



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Sum inntekter | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 057 224 | 5 052 197 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 373 371 | 999 359 |
| Sum kostnader | | 6 430 595 | 6 188 476 |
| Driftsresultat | | 9 669 478 | 9 575 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 458 | 87 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 458 | 87 245 |
| Annen rentekostnad | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Sum finanskostnader | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Netto finans | | -13 736 150 | -7 937 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 066 672 | 1 638 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -894 669 | 360 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Årsresultat | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 172 003 | 1 277 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 185 624 232 | 190 676 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 31 165 | |
| Sum varige driftsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| Sum anleggsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 269 651 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 281 212 | 173 169 |
| Konsernfordringer | | 540 | |
| Sum fordringer | | 551 403 | 173 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| Sum omløpsmidler | | 7 689 123 | 4 849 426 |
| SUM EIENDELER | | 193 344 520 | 195 525 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 917 | 6 055 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 37 055 917 | 37 055 917 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 534 213 | 2 520 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 534 213 | 2 520 164 |
| Sum egenkapital | | 40 590 130 | 39 576 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 129 250 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 127 755 861 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 755 861 | 129 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 723 260 | 154 112 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 372 957 | 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 30 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 612 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 561 | 1 805 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 130 | 1 837 706 |
| Sum gjeld | | 152 754 390 | 155 949 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 344 520 | 195 525 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121893

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 991 822 151
STAMVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Sum inntekter | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 057 224 | 5 052 197 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 373 371 | 999 359 |
| Sum kostnader | | 6 430 595 | 6 188 476 |
| Driftsresultat | | 9 669 478 | 9 575 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 458 | 87 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 458 | 87 245 |
| Annen rentekostnad | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Sum finanskostnader | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Netto finans | | -13 736 150 | -7 937 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -894 669 | 360 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Årsresultat | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 172 003 | 1 277 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 172 003 | 1 277 766 |



Organisasjonsnr: 991 822 151
STAMVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 185 624 232 | 190 676 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 1 | 31 165 | |
| Sum varige driftsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| Sum anleggsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| Omløpasmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 2 | 269 651 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 3 | 281 212 | 173 169 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 540 | |
| Sum fordringer | | 551 403 | 173 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| Sum omløpasmidler | | 7 689 123 | 4 849 426 |
| SUM EIENDELER | | 193 344 520 | 195 525 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 6 055 917 | 6 055 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 055 917 | 37 055 917 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 5 | 3 534 213 | 2 520 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 534 213 | 2 520 164 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 40 590 130 | 39 576 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 129 250 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 127 755 861 | 129 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 755 861 | 129 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 723 260 | 154 112 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 372 957 | 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 30 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 612 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 561 | 1 805 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 130 | 1 837 706 |
| Sum gjeld | | 152 754 390 | 155 949 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 344 520 | 195 525 855 |



Organisasjonnr: 991 822 151
STAMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Pareto Eiendomsinvest | 400.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Nordic AS | | | Ordinære aksjer |
| F H Lorentzen AS | 130.00 | 13.00% | Ordinære aksjer |
| Norlink AS | 55.00 | 5.50% | Ordinære aksjer |
| Jakobsen & Sønner AS | 50.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| Arat AS | 50.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 315.00 | 31.50% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stamveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 991822151

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f1e00bf-69fa-44e9-acb2-5e10a128c5b2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Stamveien 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Sum driftsinntekter | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 057 224 | 5 052 197 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 373 371 | 999 359 |
| Sum driftskostnader | | 6 430 595 | 6 188 476 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 669 478 | 9 575 526 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 458 | 87 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 458 | 87 245 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Sum finanskostnader | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (13 736 150) | (7 937 365) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 066 672) | 1 638 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | (894 669) | 360 395 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| ARSRESULTAT | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (3 172 003) | 1 277 766 |

Årsregnskap for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f1e00bf-69fa-44e9-acb2-5e10a128c5b2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Stamveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 185 624 232 | 190 676 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 31 165 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 269 651 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 540 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 281 212 | 173 169 |
| Sum fordringer | | 551 403 | 173 169 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 689 123 | 4 849 426 |
| SUM EIENDELER | | 193 344 520 | 195 525 855 |

Årsregnskap for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f1e00bf-69fa-44e9-acb2-5e10a128c5b2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Stamveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 917 | 6 055 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 055 917 | 37 055 917 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 534 213 | 2 520 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 534 213 | 2 520 164 |
| SUM EGENKAPITAL | | 40 590 130 | 39 576 081 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 129 250 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 127 755 861 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 755 861 | 129 250 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 151 723 260 | 154 112 068 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 372 957 | 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 30 894 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 612 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 561 | 1 805 974 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 031 130 | 1 837 706 |
| SUM GJELD | | 152 754 390 | 155 949 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 344 520 | 195 525 855 |

Finn Erik Røed
Styrets leder

OSLO 2/2 - 21

Espen Andreas Pay
StyremedlemKaren Marie Vasli
Styremedlem

Årsregnskap for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151



Stamveien 1 AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 283 198 098 | 0 | 283 198 098 |
| + Tilgang | 0 | 36 192 | 36 192 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 283 198 098 | 36 192 | 283 234 290 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 92 521 669 | 0 | 92 521 669 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 052 197 | 5 027 | 5 057 224 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 97 573 866 | 5 027 | 97 578 893 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 185 624 232 | 31 165 | 185 655 397 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 2-4 | 33-33 | |

Note 2 - Kundefordringer

| | I år | I fjor |
|---|----------------|----------|
| Kundefordringer | 269 651 | 0 |
| Sum Kundefordringer | 269 651 | 0 |
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 173 169 |
| 1701 Forskuddsbetalt, over året | 24 264 | 0 |
| 1743 Forskuddsbetalt forsikring | 94 814 | 0 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 162 134 | (13 974) |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 281 212 | 159 195 |

Noter for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 1 aksjonærer: Stamveien 1 Invest AS - org.nr. 924 012 706

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 1 000 000 | 30 000 000 | 6 055 917 | 2 520 164 | 39 576 081 |
| Årets resultat | | | | -3 172 003 | -3 172 003 |
| Andre EK transaksjoner | 0 | 0 | | 4 186 052 | 4 186 052 |
| Pr 31/12/2020 | 1 000 000 | 30 000 000 | 6 055 917 | 3 534 213 | 40 590 130 |

Kr. 4 186 052 er garantileie som er ført mot Annen egenkapital.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Hovedandelen av nåværende leiekontrakter utløper i 2022, men det er stor sannsynlighet for at disse vil videreføres.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Stamveien 1 Invest AS

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Langsiktig konsern gjeld | 127 755 861 | 0 |
| Sum | -127 755 861 | -129 250 000 |

Bokført verdi av pantsatte verdier

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomt | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 153 624 232 | 158 676 429 |
| Sum | 185 624 232 | 190 676 429 |

Gjelden forfaller til betaling i 2024. Det er ingen del av gjeldes som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Noter for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad og Utsatt skatt

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -894 669 |
| = Ordinær skattekostnad | -894 669 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 122 236 056 | 124 284 800 |
| + Gevinst- og tapskonto | 558 939 | 698 674 |
| + Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 109 250 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 13 852 271 | 12 083 328 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 122 794 995 | 125 092 724 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 13 852 271 | 12 083 328 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 108 942 724 | 113 009 396 |
| Balanseført utsatt skatt | 23 967 399 | 24 862 068 |

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon og revisor

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 42 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.

Noter for Stamveien 1 AS

Organisasjonsnr. 991822151

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument inneholder 8 sider före denna sida

Karen Marie Vasli

406d221b-1b4d-470d-bc6e-859a94bc088b - 2021-02-02 11:01:19 UTC +02:00
BankID - 6856df31-56e6-4b58-ac94-ee85b9e2ce87 - NO

Finn Erik Røed

6a606472-0122-4a4c-8bb8-9860accbcbf5 - 2021-02-02 13:47:28 UTC +02:00
BankID - 7a1ef6e0-f4e5-4230-a6b5-95c6dd1af03d - NO

Espen Andreas Pay

b59c4896-6d6c-46ca-bb09-b3d793c6c524 - 2021-02-04 13:27:58 UTC +02:00
BankID - ace4a8f7-549d-4346-9818-dbb8883f0893 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f1e00bf-69fa-44e9-acb2-5e10a128c5b2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stamveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Stamveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stamveien 1 AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke renteberegnet mellomværende med morselskapet i henhold til låne avtalen. Dette gir en manglende rentekostnad på 2 619 000 i resultatregnskapet, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Stamveien 1 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.02.2021 16.27.44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Protokoll fra ordinær generalforsamling

STAMVEIEN 1 AS – ORG. NR. 991 822 151

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Stamveien 1 AS 02.02.2021 kl. 19:30.

Møtet ble avholdt per epost.

100 % av aksjene var representert ihht. oppmøteliste:

| Aksjonær | Org. nr. | Antall Aksjer | Eierandel |
|-----------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Stamveien 1 Invest AS | 924 012 706 | 1 000 | 100,00 % |
| | | 1 000 | 100,00 % |

Følgende saker var til behandling:

- 1) Godkjenning av innkalling og dagsorden og valg av personer til å signere protokollen.

Innkalling og dagsorden ble godkjent. Finn Erik Røed, Espen A. Pay og Karen Marie Vasli ble valgt til å signere protokollen.

- 2) Godkjennelse av årsregnskap for 2020.

Generalforsamlingen vedtok årsregnskapet for 2020.

- 3) Avslutning

Møtet ble avsluttet kl. 19:45.

Oslo, 02.02.2021

Finn Erik Røed

Espen A. Pay

Karen Marie Vasli

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Espen Andreas Pay

13f3c2cc-fe0c-4958-b0dc-901530d80812 - 2021-02-16 13:02:27 UTC +02:00
BankID - 0237a72c-b12a-46f6-a68b-3a9261fc0fbd - NO

Finn Erik Røed

aca83b9e-8652-4ba2-8abe-171eede09b1c - 2021-02-16 13:04:16 UTC +02:00
BankID - 825103af-bd4f-4188-a478-c89309c006eb - NO

Karen Marie Vasli

2d8848c5-398d-49e7-a5b4-314f178faa58 - 2021-02-16 13:59:34 UTC +02:00
BankID - 0117d8db-83c8-4110-b3ca-b69c3b760471 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6cec1bb-9f0c-422d-9dd1-30bfe99b6c3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 283 198 098 | 0 | 283 198 098 |
| + Tilgang | 0 | 36 192 | 36 192 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 283 198 098 | 36 192 | 283 234 290 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 92 521 669 | 0 | 92 521 669 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 052 197 | 5 027 | 5 057 224 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 97 573 866 | 5 027 | 97 578 893 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 185 624 232 | 31 165 | 185 655 397 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-4 | 33-33 | |

Note 2 - Kundefordringer

| | I år | I fjor |
|--|----------------|----------|
| Kundefordringer | 269 651 | 0 |
| Sum Kundefordringer | 269 651 | 0 |
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 173 169 |
| 1701 Forskuddsbetalt, over året | 24 264 | 0 |
| 1743 Forskuddsbetalt forsikring | 94 814 | 0 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 162 134 | (13 974) |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 281 212 | 159 195 |



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 1 aksjonærer: Stamveien 1 Invest AS - org.nr. 924 012 706

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 1 000 000 | 30 000 000 | 6 055 917 | 2 520 164 | 39 576 081 |
| Årets resultat | | | | -3 172 003 | -3 172 003 |
| Andre EK transaksjoner | 0 | 0 | | 4 186 052 | 4 186 052 |
| Pr 31/12/2020 | 1 000 000 | 30 000 000 | 6 055 917 | 3 534 213 | 40 590 130 |

Kr. 4 186 052 er garantileie som er ført mot Annen egenkapital.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Hovedandelen av nåværende leiekontrakter utløper i 2022, men det er stor sannsynlighet for at disse vil videreføres.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Stamveien 1 Invest AS

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Langsiktig konsern gjeld | 127 755 861 | 0 |
| Sum | -127 755 861 | -129 250 000 |

Bokført verdi av pantsatte verdier

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomt | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 153 624 232 | 158 676 429 |
| Sum | 185 624 232 | 190 676 429 |

Gjelden forfaller til betaling i 2024. Det er ingen del av gjeldes som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.



Stamveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad og Utsatt skatt

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -894 669 |
| = Ordinær skattekostnad | -894 669 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 122 236 056 | 124 284 800 |
| + Gevinst- og tapskonto | 558 939 | 698 674 |
| + Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 109 250 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 13 852 271 | 12 083 328 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 122 794 995 | 125 092 724 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 13 852 271 | 12 083 328 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 108 942 724 | 113 009 396 |
| Balanseført utsatt skatt | 23 967 399 | 24 862 068 |

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon og revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 42 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



Stamveien 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Sum driftsinntekter | | 16 100 073 | 15 764 002 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 057 224 | 5 052 197 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 373 371 | 999 359 |
| Sum driftskostnader | | 6 430 595 | 6 188 476 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 669 478 | 9 575 526 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 458 | 87 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 458 | 87 245 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| Sum finanskostnader | | 13 753 608 | 8 024 610 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (13 736 150) | (7 937 365) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 066 672) | 1 638 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | (894 669) | 360 395 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| ÅRSRESULTAT | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (3 172 003) | 1 277 766 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (3 172 003) | 1 277 766 |



Stamveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 185 624 232 | 190 676 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 31 165 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 185 655 397 | 190 676 429 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 269 651 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 540 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 281 212 | 173 169 |
| Sum fordringer | | 551 403 | 173 169 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 137 721 | 4 676 257 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 689 123 | 4 849 426 |
| SUM EIENDELER | | 193 344 520 | 195 525 855 |



Stamveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 917 | 6 055 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 055 917 | 37 055 917 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 534 213 | 2 520 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 534 213 | 2 520 164 |
| SUM EGENKAPITAL | | 40 590 130 | 39 576 081 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 967 399 | 24 862 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 129 250 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 127 755 861 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 755 861 | 129 250 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 151 723 260 | 154 112 068 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 372 957 | 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 30 894 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 612 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 656 561 | 1 805 974 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 031 130 | 1 837 706 |
| SUM GJELD | | 152 754 390 | 155 949 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 344 520 | 195 525 855 |

Finn Erik Røed
Styrets leder

Espen Andreas Pay
Styremedlem

Karen Marie Vasli
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stamveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 991822151

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS



Organisasjonsnr. 995102188