



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 176 573	44 457 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 176 573</b>	<b>44 457 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 424 500	9 282 600
Annen driftskostnad	2	6 922 586	5 469 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 347 086</b>	<b>14 751 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 829 487</b>	<b>29 706 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			266
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 677 302	3 714 478
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		3 606	7 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 680 984</b>	<b>3 721 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 680 984</b>	<b>-3 721 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 148 503</b>	<b>25 984 311</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 179 883	5 745 551
<b>Årsresultat</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	20 113 447	18 320 604
Avsatt til annen egenkapital	4	1 855 173	1 918 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	180 981 668	303 489 555
Faste tekniske installasjoner		50 218 593	53 212 773
Prosjekter		137 465 458	15 778 581
Tomter		24 063 469	24 063 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 777	1 036 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>392 892 965</b>	<b>397 581 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 892 964</b>	<b>397 581 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 843 913	13 352 862
Andre kortsiktige fordringer	6	415 116	896 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 757 132	5 757 132
Overkurs	4	123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital	4	47 086 416	47 086 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>176 756 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	86 933 680	85 078 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 933 680</b>	<b>85 078 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 689 823</b>	<b>261 834 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 664 906	36 158 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 664 906</b>	<b>36 158 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 664 906</b>	<b>36 158 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	686 349	2 152 887
Skyldig offentlige avgifter		2 838 295	2 115 924
Annen kortsiktig gjeld	6	106 272 621	109 569 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 797 265</b>	<b>113 837 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 462 171</b>	<b>149 995 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 176 573	44 457 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 176 573</b>	<b>44 457 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 424 500	9 282 600
Annen driftskostnad	2	6 922 586	5 469 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 347 086</b>	<b>14 751 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 829 487</b>	<b>29 706 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			266
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 677 302	3 714 478
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		3 606	7 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 680 984</b>	<b>3 721 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 680 984</b>	<b>-3 721 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 148 503</b>	<b>25 984 311</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 179 883	5 745 551
<b>Årsresultat</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	20 113 447	18 320 604
Avsatt til annen egenkapital	4	1 855 173	1 918 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 968 620</b>	<b>20 238 760</b>



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	180 981 668	303 489 555
Faste tekniske installasjoner		50 218 593	53 212 773
Prosjekter		137 465 458	15 778 581
Tomter		24 063 469	24 063 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 777	1 036 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>392 892 965</b>	<b>397 581 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 892 964</b>	<b>397 581 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 843 913	13 352 862
Andre kortsiktige fordringer	6	415 116	896 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 757 132	5 757 132
Overkurs	4	123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital	4	47 086 416	47 086 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>176 756 143</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	86 933 680	85 078 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 933 680</b>	<b>85 078 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 689 823</b>	<b>261 834 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 664 906	36 158 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 664 906</b>	<b>36 158 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 664 906</b>	<b>36 158 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	686 349	2 152 887
Skyldig offentlige avgifter		2 838 295	2 115 924
Annen kortsiktig gjeld	6	106 272 621	109 569 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 797 265</b>	<b>113 837 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 462 171</b>	<b>149 995 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Parkveien 53/ 55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 560UF-27ACY-DK070-3600Y-X8ZDB-NEORN

Org.nr.: 996 727 564



## RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 53/55 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 176 573	44 457 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 176 573</b>	<b>44 457 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 424 500	9 282 600
Annen driftskostnad	2	6 922 586	5 469 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 347 086</b>	<b>14 751 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 829 487</b>	<b>29 706 029</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 677 302	3 714 478
Annen rentekostnad		76	0
Annen finanskostnad		3 606	7 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 680 984</b>	<b>-3 721 719</b>
Resultat før skattekostnad		28 148 503	25 984 311
Skattekostnad på resultat	3	6 205 086	5 745 551
<b>Resultat</b>		<b>21 943 417</b>	<b>20 238 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 943 417</b>	<b>20 238 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	20 113 447	18 320 604
Avsatt til annen egenkapital	4	1 829 970	1 918 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 943 417</b>	<b>20 238 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 560UF-27ACY-DK070-3600Y-X8ZDB-NEORN



### BALANSE

#### PARKVEIEN 53/55 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		-1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	1	180 981 668	303 489 555
Faste tekniske installasjoner		50 218 593	53 212 773
Prosjekter		137 465 458	15 778 581
Tomter		24 063 469	24 063 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 777	1 036 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>392 892 965</b>	<b>397 581 056</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 892 964</b>	<b>397 581 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 843 913	13 352 862
Andre kortsiktige fordringer	6	415 116	896 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 259 029</b>	<b>14 249 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>

Penneo Dokumentnr: 560UF-27ACY-DK070-3600Y-X8ZDB-NEORN



### BALANSE

PARKVEIEN 53/55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	5 757 132	5 757 132
Overkurs	4	123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital	4	47 086 416	47 086 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>176 756 143</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	86 908 477	85 078 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 908 477</b>	<b>85 078 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 664 620</b>	<b>261 834 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	36 690 109	36 158 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 690 109</b>	<b>36 158 047</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	686 349	2 152 887
Skyldig offentlige avgifter		2 838 295	2 115 924
Annen kortsiktig gjeld	6	106 272 621	109 569 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 797 265</b>	<b>113 837 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 487 374</b>	<b>149 995 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>410 151 993</b>	<b>411 830 545</b>

Oslo, 06.05.2025

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

PARKVEIEN 53/55 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 560UF-27ACY-DK070-3600Y-X8ZDB-NEORN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	349 123 070	73 090 526	15 778 581
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	5 258 251		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 560 755	3 769 798	-3 594 143
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>358 942 076</b>	<b>76 860 324</b>	<b>12 184 438</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 460 066	24 861 052	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>304 482 010</b>	<b>51 999 271</b>	<b>12 184 438</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 515 800	4 983 300	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 500		
Økonomisk levetid	0-100 år	15 år	

  

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 563 469	10 381 363	455 937 009
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	16 500 000		21 758 251
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 736 410
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 063 469</b>	<b>10 381 363</b>	<b>482 431 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 217 586	89 538 705
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 063 469</b>	<b>163 777</b>	<b>392 892 965</b>
Årets ordinære avskrivninger		872 900	9 372 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			52 500
Økonomisk levetid		3-10 år	

## Note 2 Godtgjørelser mv.

Parkveien 53/55 AS Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Sølli, 0201 Oslo.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 673 023	5 167 350
Endring i utsatt skatt	532 063	578 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 205 086</b>	<b>5 745 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 148 503	25 984 311
Permanente forskjeller	56 437	131 827
Endring i midlertidige forskjeller	-2 418 469	-2 628 184
Avgitt konsernbidrag	-25 786 470	-23 487 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 673 023	5 167 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 673 023	-5 167 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	166 773 226	164 342 475	-2 430 752
Gevinst – og tapskonto	0	12 282	12 282
<b>Sum</b>	<b>166 773 226</b>	<b>164 354 757</b>	<b>-2 418 469</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>166 773 226</b>	<b>164 354 757</b>	<b>-2 418 469</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 690 110</b>	<b>36 158 047</b>	<b>-532 063</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 757 132	123 912 595	47 086 416	85 078 507	261 834 650
Årets resultat				21 943 417	21 943 417
Konsernbidrag avgitt				-20 113 447	-20 113 447
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 757 132</b>	<b>123 912 595</b>	<b>47 086 416</b>	<b>86 908 477</b>	<b>263 664 620</b>

## Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 392 892 965,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 840	0
<b>Sum</b>	<b>12 840</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	217 354	636 419
Annen kortsiktig gjeld konsern*	91 641 661	94 987 928
<b>Sum</b>	<b>91 859 016</b>	<b>95 624 347</b>
* Konsernbidrag	-25 786 469	-23 487 954
* Herav innestående/utestående på konsernkonto:	-65 842 352	-71 499 974



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eirik Thrygg**

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

**Birthe Smedsrud Skeid**

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

**Halvorsen, Finn**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 560UF-27ACY-DK0T0-3600Y-X8ZDB-NEORN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Parkveien 53/55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 53/55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Parkveien 53 55 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.