



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMNIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juveveien 3
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		330 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		113 706	38 103
Lønnskostnad	1	58 102	3 898
Avskrivning på varige driftsmidler		37 764	16 000
Annen driftskostnad		144 729	92 112
Sum kostnader		354 300	150 113
Driftsresultat		-24 300	-100 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		50 182	
Sum finanskostnader		50 182	
Netto finans		-50 182	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 482	-100 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 386	-22 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 096	-78 057
Årsresultat		-58 096	-78 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 096	-78 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 096	-78 057
Sum overføringer og disponeringer		-58 096	-78 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 914	155 528
Sum immaterielle eiendeler		171 914	155 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 810	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 333	25 333
Sum varige driftsmidler		3 252 144	25 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 500	
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	
Sum anleggsmidler		3 446 558	180 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		7 397	12 311
Sum fordringer		7 397	27 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 935	75 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 935	75 189
Sum omløpsmidler		28 332	102 501
SUM EIENDELER		3 474 890	283 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	107 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	
Sum innskutt egenkapital		907 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 218	92 314
Sum opptjent egenkapital		34 218	92 314
Sum egenkapital		941 218	198 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 491 844	
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 844	
Sum langsiktig gjeld		2 491 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	18 467
Skyldig offentlige avgifter		7 521	
Annen kortsiktig gjeld		31 806	66 580
Sum kortsiktig gjeld		41 827	85 047
Sum gjeld		2 533 671	85 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 890	283 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578758

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMNIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juveveien 3
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 158 323
SOMNIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		330 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		113 706	38 103
Lønnskostnad	1	58 102	3 898
Avskrivning på varige driftsmidler		37 764	16 000
Annen driftskostnad		144 729	92 112
Sum kostnader		354 300	150 113
Driftsresultat		-24 300	-100 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		50 182	
Sum finanskostnader		50 182	
Netto finans		-50 182	39
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 386	-22 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 096	-78 057
Årsresultat		-58 096	-78 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 096	-78 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 096	-78 057
Sum overføringer og disponeringer		-58 096	-78 057



Organisasjonsnr: 915 158 323
SOMNIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 171 914 155 528
Sum immaterielle eiendeler 171 914 155 528

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 242 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 9 333 25 333
Sum varige driftsmidler 3 252 144 25 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 22 500
Sum finansielle anleggsmidler 22 500

Sum anleggsmidler 3 446 558 180 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000
Andre kortsiktige fordringer 7 397 12 311
Sum fordringer 7 397 27 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 935 75 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 935 75 189

Sum omløpsmidler 28 332 102 501

SUM EIENDELER 3 474 890 283 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 107 000 106 000
Annen innskutt egenkapital 4 800 000
Sum innskutt egenkapital 907 000 106 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 218	92 314
Sum opptjent egenkapital		34 218	92 314
Sum egenkapital		941 218	198 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 491 844	
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 844	
Sum langsiktig gjeld		2 491 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	18 467
Skyldig offentlige avgifter		7 521	
Annen kortsiktig gjeld		31 806	66 580
Sum kortsiktig gjeld		41 827	85 047
Sum gjeld		2 533 671	85 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 890	283 362



Organisasjonsnr: 915 158 323
SOMNIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Somnium Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915158323

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861





Somnium Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Somnium Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	48 233	0
Arbeidsgiveravgift	6 801	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 068	3 898
Totalt	58 102	3 898

Ytelser til ledende personer og revisor

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det var 1 ansatt pr.31.12.21.



Somnium Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-16 386
= Ordinær skattekostnad	-16 386
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 644	-7 435
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	742 784	699 512
= Grunnlag utsatt skatt	-781 429	-706 947
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	781 429	706 947
= Grunnlag utsatt skattefordel	781 429	706 947
Utsatt skattefordel	171 914	155 528

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 107 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 107 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Rasmussen	1 000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Somnium Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915158323



Somnium Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	106 000	0	92 314	198 314
-Til årets resultat			-58 096	-58 096
+/-Andre transaksjoner:	1 000	0	800 000	801 000
Pr 31.12.	107 000	0	834 218	941 218

Andre transaksjoner består av:Innskudd av aksjekapital og annen innskutt egenkapital



Somnium Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		330 000	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		113 706	38 103
Lønnskostnad	1	58 102	3 898
Avskrivning på varige driftsmidler		37 764	16 000
Annen driftskostnad		144 729	92 112
Sum driftskostnader		354 300	150 113
DRIFTSRESULTAT		(24 300)	(100 113)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 182	0
Sum finanskostnader		50 182	0
NETTO FINANSPOSTER		(50 182)	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 482)	(100 074)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 386)	(22 017)
ORDINÆRT RESULTAT		(58 096)	(78 057)
ÅRSRESULTAT		(58 096)	(78 057)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(58 096)	(78 057)
SUM OVERF. OG DISP.		(58 096)	(78 057)



Somnium Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 914	155 528
Sum immaterielle eiendeler		171 914	155 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 810	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 333	25 333
Sum varige driftsmidler		3 252 144	25 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 446 558	180 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		7 397	12 311
Sum fordringer		7 397	27 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 935	75 189
SUM OMLØPSMIDLER		28 332	102 501
SUM EIENDELER		3 474 890	283 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	107 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	0
Sum innskutt egenkapital		907 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 218	92 314
Sum opptjent egenkapital		34 218	92 314
SUM EGENKAPITAL		941 218	198 314



Somnium Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 491 844	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 844	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 491 844	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	18 467
Skyldig offentlige avgifter		7 521	0
Annen kortsiktig gjeld		31 806	66 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 827	85 047
SUM GJELD		2 533 671	85 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 890	283 362

SVELVIK den 18.juni 2022

Vegard Rasmussen
Styreleder/daglig leder