



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Skagen  
Verkstedbakken 20B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Nordvoll Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 869	396 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 869</b>	<b>396 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	
Annen driftskostnad		381 058	318 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 823</b>	<b>318 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 046</b>	<b>77 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 357	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 357</b>	<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>1 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 403	78 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 853	5 334
Andre kortsiktige fordringer		16 288	21 287
Sum fordringer		36 140	26 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	443 753	490 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 753	490 462
Sum omløpsmidler		479 894	517 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 894</b>	<b>517 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	402 480	369 077
Sum opptjent egenkapital		402 480	369 077
Sum egenkapital	2, 3	402 480	369 077
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 413	148 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 413</b>	<b>148 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 413</b>	<b>148 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 894</b>	<b>517 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen  
Verkstedbakken 25B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Nordvoll Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 869	396 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 869</b>	<b>396 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	
Annen driftskostnad		381 058	318 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 823</b>	<b>318 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 046</b>	<b>77 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 357	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 357</b>	<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>1 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 403	78 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 853	5 334
Andre kortsiktige fordringer		16 288	21 287
Sum fordringer		36 140	26 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	443 753	490 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 753	490 462
Sum omløpsmidler		479 894	517 083
SUM EIENDELER		479 894	517 083
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	402 480	369 077
Sum opptjent egenkapital		402 480	369 077
Sum egenkapital	2, 3	402 480	369 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 413	148 006
Sum kortsiktig gjeld		77 413	148 006
Sum gjeld		77 413	148 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 894	517 083





Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 18.03.2025

### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2025 13:18:11

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Maya Nordvoll Johannessen 2025-03-09
	BankID Signing Kjetil Grønvold 2025-03-10
	BankID Signing Eirik Pedersen 2025-03-10
	BankID Signing Randi Annie Iversen 2025-03-11



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 949 434



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		423 869	396 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 869</b>	<b>396 088</b>
Lønnskostnad	1	15 765	0
Annen driftskostnad		381 058	318 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 823</b>	<b>318 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 046</b>	<b>77 158</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 357	1 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 357</b>	<b>1 833</b>
Resultat før skattekostnad		33 403	78 991
<b>Resultat</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>33 403</b>	<b>78 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 403	78 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 403</b>	<b>78 991</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	19 853	5 334
Andre kortsiktige fordringer		16 288	21 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 140</b>	<b>26 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	443 753	490 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 894</b>	<b>517 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>479 894</b>	<b>517 083</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	402 480	369 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 480</b>	<b>369 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>402 480</b>	<b>369 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 413	148 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 413</b>	<b>148 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 413</b>	<b>148 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>479 894</b>	<b>517 083</b>

Stokmarknes, 09.03.2025  
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Maya Nordvoll Johannessen  
styreleder

Randi Annie Iversen  
styremedlem

Kjetil Grønvold  
styremedlem

Eirik Pedersen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	765	0
<b>Sum</b>	<b>15 765</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	369 077	369 077
Årets resultat	33 403	33 403
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>402 480</b>	<b>402 480</b>

## Note 3 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		369 077
Årets resultat	33 403	
B Endring disponible midler	33 403	33 403
<b>C Disponible midler</b>		<b>402 480</b>

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 5



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2 925 949 434

### Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	19 853	5 334
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>19 853</b>	<b>5 334</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.