



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 641	950 484
Sum inntekter		896 641	950 484
Kostnader			
Varekostnad		93 399	2 003
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 999	25 500
Annen driftskostnad		260 555	179 083
Sum kostnader		364 953	206 586
Driftsresultat		531 688	743 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 768	95 452
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Sum finansinntekter		102 628	100 802
Annen rentekostnad		947	595
Sum finanskostnader		947	595
Netto finans		101 681	100 207
Ordinært resultat før skattekostnad		633 369	844 105
Skattekostnad på resultat	3	139 517	185 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 852	658 271
Årsresultat	4	493 852	658 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 852	658 271
Totalresultat		493 852	658 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 006 148	-1 341 729
Sum overføringer og disponeringer		493 852	658 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 767	54 374
Sum immaterielle eiendeler		52 767	54 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	127 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	116 677	127 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		169 444	182 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-93 398	
Sum fordringer		-93 398	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 552	3 930 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482 552	3 930 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 389 154	3 930 926
SUM EIENDELER		2 558 598	4 112 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	779 922	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	1 950 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-26 603
Sum opptjent egenkapital			-26 603

Sum egenkapital	4	917 922	1 924 069
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	-1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		-1	-1
-----------------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	137 910	187 047
Skyldig offentlige avgifter		2 767	1 861
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 640 677	2 188 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 640 676	2 188 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 598	4 112 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313007

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 641	950 484
Sum inntekter		896 641	950 484
Kostnader			
Varekostnad		93 399	2 003
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 999	25 500
Annen driftskostnad		260 555	179 083
Sum kostnader		364 953	206 586
Driftsresultat		531 688	743 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 768	95 452
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Sum finansinntekter		102 628	100 802
Annen rentekostnad		947	595
Sum finanskostnader		947	595
Netto finans		101 681	100 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 517	185 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 852	658 271
Årsresultat	4	493 852	658 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 852	658 271
Totalresultat		493 852	658 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 006 148	-1 341 729
Sum overføringer og disponeringer		493 852	658 271



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 767	54 374
Sum immaterielle eiendeler		52 767	54 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	127 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	116 677	127 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		169 444	182 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-93 398	
Sum fordringer		-93 398	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 482 552	3 930 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482 552	3 930 926



Sum omløpsmidler		2 389 154	3 930 926
SUM EIENDELER		2 558 598	4 112 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	779 922	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	1 950 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-26 603
Sum opptjent egenkapital			-26 603
Sum egenkapital	4	917 922	1 924 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetninger for forpliktelseser		-1	-1
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-1	-1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	137 910	187 047
Skyldig offentlige avgifter		2 767	1 861
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 640 677	2 188 908
Sum gjeld		1 640 676	2 188 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 598	4 112 976



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 46 AS som viser et overskudd på NOK 493 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 30.januar 2025
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kvassnesvegen 46 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 981 539



Resultatregnskap Kvassnesvegen 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		896 641	950 484
Sum driftsinntekter		896 641	950 484
Varekostnad		93 399	2 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 999	25 500
Annen driftskostnad		260 555	179 083
Sum driftskostnader		364 953	206 586
Driftsresultat		531 688	743 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 768	95 452
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Annen rentekostnad		947	595
Resultat av finansposter		101 681	100 207
Resultat før skattekostnad		633 369	844 105
Skattekostnad på resultat	3	139 517	185 834
Årsresultat	4	493 852	658 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 006 148	-1 341 729
Sum overføringer		493 852	658 271



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 767	54 374
Sum immaterielle eiendeler		52 767	54 374
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	127 676
Sum varige driftsmidler	2	116 677	127 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		169 444	182 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-93 398	0
Sum fordringer		-93 398	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 552	3 930 926
Sum omløpsmidler		2 389 154	3 930 926
Sum eiendeler		2 558 598	4 112 976



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	779 922	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	1 950 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-26 603
Sum opptjent egenkapital		0	-26 603
Sum egenkapital	4	917 922	1 924 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetning for forpliktelser		-1	-1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	137 910	187 047
Skyldig offentlige avgifter		2 767	1 861
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 640 677	2 188 908
Sum gjeld		1 640 676	2 188 907
Sum egenkapital og gjeld		2 558 598	4 112 976

19.02.2025
Styret i Kvassnesvegen 46 AS

Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder

Nils Johan Foss
styremedlem

Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 614 152	2 614 152
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 614 152	2 614 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 497 476	2 497 476
= Bokført verdi 31.12.24	116 676	116 676
Årets ordinære avskrivninger	10 999	10 999
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 910	187 047
Endring i utsatt skatt	1 607	-1 213
Skattekostnad ordinært resultat	139 517	185 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	633 369	844 105
Permanente forskjeller	797	595
Endring i midlertidige forskjeller	-7 303	5 512
Skattepliktig inntekt	626 863	850 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 910	187 047
Sum betalbar skatt i balansen	137 910	187 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-239 855	-247 158	-7 303
Sum	-239 855	-247 158	-7 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 855	-247 158	-7 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 768	-54 375	-1 607



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	150 000	1 812 672	-12 000	-26 603	1 924 069
Årets resultat				493 852	493 852
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
bruk av overkurs		-1 032 750		1 032 750	
Pr 31.12.2024	150 000	779 922	-12 000	0	917 922

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2024:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	150 000

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 46 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0