



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 30
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		100 000	250 000
Sum inntekter		100 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 189	40 545
Sum kostnader		40 189	40 545
Driftsresultat		59 811	209 455
Annen rentekostnad		2 087	
Sum finanskostnader		2 087	
Netto finans		-2 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 724	209 455
Skattekostnad på resultat		12 699	46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 025	163 375
Årsresultat		45 025	163 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 025	163 375
Totalresultat		45 025	163 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	
Avgitt konsernbidrag		45 025	
Avsatt til annen egenkapital			163 375
Overført fra annen egenkapital		-980 000	
Sum overføringer og disponeringer		45 025	163 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		100 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179	869 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 179	869 455
Sum omløpsmidler		111 179	1 119 455
SUM EIENDELER		111 179	1 219 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			980 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 010 000
Sum egenkapital		30 000	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Utbytte		19 455	
Kortsiktig konserngjeld	2	57 724	209 455
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 179	209 455
Sum gjeld		81 179	209 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 179	1 219 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342824

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		100 000	250 000
Sum inntekter		100 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 189	40 545
Sum kostnader		40 189	40 545
Driftsresultat		59 811	209 455
Annen rentekostnad		2 087	
Sum finanskostnader		2 087	
Netto finans		-2 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 724	209 455
Skattekostnad på resultat		12 699	46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 025	163 375
Årsresultat		45 025	163 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 025	163 375
Totalresultat		45 025	163 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	
Avgitt konsernbidrag		45 025	
Avsatt til annen egenkapital			163 375
Overført fra annen egenkapital		-980 000	
Sum overføringer og disponeringer		45 025	163 375



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 0 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 100 000 250 000

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 100 000 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 179 869 455

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 179 869 455

Sum omløpsmidler 111 179 1 119 455

SUM EIENDELER 111 179 1 219 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 980 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 1 010 000

Sum egenkapital 30 000 1 010 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Utbytte		19 455	
Kortsiktig konserngjeld	2	57 724	209 455
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 179	209 455
Sum gjeld		81 179	209 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 179	1 219 455



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eger Bygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eger Bygg Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/27/2024 11:14:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Eger Bygg Prosjekt AS

Org.nr.: 814 128 342



Resultatregnskap

Eger Bygg Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter fast eiendom		100 000	250 000
Sum driftsinntekter		100 000	250 000
Annen driftskostnad	1	40 189	40 545
Sum driftskostnader		40 189	40 545
Driftsresultat		59 811	209 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 087	0
Resultat av finansposter		-2 087	0
Resultat før skattekostnad		57 724	209 455
Skattekostnad på resultat		12 699	46 080
Årsresultat		45 025	163 375
Overføringer			
Avsatt til utbytte		980 000	0
Avsatt konsernbidrag		45 025	0
Avsatt til annen egenkapital		0	163 375
Overført fra annen egenkapital		980 000	0
Sum overføringer		45 025	163 375



Balanse

Eger Bygg Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 000	250 000
Sum fordringer		100 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179	869 455
Sum omløpsmidler		111 179	1 119 455
Sum eiendeler		111 179	1 219 455



Balanse

Eger Bygg Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	980 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 010 000
Sum egenkapital		30 000	1 010 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	0
Utbytte		19 455	0
Kortsiktig konserngjeld	2	57 724	209 455
Sum kortsiktig gjeld		81 179	209 455
Sum gjeld		81 179	209 455
Sum egenkapital og gjeld		111 179	1 219 455

Styret i Eger Bygg Prosjekt AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Eger Bygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på morselskapet Eger Bygg Holding AS	0	100 000
Kundefordring på søsterselskapet Eger Bygg Eiendom AS	100 000	250 000
Sum	100 000	350 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag til morselskapet	57 724	209 455
Sum	57 724	209 455

Eger Bygg Prosjekt AS har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 57 724 til morselskapet.