



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 023	507 277
Annen driftsinntekt		1 126 191	742 359
Sum inntekter		1 189 215	1 249 636
Kostnader			
Varekostnad			403 689
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 147	48 953
Annen driftskostnad		162 601	140 733
Sum kostnader		210 748	593 375
Driftsresultat		978 467	656 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		1 187	
Annen rentekostnad		5 178	8 551
Sum finanskostnader		5 178	8 551
Netto finans		-3 991	-8 551
Ordinært resultat før skattekostnad		974 476	647 710
Skattekostnad på resultat		221 321	142 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 155	505 205
Årsresultat	2	753 155	505 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 155	505 205
Totalresultat		753 155	505 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 155	505 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		753 155	505 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 339 717	1 764 390
Maskiner og anlegg		17 812	35 512
Sum varige driftsmidler		1 357 529	1 799 902
Sum anleggsmidler		1 357 529	1 799 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		231 524	231 524
Fordringer			
Kundefordringer		-7 854	49 128
Sum fordringer		-7 854	49 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 146	621 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 146	621 884
Sum omløpsmidler		1 279 816	902 537
SUM EIENDELER		2 637 345	2 702 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 894 695	2 141 540
Sum opptjent egenkapital		1 894 695	2 141 540
Sum egenkapital	2	1 934 695	2 181 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		327 373	200 808
Sum avsetninger for forpliktelser		327 373	200 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 043	105 043
Sum langsiktig gjeld		432 416	305 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	13 057
Betalbar skatt		94 756	181 256
Skyldig offentlige avgifter		2 338	99 676
Kortsiktig konserngjeld		171 060	-78 940
Sum kortsiktig gjeld		270 235	215 049
Sum gjeld		702 650	520 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 345	2 702 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548164

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 023	507 277
Annen driftsinntekt		1 126 191	742 359
Sum inntekter		1 189 215	1 249 636
Kostnader			
Varekostnad			403 689
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 147	48 953
Annen driftskostnad		162 601	140 733
Sum kostnader		210 748	593 375
Driftsresultat		978 467	656 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		1 187	
Annen rentekostnad		5 178	8 551
Sum finanskostnader		5 178	8 551
Netto finans		-3 991	-8 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		221 321	142 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 155	505 205
Årsresultat	2	753 155	505 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 155	505 205
Totalresultat		753 155	505 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 155	505 205
Sum overføringer og disponeringer		753 155	505 205



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 339 717	1 764 390
Maskiner og anlegg	17 812	35 512
Sum varige driftsmidler	1 357 529	1 799 902

Sum anleggsmidler	1 357 529	1 799 902
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	231 524	231 524
------------------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	-7 854	49 128
Sum fordringer	-7 854	49 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 056 146	621 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 056 146	621 884

Sum omløpsmidler	1 279 816	902 537
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	2 637 345	2 702 439
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 894 695	2 141 540
Sum opptjent egenkapital		1 894 695	2 141 540

Sum egenkapital	2	1 934 695	2 181 540
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		327 373	200 808
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	327 373	200 808
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld	105 043	105 043
Sum langsiktig gjeld	432 416	305 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 081	13 057
Betalbar skatt	94 756	181 256
Skyldig offentlige avgifter	2 338	99 676
Kortsiktig konserngjeld	171 060	-78 940
Sum kortsiktig gjeld	270 235	215 049
Sum gjeld	702 650	520 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 637 345	2 702 439



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lister Lager Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 567 436



RESULTATREGNSKAP

LISTER LAGER Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		63 023	507 277
Annen driftsinntekt		1 126 191	742 359
Sum driftsinntekter		1 189 215	1 249 636
Varekostnad		0	403 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 147	48 953
Annen driftskostnad		162 601	140 733
Sum driftskostnader		210 748	593 375
Driftsresultat		978 467	656 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 187	0
Annen rentekostnad		5 178	8 551
Resultat av finansposter		-3 991	-8 551
Resultat før skattekostnad		974 476	647 710
Skattekostnad på resultat		221 321	142 505
Årsresultat	2	753 155	505 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		753 155	505 205
Sum overføringer		753 155	505 205



BALANSE

LISTER LAGER Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 339 717	1 764 390
Maskiner og anlegg		17 812	35 512
Sum varige driftsmidler		1 357 529	1 799 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 357 529	1 799 902
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		231 524	231 524
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 854	49 128
Sum fordringer		-7 854	49 128
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 146	621 884
Sum omløpsmidler		1 279 816	902 537
Sum eiendeler		2 637 345	2 702 439



BALANSE

LISTER LAGER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 894 695	2 141 540
Sum opptjent egenkapital		1 894 695	2 141 540
Sum egenkapital	2	1 934 695	2 181 540
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		327 373	200 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 043	105 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081	13 057
Betalbar skatt		94 756	181 256
Skyldig offentlige avgifter		2 338	99 676
Konserngjeld		171 060	-78 940
Sum kortsiktig gjeld		270 235	215 049
Sum gjeld		702 650	520 899
Sum egenkapital og gjeld		2 637 345	2 702 439

19.06.2024

Styret i Lister Lager Utleie AS

Bjørn Gunnar Løvdal
styreleder/daglig leder

Rune Løvdal
styremedlem

Joakim Thomas Karlsson
styremedlem

Stian Løvdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	2 141 549	2 181 549
Pr. 01.01.2023	40 000	2 141 549	2 181 549
Årets overskudd		753 155	753 155
Avsatt utbytte		-9	-9
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	40 000	1 894 695	1 934 695



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 753 155 etter skatt, mot kr. 505 215 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.