



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 889	1 872 923
Leieinntekt		6 186 254	5 180 981
Sum inntekter		8 082 144	7 053 904
Kostnader			
Felleskostnader		3 791 394	5 464 401
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 352 478	1 366 565
Annen driftskostnad	1, 3	2 244 194	1 652 389
Sum kostnader		7 388 066	8 483 354
Driftsresultat		694 078	-1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 300	388 977
Annen finansinntekt		0	12 127
Sum finansinntekter		555 300	401 104
Annen rentekostnad		736	1 520
Sum finanskostnader		736	1 520
Netto finans		554 563	399 583
Resultat før skattekostnad		1 248 640	-1 029 867
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 248 640	-1 029 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5, 6	1 248 640	-1 029 867
Sum overføringer og disponeringer		1 248 640	-1 029 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 982 890	144 335 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 053	27 053
Sum varige driftsmidler		143 009 943	144 362 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1	1 111 537
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 111 537
Sum anleggsmidler		143 009 944	145 473 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 163 573	2 909 011
Andre kortsiktige fordringer		85 414	196 208
Sum fordringer		4 248 987	3 105 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum omløpsmidler		18 322 068	13 913 435
SUM EIENDELER		161 332 012	159 387 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	144 416 030	144 416 030
Overkurs	6	111 335 405	111 335 405
Annen innskutt egenkapital	6	168 489 989	168 489 989
Sum innskutt egenkapital		424 241 424	424 241 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	265 886 475	267 135 116
Sum opptjent egenkapital		-265 886 475	-267 135 116
Sum egenkapital		158 354 949	157 106 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 145	557 000
Skyldige offentlige avgifter		460 501	7 691
Annen kortsiktig gjeld		1 895 417	1 716 394
Sum kortsiktig gjeld		2 977 063	2 281 085
Sum gjeld		2 977 063	2 281 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 332 012	159 387 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 889	1 872 923
Leieinntekt		6 186 254	5 180 981
Sum inntekter		8 082 144	7 053 904
Kostnader			
Felleskostnader		3 791 394	5 464 401
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 352 478	1 366 565
Annen driftskostnad	1, 3	2 244 194	1 652 389
Sum kostnader		7 388 066	8 483 354
Driftsresultat		694 078	-1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 300	388 977
Annen finansinntekt		0	12 127
Sum finansinntekter		555 300	401 104
Annen rentekostnad		736	1 520
Sum finanskostnader		736	1 520
Netto finans		554 563	399 583
Resultat før skattekostnad		1 248 640	-1 029 867
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 248 640	-1 029 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5, 6	1 248 640	-1 029 867
Sum overføringer og disponeringer		1 248 640	-1 029 867



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 982 890	144 335 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 053	27 053
Sum varige driftsmidler		143 009 943	144 362 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1	1 111 537
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 111 537
Sum anleggsmidler		143 009 944	145 473 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 163 573	2 909 011
Andre kortsiktige fordringer		85 414	196 208
Sum fordringer		4 248 987	3 105 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum omløpsmidler		18 322 068	13 913 435
SUM EIENDELER		161 332 012	159 387 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	144 416 030	144 416 030
Overkurs	6	111 335 405	111 335 405
Annen innskutt egenkapital	6	168 489 989	168 489 989
Sum innskutt egenkapital		424 241 424	424 241 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	265 886 475	267 135 116
Sum opptjent egenkapital		-265 886 475	-267 135 116
Sum egenkapital		158 354 949	157 106 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 145	557 000
Skyldige offentlige avgifter		460 501	7 691
Annen kortsiktig gjeld		1 895 417	1 716 394
Sum kortsiktig gjeld		2 977 063	2 281 085
Sum gjeld		2 977 063	2 281 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 332 012	159 387 393



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer og eiendom er stillet som sikkerhet for lån på MNOK 1 450 i morselskapet Fornebu Sentrum Holding AS. Pant i eiendom er på MNOK 1 600. Styrets leder kontrollerer indirekte 50 % av Fornebu Sentrum Holding AS



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-05-27 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 889	1 872 923
Leieinntekt		6 186 254	5 180 981
Sum driftsinntekter		8 082 144	7 053 904
Driftskostnader			
Felleskostnader		-3 791 394	-5 464 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 352 478	-1 366 565
Annen driftskostnad	1, 3	-2 244 194	-1 652 389
Sum driftskostnader		-7 388 066	-8 483 354
Driftsresultat		694 077	-1 429 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		555 300	388 977
Annen finansinntekt		0	12 127
Sum finansinntekter		555 300	401 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-736	-1 520
Sum finanskostnader		-736	-1 520
Netto finans		554 563	399 583
Resultat før skattekostnad		1 248 640	-1 029 867
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 248 640	-1 029 867
Overføringer			
Udekket tap	4, 5, 6	1 248 640	-1 029 867
Sum overføringer		1 248 640	-1 029 867



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 982 890	144 335 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 053	27 053
Sum varige driftsmidler		143 009 943	144 362 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1	1 111 537
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 111 537
Sum anleggsmidler		143 009 944	145 473 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 163 573	2 909 011
Andre kortsiktige fordringer		85 414	196 208
Sum fordringer		4 248 987	3 105 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 073 081	10 808 216
Sum omløpsmidler		18 322 068	13 913 435
SUM EIENDELER		161 332 012	159 387 393



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	144 416 030	144 416 030
Overkurs	6	111 335 405	111 335 405
Annen innskutt egenkapital	6	168 489 989	168 489 989
Sum innskutt egenkapital		424 241 424	424 241 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-265 886 475	-267 135 116
Sum opptjent egenkapital		-265 886 475	-267 135 116
Sum egenkapital		158 354 949	157 106 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 145	557 000
Skyldige offentlige avgifter		460 501	7 691
Annen kortsiktig gjeld		1 895 417	1 716 394
Sum kortsiktig gjeld		2 977 063	2 281 085
Sum gjeld		2 977 063	2 281 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 332 012	159 387 393

Oslo,

Frederik Wilhelm Mohn
styrets leder

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Trond Mohn
styremedlem

Harald Taasen
styremedlem / daglig leder



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	113 302	272 610 892	272 724 194
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	113 302	272 610 892	272 724 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 250	-128 275 523	-128 361 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-86 250	-129 628 001	-129 714 251
Balansført verdi pr 31.12	27 052	142 982 891	143 009 943
Årets av- og nedskrivninger	0	1 352 478	1 352 478
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	117 313	111 103
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	117 313	111 103

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 248 640	-1 029 867
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 617 494	-1 837 409
Skattepliktig inntekt	-368 854	-2 867 275

Mer om skattekostnad

Skattekostnaden er 0,- i 2023 og 2024



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 289 129	-23 938 909	-350 220
Omløpsmidler	-100 000	46 617	-146 617
Gevinst- og tapskonto	-5 603 284	-4 482 627	-1 120 657
Fremførbart underskudd	-18 313 896	-18 670 223	356 327
Netto forskjeller	-48 306 309	-47 045 142	-1 261 168
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 306 309	47 045 142	1 261 168
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel som følge av unntaket for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	144 416 030	111 335 405	168 489 989	-267 135 116	157 106 308
Årsresultat	0	0	0	1 248 640	1 248 640
Egenkapital 31.12.2024	144 416 030	111 335 405	168 489 989	-265 886 475	158 354 949

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 304 657	3 009 011
Avsetning til tap	-141 084	-100 000
Kundefordringer 31.12	4 163 573	2 909 011
		2024
Årets konstaterte tap på fordringer		41 084
Tap på fordringer		41 084

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 625 746	55	144 416 030
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS	2 625 746	100,00	Ordinære



FORNEBU SENTRUM AS
918 150 072

Note 9 - Orientering om selskapets drift

Selskapet driver Rolfsbuktveien 15 og 17 som har en utleiegrad på hhv 100 % og 60 %. Disse to byggene ble ikke omfattet da Fornebubanen overtok all øvrig eiendomsmasse på Koksa i 2020, for å etablere endeholdeplass for Fornebubanen. Leietakerne er kjent med at også disse to byggene skal rives og gi plass til boligprosjekter i regi av Selvaag Bolig.

Foreløpig tidsplan tilsier rivestart for nummer 17 om cirka et år og nummer 15 om ca to år.

Eiendommene drives videre helt til leieforholdene må avsluttes på grunn av rivingsarbeid.

Selskapet har god likviditet, men byggene er og har vært i utleie i påvente av at de skal rives og det skal bygges leiligheter på tomtene.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer og eiendom er stillet som sikkerhet for lån på MNOK 1 450 i morselskapet Fornebu Sentrum Holding AS. Pant i eiendom er på MNOK 1 600.

Styrets leder kontrollerer indirekte 50 % av Fornebu Sentrum Holding AS