



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 918 003	9 573 105
Sum inntekter		9 918 003	9 573 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 478 413	2 467 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		977 446	972 668
Sum kostnader		3 455 859	3 439 943
Driftsresultat		6 462 144	6 133 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Finansinntekter		172	
Sum finansinntekter		172	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 237 208	1 418 375
Annen rentekostnad			4
Andel resultat fra IS		5 172 856	4 668 139
Sum finanskostnader		6 410 064	6 086 518
Netto finans		-6 409 893	-6 086 009
Ordinært resultat før skattekostnad		52 251	47 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 497	10 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 754	37 040
Årsresultat		40 754	37 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 754	37 040
Totalresultat		40 754	37 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		40 754	37 040
Sum overføringer og disponeringer		40 754	37 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 921 421	116 902 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		114 921 421	116 902 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		399 011	331 036
Sum finansielle anleggsmidler		399 011	331 036
Sum anleggsmidler		115 320 432	117 233 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 814
Andre kortsiktige fordringer		7 209	9 013
Sum fordringer		7 209	85 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 944	1 165 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 944	1 165 828
Sum omløpsmidler		964 153	1 251 655
SUM EIENDELER		116 284 585	118 484 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 077	217 323
Sum opptjent egenkapital		258 077	217 323
Sum egenkapital	6	863 267	822 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 945	35 909
Sum avsetninger for forpliktelser		37 945	35 909
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		50 653 008	52 980 152
IS'ets gjeld til hovedmannen		399 011	331 036
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 656 666	6 655 859
Sum annen langsiktig gjeld		115 208 685	117 467 047
Sum langsiktig gjeld		115 246 630	117 502 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 875
Betalbar skatt	4	9 461	7 783
Annen kortsiktig gjeld		165 227	29 724
Sum kortsiktig gjeld		174 688	159 382
Sum gjeld		115 421 318	117 662 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 284 585	118 484 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506151

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 918 003	9 573 105
Sum inntekter		9 918 003	9 573 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 478 413	2 467 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		977 446	972 668
Sum kostnader		3 455 859	3 439 943
Driftsresultat		6 462 144	6 133 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Finansinntekter		172	
Sum finansinntekter		172	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 237 208	1 418 375
Annen rentekostnad			4
Andel resultat fra IS		5 172 856	4 668 139
Sum finanskostnader		6 410 064	6 086 518
Netto finans		-6 409 893	-6 086 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 497	10 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 754	37 040
Årsresultat		40 754	37 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 754	37 040
Totalresultat		40 754	37 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 754	37 040



Sum overføringer og
disponeringer

40 754

37 040



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 921 421	116 902 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		114 921 421	116 902 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		399 011	331 036
Sum finansielle anleggsmidler		399 011	331 036
Sum anleggsmidler		115 320 432	117 233 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 814
Andre kortsiktige fordringer		7 209	9 013
Sum fordringer		7 209	85 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		956 944	1 165 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 944	1 165 828
Sum omløpsmidler		964 153	1 251 655
SUM EIENDELER		116 284 585	118 484 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 077	217 323
Sum opptjent egenkapital		258 077	217 323
Sum egenkapital	6	863 267	822 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 945	35 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 945	35 909
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		50 653 008	52 980 152
IS'ets gjeld til hovedmannen		399 011	331 036
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 656 666	6 655 859
Sum annen langsiktig gjeld		115 208 685	117 467 047
Sum langsiktig gjeld		115 246 630	117 502 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 875
Betalbar skatt	4	9 461	7 783
Annen kortsiktig gjeld		165 227	29 724
Sum kortsiktig gjeld		174 688	159 382
Sum gjeld		115 421 318	117 662 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 284 585	118 484 851



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 918 003	9 573 105
Sum driftsinntekter		9 918 003	9 573 105
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 478 413	-2 467 275
Annen driftskostnad		-977 446	-972 668
Sum driftskostnader		-3 455 859	-3 439 943
Driftsresultat		6 462 144	6 133 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	509
Finansinntekter		172	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 237 208	-1 418 375
Annen rentekostnad		0	-4
Andel resultat fra IS		-5 172 856	-4 668 139
Resultat av finansposter		-6 409 893	-6 086 009
Ordinært resultat før skattekostnad		52 251	47 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 497	-10 113
Årsresultat		40 754	37 040
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 754	37 040
Sum overføringer		40 754	37 040



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 921 421	116 902 160
Sum varige driftsmidler		114 921 421	116 902 160
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på IS'et		399 011	331 036
Sum finansielle anleggsmidler		399 011	331 036
Sum anleggsmidler		115 320 432	117 233 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 814
Andre kortsiktige fordringer		7 209	9 013
Sum fordringer		7 209	85 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 944	1 165 828
Sum omløpsmidler		964 153	1 251 655
Sum eiendeler		116 284 585	118 484 851



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 077	217 323
Sum opptjent egenkapital		258 077	217 323
Sum egenkapital	6	863 267	822 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 945	35 909
Sum avsetning for forpliktelser		37 945	35 909
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		50 653 008	52 980 152
IS'ets gjeld til hovedmannen		399 011	331 036
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 656 666	6 655 859
Sum annen langsiktig gjeld		115 208 685	117 467 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	121 875
Betalbar skatt	4	9 461	7 783
Annen kortsiktig gjeld		165 227	29 724
Sum kortsiktig gjeld		174 688	159 382
Sum gjeld		115 421 318	117 662 338
Sum egenkapital og gjeld		116 284 585	118 484 851

Oslo, 24.05.2022
Styret i Brobekk Handelseiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier et butikklokale i Oslo, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2027.

**BROBEKK HANDELSEIENDOM AS****NOTER 2021****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 710 410	856 285	10 817 856	133 384 552
Tilgang	497 674			497 674
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	122 208 084	856 285	10 817 856	133 882 226
Akk. avskrivinger 31.12	-18 864 985	-95 819	0	-18 960 805
Bokført verdi 31.12	103 343 099	760 466	10 817 856	114 921 421
Årets avskrivinger	2 444 162	34 251	0	2 478 413
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

**BROBEKK HANDELSEIENDOM AS****NOTER 2021****Note 4 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	-9 461	-7 783	
For mye beregnet betalbar skatt 2019	0	260	
Endring i utsatt skattefordel	-2 036	-2 590	
Periodens totale skattekostnad	-11 497	-10 113	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	52 251	47 153	
Permanente forskjeller			
Regnskapsmessig resultat IS	-52 251	-47 153	
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	43 003	35 379	
Periodens alminnelige inntekt	43 003	35 379	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	43 003	35 379	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	9 461	7 523	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Andeler i DLS	172 479	163 222	-9 257
Sum midlertidige forskjeller	172 479	163 222	-9 257
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	172 479	163 222	-9 257
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	37 945	35 909	-2 036

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johannson Eiendom AS.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	505 190	217 323	822 513
Årets resultat			40 754	40 754
Egenkapital 31.12.2021	100 000	505 190	258 077	863 267



BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTER 2021

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Joh Johansson Eiendom AS	57 500 000	57 500 000

Lånet er avdragsfritt og rente beregnes og betales etterskuddsvis årlig. Rente er til markedsmessige betingelser. Lånet forfaller i sin helhet den 31.05.2025.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med bygging av lasterampe er det inngått en låneavtale med Brobekkveien 50 AS på NOK 6 656 666, men at alt av gjennomføring og kostnader for utbygging av ny ankomst dekkes. Byggelånet er rente- og avdragsfritt, og forfaller i sin helhet til betaling ved byggestart for arbeider som gir økt utnyttelse av Felt A1, dog uansett senest 15 år etter at ny atkomst til lasterampen er ferdigstilt. Det er ikke avtalt eller besluttet noe forfall på lånet, men lånetaker kan når som helst innfri lånet helt eller delvis.

Note 9 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekk Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Handelseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Brobekk Handelseiendom AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 14.43.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.