



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979892888

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	77 861 376	103 891 054
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>77 861 376</b>	<b>103 891 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 264 243	107 106 740
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 250	64 667
Annen driftskostnad	3	-996 295	1 003 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 292 198</b>	<b>108 174 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 430 822</b>	<b>-4 283 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	69 762	330
Annen finansinntekt	5		4 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 762</b>	<b>4 741</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		1 014
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 762</b>	<b>3 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 361 061</b>	<b>-4 279 865</b>
Skattekostnad på resultat	6	-299 433	-941 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 061 628	-3 338 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	705 981	406 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 981</b>	<b>406 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 333	56 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 333</b>	<b>56 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 314</b>	<b>463 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>66 333 546</b>	<b>31 946 232</b>
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	9	39 978 352	93 711 976
Andre kortsiktige fordringer		199 092	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 177 444</b>	<b>93 836 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	538 273	140 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 273</b>	<b>140 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 049 263</b>	<b>125 923 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		982 522	2 044 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 522</b>	<b>2 044 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 182 522</b>	<b>2 244 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	12	3 793 017	428 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 793 017</b>	<b>428 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79 290 748	105 247 366
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	13 896 488	9 948 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 187 236</b>	<b>115 196 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 980 252</b>	<b>115 624 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 499 375	8 479 153
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	12	125 428	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 803</b>	<b>8 518 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 605 056</b>	<b>124 142 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	77 861 376	103 891 054
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>77 861 376</b>	<b>103 891 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 264 243	107 106 740
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 250	64 667
Annen driftskostnad	3	-996 295	1 003 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 292 198</b>	<b>108 174 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 430 822</b>	<b>-4 283 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	69 762	330
Annen finansinntekt	5		4 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 762</b>	<b>4 741</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		1 014
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 762</b>	<b>3 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 361 061	-4 279 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 061 628	-3 338 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	705 981	406 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 981</b>	<b>406 548</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 333	56 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>32 333</b>	<b>56 583</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 314</b>	<b>463 131</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>8, 9</b>	<b>66 333 546</b>	<b>31 946 232</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Opptjente, ikke fakturerte inntekter	9	39 978 352	93 711 976
Andre kortsiktige fordringer		199 092	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 177 444</b>	<b>93 836 976</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	538 273	140 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 273</b>	<b>140 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 049 263</b>	<b>125 923 944</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		982 522	2 044 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 522</b>	<b>2 044 149</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	1 182 522	2 244 149
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelseser	12	3 793 017	428 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 793 017</b>	<b>428 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79 290 748	105 247 366
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	13 896 488	9 948 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 187 236</b>	<b>115 196 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 980 252</b>	<b>115 624 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 499 375	8 479 153
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	12	125 428	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 803</b>	<b>8 518 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 605 056</b>	<b>124 142 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Haugen Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 979 892 888



## Årsberetning 2023 for Haugen Eiendom AS

### Hovedtrekk

Haugen Eiendom AS har i 2023 overlevert 42 leiligheter, av totalt 99 leiligheter i dette prosjektet.

Kjernevirksomhet er utvikling og bygging av leiligheter på Bjerke Alleen i Maura.

### Resultat

Samlede driftsinntekter for 2023 kr NOK 77,9 millioner (103,9 millioner).

Totale driftskostnader for 2023 ble NOK 79,3 millioner (108,2 millioner). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter.

Selskapets driftsresultat endte på NOK -1,4 millioner mot (-4,3 millioner). Resultat før skatt ble NOK -1,4 millioner (-4,3 millioner).

Årets skattekostnad ble NOK -0,3 millioner (-1,0 millioner).

### Balanse

Totalkapitalen til Haugen Eiendom AS var ved utgangen av 2023 NOK 10,8 millioner (12,6 millioner).

Egenkapitalen ble på NOK 1,2 millioner (2,2 millioner). Dette ga en egenkapital andel på 11,1. Selskapets kontantbeholdning utgjorde NOK 0,5 millioner per 31. desember 2023 (0,1 millioner).

Ved utgangen av året hadde selskapet samlet en rentebærende gjeld på NOK 93,2 millioner (115,2 millioner).

Selskapets gjeld er knyttet til gjeld til eiere i forbindelse med utbygging av leiligheter området..

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 1 061 628. Overføring fra annen egenkapital kr 0, avsatt til utbytte kr 0.

### Finansierings og markedsrisiko

#### *Likviditetsrisiko;*

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansiering så tidlig som praktisk mulig knyttet til kommiterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

#### *Renterisiko og markedsrisiko*

Renterisiko anses lav da selskapet har nedbetalt byggelån pr 31.12.2023. Selskapet har ingen eller begrenset i valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

### Forskning og utviklingsaktiviteter



Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Haugen Eiendom AS hadde pr 31.12.2023 ikke noen ansatte.

Selskapets styre består av tre menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

### **Ytremiljø og klima**

Haugen Eiendom AS jobber med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produksjonen. Det er innført retningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på. Det er Haugen Eiendom AS ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

### **Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Jessheim, 29.02.2024  
Styret i Haugen Eiendom AS

---

Bjørn Erlend Dæhlie  
styreleder

---

Terje Gjeisklid  
styremedlem/daglig leder

---

Jan Cato Åslie  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1, 2	77 861 376	103 891 054
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>77 861 376</b>	<b>103 891 054</b>
Varekostnad		80 264 243	107 106 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 250	64 667
Annen driftskostnad	3	-996 295	1 003 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 292 198</b>	<b>108 174 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 430 822</b>	<b>-4 283 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	69 762	330
Annen finansinntekt	5	0	4 411
Annen finanskostnad	5	0	1 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 762</b>	<b>3 727</b>
Resultat før skattekostnad		-1 361 061	-4 279 865
Skattekostnad på resultat	6	-299 433	-941 577
<b>Resultat</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 061 628	-3 338 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 061 628</b>	<b>-3 338 288</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	705 981	406 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 981</b>	<b>406 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 333	56 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 333</b>	<b>56 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 314</b>	<b>463 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8, 9	66 333 546	31 946 232
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	9	39 978 352	93 711 976
Andre kortsiktige fordringer		199 092	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 177 444</b>	<b>93 836 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	538 273	140 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 049 263</b>	<b>125 923 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>
<b>Haugen Eiendom AS</b>		<b>Side 5</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		982 522	2 044 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 522</b>	<b>2 044 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 182 522</b>	<b>2 244 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	3 793 017	428 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 793 017</b>	<b>428 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79 290 748	105 247 366
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	13 896 488	9 948 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 187 236</b>	<b>115 196 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 499 375	8 479 153
Annen kortsiktig gjeld	12	125 428	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 803</b>	<b>8 518 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 605 056</b>	<b>124 142 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 787 577</b>	<b>126 387 075</b>
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Haugen Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	
<b>Haugen Eiendom AS</b>			<b>Side 6</b>



**Oppstilling over endringer i egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	0	2 044 149	2 244 149
Årets resultat				-1 061 628	-1 061 628
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>982 522</b>	<b>1 182 522</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	39 978 352	93 711 976
Inntektsført på igangværende prosjekter	39 978 352	93 711 976
Kostnader på igangværende prosjekter	36 342 450	87 326 696
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>3 635 902</b>	<b>6 385 280</b>

Inntekt på anleggskontrakter er resultatført i takt med fremdriften. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen er total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Opptjent kontraktsinntekt i perioden er opptjent kontraktsinntekt på balansedagen fratrukket opptjent kontraktsinntekt resultatført i tidligere perioder

Fullføringsgrad er kontraktskostnader påløpt på balansedagen, og fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom disse og estimerte totalte kontraktskostnader.

## Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Eiendomsutvikling	77 861 376	103 891 054
<b>Sum</b>	<b>77 861 376</b>	<b>103 891 054</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Maura	77 861 376	103 891 054
<b>Sum</b>	<b>77 861 376</b>	<b>103 891 054</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 81 733,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	81 733
Annen bistand	85 261
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>166 994</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	121 250	121 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>121 250</b>	<b>121 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 917	88 917
= Bokført verdi 31.12.23	<b>32 333</b>	<b>32 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 250	24 250
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	69 762	330
Annen finansinntekt	0	4 411
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>69 762</b>	<b>4 741</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad (disagio)	0	1 014
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 014</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-299 433	-941 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-299 433</b>	<b>-941 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 361 061	-4 279 865
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	1 566 152	-4 887 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 091	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 167 860</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 361 061	-4 279 865
Beregnet skatt av resultat før skatt	-299 433	-941 570
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-6
<b>Sum</b>	<b>-299 433</b>	<b>-941 576</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 635 902	6 385 280	2 749 378
Varebeholdning	6 179 711	1 631 995	-4 547 716
Avsetninger mv	-3 793 017	-428 527	3 364 490
<b>Sum</b>	<b>6 022 596</b>	<b>7 588 748</b>	<b>1 566 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 231 600	-9 436 692	-205 091
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 209 004</b>	<b>-1 847 944</b>	<b>1 361 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-705 981</b>	<b>-406 548</b>	<b>299 433</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	2 044 149	2 244 149
Årets resultat				-1 061 628	-1 061 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>982 522</b>	<b>1 182 522</b>

## Note 8 Varebeholdning

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	66 333 546	31 946 232
<b>Sum varelager</b>	<b>66 333 546</b>	<b>31 946 232</b>



### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-79 290 748	-105 247 366
<b>Sum</b>	<b>-79 290 748</b>	<b>-105 247 366</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varebeholdning	66 333 546	31 946 232
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	39 978 352	93 711 976
<b>Sum</b>	<b>106 311 898</b>	<b>125 658 208</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	100	50,0	50,0
SISA INVEST AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 12 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Avsatt	3 793 017	3 793 017
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>3 793 017</b>	<b>3 793 017</b>
Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	428 527	428 527
Avsetning reversert	-428 527	-428 527
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sisa Invest AS	7 277 675	5 812 860
Lån fra Fundament Gruppen AS	6 618 813	4 136 020
<b>Sum</b>	<b>13 896 488</b>	<b>9 948 880</b>



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LA2FG-ZP7GN-W6DJ5-XPKWY-Z4K1B-W8EAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:56:53 UTC



## Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:56:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LA2FG-ZP7GN-W6DJ5-XPKWY-Z4K1B-W8EAO



<b>Haugen Eiendom AS</b>	
<b>Kontantstrømoppstilling - indirekte modell</b>	
<b>2023</b>	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-1,361,061
- Periodens betalte skatt	
-/+ Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	
+ Ordinære avskrivninger	24,250
+ Nedskrivning anleggsmidler	
- Inntekter TS andel	
+/- Endring i varelager	-34,387,314
+/- Endring i kundefordringer	53,659,532
+/- Endring i leverandørgjeld	1,020,222
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	
+/- Effekt av valutakursendringer	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18,955,629
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
- fusjon	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-18,644,520
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	86,428
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/- Netto endring i kassekreditt	
+ Innbetaling av egenkapital	
- Tilbakebetaling av egenkapital	
- Utbetaling av utbytte	
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	
+ Innbetaling av konsernbidrag	
- Utbetaling av konsernbidrag	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18,558,092
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>397,537</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	140,736
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>538,273</b>



Resultatregnskap			
Haugen Eiendom AS			
Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter	77,861,376	103,891,054	
Varekostnad	3 80,264,243	107,106,740	
Avskrivning av driftsmidler og imm	5 24,250	64,667	
Annen driftskostnad	4 -996,295	1,003,239	
Sum driftskostnader	79,292,198	108,174,646	
Driftsresultat	-1,430,822	-4,283,592	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3 69,762	330	
Annen finansinntekt	3 0	4,411	
Annen finanskostnad	3 0	1,014	
Resultat av finansposter	69,762	3,727	
Resultat før skattekostnad	-1,361,061	-4,279,865	
Skattekostnad på ordinært resultat	6 -299,433	-941,577	
Resultat	-1,061,628	-3,338,288	
Årsresultat	7 -1,061,628	-3,338,288	
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	-1,061,628	-3,338,288	
Sum overføringer	-1,061,628	-3,338,288	



	Balanse Haugen Eiendom AS			
	Note	2023	2022	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	6	705,981	406,548	-299433
Sum immaterielle eiendeler		0	406,548	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32,333	56,583	24250
Sum varige driftsmidler	5	32,333	56,583	
Sum anleggsmidler		738,314	463,131	-275183
Omløpsmidler				
Varebeholdning	8,9	66,333,546	31,946,232	-34,387,314.00 ok
Fordringer				
Opptjent, ikke fakturert inntekt	9	39,978,352	93,711,976	
Andre kortsiktige fordringer		199,092	125,000	
Sum fordringer		40,177,444	93,836,976	53,659,532.00 ok
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	538,273	140,736	-397,537.00
Sum omløpsmidler		107,049,263	125,923,944	
Sum eiendeler		107,787,577	126,387,075	-18,599,498.00
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	11	200,000	200,000	
Sum innskutt egenkapital		200,000	200,000	ok
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		982,522	2,044,149	
Sum opptjent egenkapital		982,522	2,044,149	-1061627
Sum egenkapital	7	1,182,522	2,244,149	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Avsetning	6	3,793,017	428,527	
Sum avsetning for forpliktelser		3,793,017	428,527	ok
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79,290,748	105,247,366	
Langsiktig konserngjeld	12,13	13,896,488	9,948,880	



Sum annen langsiktig gjeld		34,829,903	115,196,245	-80,366,342.00	ok
Kortsiktig gjeld					
Serifikatlån		0	0		ok
Leverandørgjeld		9,499,375	8,479,153	1,020,222.00	ok
Annen kortsiktig gjeld	12	125,428	39,000	86,428.00	ok
Sum kortsiktig gjeld		9,624,803	8,518,153		
Sum gjeld		106,605,056	124,142,926		
Sum egenkapital og gjeld		107,787,577	126,387,075	18,599,498.00	

Side