



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS  
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			171 900
Leieinntekter fast eiendom mv.		9 385 994	6 904 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 385 994</b>	<b>7 076 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 289 471	1 474 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 858	1 320 728
Annen driftskostnad	2	595 308	586 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 974 637</b>	<b>3 381 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 411 357</b>	<b>3 694 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		1 122 593	1 084 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 593</b>	<b>1 084 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 857</b>	<b>-1 084 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 289 500</b>	<b>2 609 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	943 689	574 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 345 811	2 035 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	56 819 325	57 184 666
Tomter	1	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 441 498	6 994 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 988	68 380
Andre kortsiktige fordringer		412 307	1 071 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 295</b>	<b>1 139 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 341	2 492 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 341</b>	<b>2 492 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 636</b>	<b>3 632 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 634 459</b>	<b>71 311 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5	-5
Overkurs	5	494	494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>50 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 740 351	8 394 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 740 351</b>	<b>8 394 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 790 840</b>	<b>8 445 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 659 283	3 390 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 659 283</b>	<b>3 390 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 100 146	56 441 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 100 146</b>	<b>56 441 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 759 429</b>	<b>59 832 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 876	2 997 933
Betalbar skatt		674 784	
Skyldig offentlige avgifter		17 366	
Annen kortsiktig gjeld		44 164	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 189</b>	<b>3 034 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 843 619</b>	<b>62 866 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 634 459</b>	<b>71 311 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS  
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 914 035 805  
RAMSTADSLETTA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			171 900
Leieinntekter fast eiendom mv.		9 385 994	6 904 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 385 994</b>	<b>7 076 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 289 471	1 474 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 858	1 320 728
Annen driftskostnad	2	595 308	586 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 974 637</b>	<b>3 381 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 411 357</b>	<b>3 694 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		1 122 593	1 084 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 593</b>	<b>1 084 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 857</b>	<b>-1 084 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	943 689	574 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 345 811	2 035 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>



Organisasjonsnr: 914 035 805  
RAMSTADSLETTA 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1	56 819 325	57 184 666
Tomter	1	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 441 498	6 994 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 832</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 988	68 380
Andre kortsiktige fordringer		412 307	1 071 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 295</b>	<b>1 139 835</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 407 341	2 492 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 341</b>	<b>2 492 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 636</b>	<b>3 632 425</b>

**SUM EIENDELER** **68 634 459** **71 311 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5	-5
Overkurs	5	494	494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>50 489</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 740 351	8 394 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 740 351</b>	<b>8 394 540</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 790 840</b>	<b>8 445 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 659 283	3 390 378
Sum avsetninger for forpliktelser	4	3 659 283	3 390 378
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 100 146	56 441 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 100 146</b>	<b>56 441 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 759 429</b>	<b>59 832 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 876	2 997 933
Betalbar skatt		674 784	
Skyldig offentlige avgifter		17 366	
Annen kortsiktig gjeld		44 164	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 189</b>	<b>3 034 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 843 619</b>	<b>62 866 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 634 459</b>	<b>71 311 257</b>





Organisasjonsnr: 914 035 805  
RAMSTADSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ramstadsletta 15 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadsletta 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U56C8-EL455-SXWPH-2Y3MY-X2GJB-V80FS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 12:13:53 UTC



Penneo DokumentID: U56C8-EL455-SXWPH-2Y3MY-X2GJB-V80FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ramstadsletta 15 AS**

**Organisasjonsnr. 914035805**

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4Q-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XNV-D2NCY

**Utarbeidet av:**

Elite Businesspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 921790619



Ramstadsletta 15 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	171 900
Leieinntekter fast eiendom mv.		9 385 994	6 904 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 385 994</b>	<b>7 076 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 289 471	1 474 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 858	1 320 728
Annen driftskostnad	2	595 308	586 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 974 637</b>	<b>3 381 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 411 357</b>	<b>3 694 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		735	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 122 593	1 084 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 593</b>	<b>1 084 913</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 121 857)</b>	<b>(1 084 452)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 289 500</b>	<b>2 609 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	943 689	574 166
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 345 811	2 035 683
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 345 811</b>	<b>2 035 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4Q-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XMV-D2NCY



Ramstadsletta 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	56 819 325	57 184 666
Tomter	1	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 441 498	6 994 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 760 823</b>	<b>67 678 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 988	68 380
Andre kortsiktige fordringer		412 307	1 071 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 295</b>	<b>1 139 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 341	2 492 590
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 873 636</b>	<b>3 632 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 634 459</b>	<b>71 311 257</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4C-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XNV-D2NCY





Ramstadsletta 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Egne aksjer	6	(5)	(5)
Overkurs	5	494	494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>50 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 740 351	8 394 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 740 351</b>	<b>8 394 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 790 840</b>	<b>8 445 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 659 283	3 390 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 659 283</b>	<b>3 390 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 100 146	56 441 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 100 146</b>	<b>56 441 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 759 429</b>	<b>59 832 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347 876	2 997 933
Betalbar skatt		674 784	0
Skyldig offentlige avgifter		17 366	0
Annen kortsiktig gjeld		44 164	36 090
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 084 189</b>	<b>3 034 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 843 619</b>	<b>62 866 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 634 459</b>	<b>71 311 257</b>

Høvik, 23. mars 2022  
For Ramstadsletta 15 AS\_\_\_\_\_  
Sign.  
Steinar Myklebust  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Sign.  
Roger Andre Tveide  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sign.  
Kjetil Jørandrud Sveen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4Q-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7X8V-D2NCY



Ramstadsletta 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Aesse Holding AS som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides for Aesse Holding AS og fås utlevert på selskapets adresse i Fjordveien 2, 1363 Høvik.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ramstadsletta 15 AS

Organisasjonsnr. 914035805

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4C-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XWV-DZNCY



Ramstadsletta 15 AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	66 780 095	3 500 000	7 173 505	77 453 599
+ Tilgang	992 195	0	179 653	1 171 848
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>67 772 290</b>	<b>3 500 000</b>	<b>7 353 157</b>	<b>78 625 448</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 595 429	0	179 338	9 774 766
+ Ord. avskrivninger	1 357 536	0	732 322	2 089 858
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>10 952 965</b>	<b>0</b>	<b>911 659</b>	<b>11 864 624</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>56 819 325</b>	<b>3 500 000</b>	<b>6 441 498</b>	<b>66 760 823</b>
Prosentats ord. avskr.	1-3		10-10	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	55 597	46 125
<b>Totalt</b>	<b>55 597</b>	<b>46 125</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 289 500
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 222 298
<b>= Inntekt</b>	<b>3 067 202</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	674 784
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>674 784</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	268 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>943 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Ramstadsletta 15 AS

Organisasjonsnr. 914035805

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4Q-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XNV-D2NCY



Ramstadsletta 15 AS

## Noter 2021

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt

674 784

= **Betalbar skatt i balansen**

**674 784**

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4C-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7X1MV-D2NCY



Ramstadsletta 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 633 109	15 410 811
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>16 633 109</b>	<b>15 410 811</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 659 283</b>	<b>3 390 378</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 995	494	8 394 540	8 445 029
+Fra årets resultat			3 345 811	3 345 811
<b>Pr 31.12.</b>	<b>49 995</b>	<b>494</b>	<b>11 740 351</b>	<b>11 790 840</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Egne aksjer	1	0,01%
Aesse Holding AS	9 999	99,99%
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4C-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XIV-D2NCY



Ramstadsletta 15 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	52 100 146	56 441 827
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Ramstadsletta 15 (bokført verdi)	63 240 912	64 178 833
Tomt Ramstadsletta 15 (bokført verdi)	3 500 000	3 500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>66 740 912</b>	<b>67 678 833</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4C-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XMV-DZNCY

Noter for Ramstadsletta 15 AS

Organisasjonsnr. 914035805



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Jørandrud Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1673248

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-23 12:03:03 UTC



## Steinar Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354076

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-23 14:34:51 UTC



## Roger Andre Tveide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2816536

IP: 217.13.xxx.xxx

2022-03-23 15:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZG4Q-0Z53W-EQ4DA-735A0-W7XMMV-D2NCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>