12 14:33 GMT+1





**Resultatregnskap for 2020**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(25 279)	(19 663)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(25 279)</u>	<u>(19 663)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(25 279)</u>	<u>(19 663)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(25 279)</u>	<u>(19 663)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 561	4 326
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(19 718)</u>	<u>(15 337)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(19 718)</u>	<u>(15 337)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(19 718)	(15 337)
<b>Sum</b>		<u>(19 718)</u>	<u>(15 337)</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Utskrift fra  
REGULERINGSDIREKTORATETS REGNSKAP



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 887	4 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>4 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 868 925	3 559 325
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer		1 409	1 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409</b>	<b>1 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 334</b>	<b>3 560 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Utsatt skattefordel  
920800459



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(35 054)	(15 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(35 054)</b>	<b>(15 337)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 524 271</b>	<b>3 543 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 913
Kortsiktig konserngjeld		355 950	15 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 950</b>	<b>20 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 880 221</b>	<b>3 564 967</b>

Bodø, 12.03.21

\_\_\_\_\_  
Mona Liss Paulsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mads Torrissen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Johnsen Hellesvik  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Utdragsnr: 1  
E-REGNSKAPSBREV 2020/2021/2022/2023/2024



## Noter 2020 GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

BRØNNØYSUNDREGISTRER  
POSTBOKS 100  
4001 BRØNNØYSUND





**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdhaugen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjerdhaugen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 13A28-8BGN8-XEEJE-P8HGZ-NLIJ2-0EE77



Revisors beretning - 2020  
Gjerhaugen Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 16.03.2021  
KPMG AS

Kirsti Rødfjell Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13A28-8BGN8-XEEJE-P8HGZ-NLIU2-0EE77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 22:12:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13A28-8BGN8-XEEJE-P8HGZ-NLIJ2-0EE77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 279)	(19 663)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(25 279)</b>	<b>(19 663)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 561)	(4 326)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 561)</b>	<b>(4 326)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 663)	(44 941)	25 279
Sum midlertidige forskjeller	(19 663)	(44 941)	25 279
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(4 326)</b>	<b>(9 887)</b>	<b>5 561</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	120,00	960 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>960 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	960 000	2 599 325	(15 337)	3 543 989
Årets resultat			(19 718)	(19 718)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>960 000</b>	<b>2 599 325</b>	<b>(35 054)</b>	<b>3 524 271</b>

## Note 8 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2020
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	3 868 925