



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 960 | 93 210 |
| Sum inntekter | | 40 960 | 93 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 600 | 34 035 |
| Annen driftskostnad | | 10 779 | 77 774 |
| Sum kostnader | | 26 379 | 111 809 |
| Driftsresultat | | 14 581 | -18 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 29 268 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 29 268 |
| Netto finans | | -1 | -29 268 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 580 | -47 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 580 | -47 867 |
| Årsresultat | | 14 580 | -47 867 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 14 580 | -47 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 580 | -47 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 580 | -47 867 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 58 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 58 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 396 516 | 4 455 016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 58 500 | 0 |
| Sum varer | | 58 500 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 800 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum omløpsmidler | | 64 137 | 7 665 |
| SUM EIENDELER | | 6 460 653 | 4 462 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -14 580 | 0 |
| Udekket tap | | 4 542 696 | 6 508 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 557 276 | -6 508 857 |
| Sum egenkapital | | -4 437 276 | -6 388 857 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 640 | 1 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 897 289 | 10 849 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 897 929 | 10 851 538 |
| Sum gjeld | | 10 897 929 | 10 851 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 460 653 | 4 462 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661775

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 960 | 93 210 |
| Sum inntekter | | 40 960 | 93 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 600 | 34 035 |
| Annen driftskostnad | | 10 779 | 77 774 |
| Sum kostnader | | 26 379 | 111 809 |
| Driftsresultat | | 14 581 | -18 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 29 268 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 29 268 |
| Netto finans | | -1 | -29 268 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 580 | -47 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 580 | -47 867 |
| Årsresultat | | 14 580 | -47 867 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 14 580 | -47 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 580 | -47 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 580 | -47 867 |



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 58 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 58 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 396 516 | 4 455 016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 58 500 | 0 |
| Sum varer | | 58 500 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 800 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum omløpsmidler | | 64 137 | 7 665 |
| SUM EIENDELER | | 6 460 653 | 4 462 681 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -14 580 | 0 |
| Udekket tap | 4 542 696 | 6 508 857 |
| Sum opptjent egenkapital | -4 557 276 | -6 508 857 |
| Sum egenkapital | -4 437 276 | -6 388 857 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 640 | 1 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 897 289 | 10 849 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 897 929 | 10 851 538 |
| Sum gjeld | 10 897 929 | 10 851 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 460 653 | 4 462 681 |



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 960 | 93 210 |
| Sum driftsinntekter | | 40 960 | 93 210 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -15 600 | -34 035 |
| Annen driftskostnad | | -10 779 | -77 774 |
| Sum driftskostnader | | -26 379 | -111 809 |
| Driftsresultat | | 14 581 | -18 599 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 | -29 268 |
| Sum finanskostnader | | -1 | -29 268 |
| Netto finans | | -1 | -29 268 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 580 | -47 867 |
| Årsresultat | | 14 580 | -47 867 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 14 580 | -47 867 |
| Sum overføringer | | 14 580 | -47 867 |

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 396 516 | 4 396 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 58 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 58 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 396 516 | 4 455 016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 58 500 | 0 |
| Sum varer | | 58 500 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 800 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 | 7 665 |
| Sum omløpsmidler | | 64 137 | 7 665 |
| SUM EIENDELER | | 6 460 653 | 4 462 681 |

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -14 580 | 0 |
| Udekket tap | | -4 542 696 | -6 508 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 557 276 | -6 508 857 |
| Sum egenkapital | | -4 437 276 | -6 388 857 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 640 | 1 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 897 289 | 10 849 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 897 929 | 10 851 538 |
| Sum gjeld | | 10 897 929 | 10 851 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 460 653 | 4 462 681 |

Oslo, 25.04.2024


Søren Peter Lilleborg Jensen
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ordinær generalforsamling for
980086658 JOAR EIENDOMSSELSKAP AS**

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980086658
Innkalling til ordinær generalforsamling i
JOAR EIENDOMSSKAP AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.04.2024

Klokken: 12:00

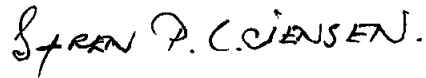
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i JOAR EIENDOMSSKAP AS

Søren Peter Lilleborg Jensen
styrets leder



Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.04.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Søren Peter Cilleborg Jensen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Søren Peter Cilleborg Jensen, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 25.04.2024

SØREN P. C. JENSEN.

Søren Peter Cilleborg Jensen

Møteleder