



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 774 106	4 758 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 774 106</b>	<b>4 758 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	27 900	27 963
Annen driftskostnad	2, 3	4 259 341	3 461 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 241</b>	<b>3 489 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 865</b>	<b>1 269 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
Finansinntekter			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 125	893 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 125</b>	<b>893 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 056</b>	<b>-893 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 191</b>	<b>375 586</b>
Skattekostnad	4	-180 662	82 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			314 767
Overført fra annen egenkapital		-640 529	-21 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 669 643	37 491 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 669 643</b>	<b>37 491 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 669 643</b>	<b>37 491 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 260	53 584
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 625 842</b>	<b>53 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 956	297 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 956</b>	<b>297 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 507</b>	<b>350 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 783 150</b>	<b>37 842 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 347	243 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 347</b>	<b>273 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			256 299



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>256 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>508 347</b>	<b>530 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 928	112 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 928</b>	<b>112 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	41 361 514	34 449 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 361 514</b>	<b>34 449 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 467 442</b>	<b>34 561 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	473 000	948 548
Leverandørgjeld		3 176 056	1 495 694
Skyldig offentlige avgifter		379	4 564
Annen kortsiktig gjeld		157 926	301 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 807 361</b>	<b>2 750 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 274 803</b>	<b>37 312 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 783 150</b>	<b>37 842 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494433

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 936 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 774 106	4 758 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 774 106</b>	<b>4 758 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		27 900	27 963
Annen driftskostnad 2, 3		4 259 341	3 461 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 241</b>	<b>3 489 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 865</b>	<b>1 269 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
Finansinntekter			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 125	893 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 125</b>	<b>893 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 056</b>	<b>-893 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 191</b>	<b>375 586</b>
Skattekostnad 4		-180 662	82 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			314 767
Overført fra annen egenkapital		-640 529	-21 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 44 669 643 37 491 948

Sum anleggsmidler 44 669 643 37 491 948

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 39 260 53 584  
1 625 842 53 584

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 280 956 297 002  
280 956 297 002

Sum omløpsmidler 1 113 507 350 586

SUM EIENDELER 45 783 150 37 842 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 478 347 243 810

Sum innskutt egenkapital 508 347 273 810

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 256 299 256 299

Sum egenkapital 5 508 347 530 109

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 105 928 112 066



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 928</b>	<b>112 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	41 361 514	34 449 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 361 514</b>	<b>34 449 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 467 442</b>	<b>34 561 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	473 000	948 548
Leverandørgjeld		3 176 056	1 495 694
Skyldig offentlige avgifter		379	4 564
Annen kortsiktig gjeld		157 926	301 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 807 361</b>	<b>2 750 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 274 803</b>	<b>37 312 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 783 150</b>	<b>37 842 534</b>



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Christian Michelsens Gate 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 774 106	4 758 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 774 106</b>	<b>4 758 389</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	27 900	27 963
Annen driftskostnad	2, 3	4 259 341	3 461 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 287 241</b>	<b>3 489 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 865</b>	<b>1 269 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
Finansinntekter		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 308 125	-893 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 308 056</b>	<b>-893 668</b>
Resultat før skattekostnad		-821 191	375 586
Skattekostnad	4	180 662	-82 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	314 767
Overført fra annen egenkapital		640 529	21 810
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-640 529</b>	<b>292 957</b>



## Christian Michelsens Gate 9 AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 669 643	37 491 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 669 643</b>	<b>37 491 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 669 643</b>	<b>37 491 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 260	53 584
Konsernfordringer	6	793 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 551</b>	<b>53 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 956	297 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 507</b>	<b>350 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 783 150</b>	<b>37 842 534</b>



**Christian Michelsens Gate 9 AS**

Balanse pr. 31.12

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 347	243 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 347</b>	<b>273 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	256 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>256 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>508 347</b>	<b>530 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	105 928	112 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 928</b>	<b>112 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	41 361 514	34 449 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 361 514</b>	<b>34 449 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	473 000	948 548
Leverandørgjeld		3 176 056	1 495 694
Skyldig offentlige avgifter		379	4 564
Annen kortsiktig gjeld		157 926	301 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 807 361</b>	<b>2 750 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 274 803</b>	<b>37 312 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 783 150</b>	<b>37 842 534</b>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Christian Michelsens Gate 9 AS



Joachim Sandvold  
styreleder



Martin Rustøy  
styremedlem



Christian Michelsensgate 9 AS

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattereguleringen i regnskapsloven omfatter både personlige skatteplikt og skatt på selskapsinntekt. Skattereguleringen beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Christian Michelsensgate 9 AS inngår i konsolideringen.



## Christian Michelsensgate 9 AS

### NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg midler	Aktivert vedlikehold	Sum
<b>Kostpris 1.1.</b>	36 684 311	219 797	2 422 314	39 326 422
Tilgang i år	-	7 205 595	-	7 205 595
Avgang i år	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-1 862 373	-1 862 373
Akk. nedskrivning	-	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>36 684 311</b>	<b>7 425 392</b>	<b>559 941</b>	<b>44 669 643</b>
Årets avskrivninger	0	0	27 900	
Levetid	Evig	Evig	5-40 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 130 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 44 669 643

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 625 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022		
Resultat før skattekostnad	-821 191		
Endring i midlertidige forskjeller	27 900		
Permanente forskjeller	0		
Mottatt konsernbidrag	793 291		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	509 392	481 492	27 900
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>509 392</b>	<b>481 492</b>	<b>27 900</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>509 392</b>	<b>481 492</b>	<b>27 900</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	112 066	105 928	6 138
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-6 138
Skatt på konsernbidrag	-174 524
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-180 662</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Christian Michelsensgate 9 AS

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	243 810	256 299	530 109
Årets resultat			-640 529	-640 529
Mottatt konsernbidrag		618 767		618 767
Overføring fra annen innskudd EK		-384 230	384 230	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>478 347</b>	<b>0</b>	<b>508 347</b>

### NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

<b>Kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	793 291	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>793 291</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS	41 361 514	34 449 841
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>41 361 514</b>	<b>34 449 841</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>41 361 514</b>	<b>34 449 841</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	403 548
Sandvoldgruppen AS	473 000	545 000
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>473 000</b>	<b>948 548</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Sandvoldgruppen AS	1	100 %	



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Christian Michelsens Gate 9 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Christian Michelsens Gate 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 640 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor