



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKKVILLA AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 739	
Sum inntekter		1 164 739	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 655	36 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	358 998	100 036
Sum kostnader		505 653	136 532
Driftsresultat		659 086	-136 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 063	261
Sum finansinntekter		8 063	261
Annen rentekostnad		466 252	153 969
Sum finanskostnader		466 252	153 969
Netto finans		-458 189	-153 708
Ordinært resultat før skattekostnad		200 896	-290 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 197	-63 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 699	-226 387
Årsresultat		156 699	-226 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 699	-226 387
Totalresultat		156 699	-226 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			43 181
Avsatt til annen egenkapital		156 699	
Overført fra annen egenkapital			-269 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		156 699	-226 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 761 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 761 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 448	71 112
Sum finansielle anleggsmidler		44 448	71 112
Sum anleggsmidler		44 448	6 832 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 436	45 782
Konsernfordringer	3	1 534 974	1 590 334
Sum fordringer		1 541 410	1 636 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 667	891 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 667	891 689
Sum omløpsmidler		1 579 077	2 527 805
SUM EIENDELER		1 623 525	9 359 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 972	1 078 273
Sum opptjent egenkapital		1 234 972	1 078 273
Sum egenkapital	6	1 264 972	1 108 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 325	304 128
Sum avsetninger for forpliktelser		348 325	304 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 800 000
Sum langsiktig gjeld		348 325	8 104 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 352	87 715
Skyldig offentlige avgifter		3 876	4 510
Kortsiktig konserngjeld	3		55 360
Sum kortsiktig gjeld		10 228	147 585
Sum gjeld		358 553	8 251 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 525	9 359 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820251

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKKVILLA AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 146 109
STABEKKVILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 739	
Sum inntekter		1 164 739	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 655	36 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	358 998	100 036
Sum kostnader		505 653	136 532
Driftsresultat		659 086	-136 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 063	261
Sum finansinntekter		8 063	261
Annen rentekostnad		466 252	153 969
Sum finanskostnader		466 252	153 969
Netto finans		-458 189	-153 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 197	-63 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 699	-226 387
Årsresultat		156 699	-226 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 699	-226 387
Totalresultat		156 699	-226 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			43 181
Avsatt til annen egenkapital		156 699	
Overført fra annen egenkapital			-269 568
Sum overføringer og disponeringer		156 699	-226 387



Organisasjonsnr: 919 146 109
STABEKKVILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 761 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 761 068

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		44 448	71 112
Sum finansielle anleggsmidler		44 448	71 112
Sum anleggsmidler		44 448	6 832 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 436	45 782
Konsernfordringer	3	1 534 974	1 590 334
Sum fordringer		1 541 410	1 636 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 667	891 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 667	891 689

Sum omløpsmidler **1 579 077** **2 527 805**

SUM EIENDELER **1 623 525** **9 359 986**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 972	1 078 273
Sum opptjent egenkapital		1 234 972	1 078 273
Sum egenkapital	6	1 264 972	1 108 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 325	304 128
Sum avsetninger for forpliktelses		348 325	304 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 800 000
Sum langsiktig gjeld		348 325	8 104 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 352	87 715
Skyldig offentlige avgifter		3 876	4 510
Kortsiktig konserngjeld	3		55 360
Sum kortsiktig gjeld		10 228	147 585
Sum gjeld		358 553	8 251 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 525	9 359 986



Organisasjonsnr: 919 146 109
STABEKKVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Per-Espen Skippervold
2021-09-24



Årsregnskap 2020

Stabekkvilla AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 146 109



RESULTATREGNSKAP

STABEKKVILLA AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 164 739	0
Sum driftsinntekter		1 164 739	0
Lønnskostnad	1	146 655	36 496
Annen driftskostnad	1	358 998	100 036
Sum driftskostnader		505 653	136 532
Driftsresultat		659 086	-136 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 063	261
Annen rentekostnad		466 252	153 969
Resultat av finansposter		-458 189	-153 708
Ordinært resultat før skattekostnad		200 896	-290 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 197	-63 853
Ordinært resultat		156 699	-226 387
Årsresultat		156 699	-226 387
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	43 181
Avsatt til annen egenkapital		156 699	0
Overført fra annen egenkapital		0	269 568
Sum overføringer		156 699	-226 387



BALANSE				
STABEKKVILLA AS				
	Note	2020	2019	
EIENDELER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 761 068	
Sum varige driftsmidler	2	0	6 761 068	
Andre langsiktige fordringer		44 448	71 112	
Sum finansielle anleggsmidler		44 448	71 112	
Sum anleggsmidler		44 448	6 832 180	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		6 436	45 782	
Konsernfordringer	3	1 534 974	1 590 334	
Sum fordringer		1 541 410	1 636 116	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 667	891 689	
Sum omløpsmidler		1 579 077	2 527 805	
Sum eiendeler		1 623 525	9 359 986	



BALANSE				
STABEKKVILLA AS				
	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 234 972	1 078 273	
Sum opptjent egenkapital		1 234 972	1 078 273	
Sum egenkapital	6	1 264 972	1 108 273	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	4	348 325	304 128	
Sum avsetning for forpliktelser		348 325	304 128	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 800 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		6 352	87 715	
Skyldig offentlige avgifter		3 876	4 510	
Konserngjeld	3	0	55 360	
Sum kortsiktig gjeld		10 228	147 585	
Sum gjeld		358 553	8 251 713	
Sum egenkapital og gjeld		1 623 525	9 359 986	

Oslo, 20.08.2021
Styret i Stabekkvilla AS

Per-Espen Skippervold
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 532	31 986
Arbeidsgiveravgift	18 123	4 510
Andre ytelser	0	-31 986
Sum	146 655	4 510

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Styreleder
Lønn	128 532
Sum	128 532

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 761 068	6 761 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 138 220	12 138 220
- Avgang i året	18 899 288	18 899 288
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Økonomisk levetid 0 år



Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende konsern m.v..

Opplysninger om morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	Oslo	100	100

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene, og det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Mellomværender

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	1 534 974	1 590 334
Resultatførte renter	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 179
Endring i utsatt skatt	44 197	-76 032
Skattekostnad ordinært resultat	44 197	-63 853

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	200 896	-290 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-575 844	345 600
Avgitt konsernbidrag	0	-55 360
Skattepliktig inntekt	-374 948	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	12 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 179
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 958 244	1 382 400	-575 844
Sum	1 958 244	1 382 400	-575 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 948	0	374 948
Grunnlag for utsatt skatt	1 583 296	1 382 400	-200 896
Utsatt skatt (22 %)	348 325	304 128	-44 197

STABEKKVILLA AS

SIDE 7



Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STABEKKVILLA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Captano Partners AS	30 000	100,0

Roller: Styrets leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 078 273	1 108 273
Årets resultat		156 699	156 699
Pr 31.12.2020	30 000	1 234 972	1 264 972