



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350 000	67 635
Annen driftsinntekt			140 000
Sum inntekter		9 350 000	207 635
Kostnader			
Varekostnad		9 958 708	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	179 988	571 665
Sum kostnader		10 138 696	571 665
Driftsresultat		-788 696	-364 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3
Annen finansinntekt		3 681	206
Sum finansinntekter		6 027	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 511	
Annen rentekostnad		14 131	2 180
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		93 643	2 474
Netto finans		-87 616	-2 265
Resultat før skattekostnad		-876 312	-366 296
Skattekostnad på resultat	3		-42 746
Årsresultat	4	-876 312	-323 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 312	-323 550
Totalresultat		-876 312	-323 550
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-666 785	
Avsatt til annen egenkapital		-209 527	-323 550
Sum overføringer og disponeringer		-876 312	-323 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		320 000	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 406 942	15 118 745
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 182	7 530
Konsernfordringer	5	13 330	13 330
Sum fordringer		15 512	20 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	
Sum omløpsmidler		8 735 715	15 139 605
SUM EIENDELER		9 055 715	15 459 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			209 527
Udekket tap		666 785	
Sum opptjent egenkapital		-666 785	209 527
Sum egenkapital	4	1 338 826	2 215 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 683 952	9 369 414
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 894 672	2 510 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Sum langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 026 990
Leverandørgjeld		138 265	309 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			28 477
Sum kortsiktig gjeld		138 265	1 364 692
Sum gjeld		7 716 889	13 244 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 715	15 459 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487294

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350 000	67 635
Annen driftsinntekt			140 000
Sum inntekter		9 350 000	207 635
Kostnader			
Varekostnad		9 958 708	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	179 988	571 665
Sum kostnader		10 138 696	571 665
Driftsresultat		-788 696	-364 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3
Annen finansinntekt		3 681	206
Sum finansinntekter		6 027	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 511	
Annen rentekostnad		14 131	2 180
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		93 643	2 474
Netto finans		-87 616	-2 265
Resultat før skattekostnad		-876 312	-366 296
Skattekostnad på resultat	3		-42 746
Årsresultat	4	-876 312	-323 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 312	-323 550
Totalresultat		-876 312	-323 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 785	
Avsatt til annen egenkapital		-209 527	-323 550
Sum overføringer og disponeringer		-876 312	-323 550



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		320 000	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 406 942	15 118 745
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 182	7 530
Konsernfordringer	5	13 330	13 330
Sum fordringer		15 512	20 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	
Sum omløpsmidler		8 735 715	15 139 605
SUM EIENDELER		9 055 715	15 459 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			209 527
Udekket tap		666 785	
Sum opptjent egenkapital		-666 785	209 527
Sum egenkapital	4	1 338 826	2 215 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 683 952	9 369 414
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 894 672	2 510 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Sum langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 026 990
Leverandørgjeld		138 265	309 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			28 477
Sum kortsiktig gjeld		138 265	1 364 692
Sum gjeld		7 716 889	13 244 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 715	15 459 605



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skårland Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårland Bolig AS som viser et underskudd på NOK 876 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 02Y0K-36RG5-YPEL9-02FJ5-ESNBM-FN80H



Revisors beretning 2024 for Skårland Bolig AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02Y0K-36RG5-YPEL9-02FJ5-ESNBIM-FN80H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 11:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02Y0K-36RG5-YPEL9-02FJ5-ESNB1M-FN80H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skårland Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 366 857



Resultatregnskap

Skårland Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 350 000	67 635
Annen driftsinntekt		0	140 000
Sum driftsinntekter		9 350 000	207 635
Varekostnad		9 958 708	0
Annen driftskostnad	2	179 988	571 665
Sum driftskostnader		10 138 696	571 665
Driftsresultat		-788 696	-364 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3
Annen finansinntekt		3 681	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 511	0
Annen rentekostnad		14 131	2 180
Annen finanskostnad		0	294
Resultat av finansposter		-87 616	-2 265
Resultat før skattekostnad		-876 312	-366 296
Skattekostnad på resultat	3	0	-42 746
Resultat		-876 312	-323 550
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-876 312	-323 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 527	-323 550
Overført til udekket tap		666 785	0
Sum overføringer		-876 312	-323 550



Balanse Skårland Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		320 000	320 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 406 942	15 118 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 182	7 530
Konsernfordringer	5	13 330	13 330
Sum fordringer		15 512	20 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 261	0
Sum omløpsmidler		8 735 715	15 139 605
Sum eiendeler		9 055 715	15 459 605



Balanse

Skårland Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	209 527
Udekket tap		-666 785	0
Sum opptjent egenkapital		-666 785	209 527
Sum egenkapital	4	1 338 826	2 215 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 683 952	9 369 414
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 894 672	2 510 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 026 990
Leverandørgjeld		138 265	309 226
Annen kortsiktig gjeld		0	28 477
Sum kortsiktig gjeld		138 265	1 364 692
Sum gjeld		7 716 889	13 244 468
Sum egenkapital og gjeld		9 055 715	15 459 605

Ålgård, 02.04.2025
Styret i Skårland Bolig AS

Sveinar Skårland
styreleder/daglig leder

Knut Olav Mjølhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved salg av bolig, inntektsføringen skjer ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	441 000	441 000
Avsetning til tap	-441 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	441 000

Kostnadsført tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 746
Skattekostnad ordinært resultat	0	-42 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 312	-366 296
Permanente forskjeller	0	1 862
Endring i midlertidige forskjeller	-87 435	-31 679
Skattepliktig inntekt	-963 747	-396 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	754 413	666 978	-87 435
Fordringer	-441 000	-441 000	0
Sum	313 413	225 978	-87 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 860	-396 113	963 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 046 447	170 135	-876 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 430 768	199 230	375 613	209 527	2 215 138
Årets resultat				-876 312	-876 312
Pr 31.12.2024	1 430 768	199 230	375 613	-666 785	1 338 826

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Skårland Bygg AS	13 330	13 330
Fordring SRK Eiendom AS	320 000	320 000
Sum	333 330	333 330
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Svesk Holding AS	-2 729 872	-2 390 361
Gjeld til Mjølnhus AS	-164 800	-120 000
Sum	-2 894 672	-2 510 361

Gjelden er 2 894 672 kr per 31.12.2024. Gjelden er renteberegnet med 3 %, og rentekostnaden er 84 311 kr i 2024 .

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 683 952	-10 396 404
Sum	-4 683 952	-10 396 404
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 406 942	15 118 745
Sum	8 406 942	15 118 745

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skårland Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 846	9,3	1 430 768
Sum	153 846		1 430 768

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svesk Holding As	100 000	65,0	65,0
Mjølnhus AS	53 846	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	153 846	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Skårland Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 366 857



Resultatregnskap

Skårland Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 350 000	67 635
Annen driftsinntekt		0	140 000
Sum driftsinntekter		9 350 000	207 635
Varekostnad		9 958 708	0
Annen driftskostnad	2	179 988	571 665
Sum driftskostnader		10 138 696	571 665
Driftsresultat		-788 696	-364 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3
Annen finansinntekt		3 681	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 511	0
Annen rentekostnad		14 131	2 180
Annen finanskostnad		0	294
Resultat av finansposter		-87 616	-2 265
Resultat før skattekostnad		-876 312	-366 296
Skattekostnad på resultat	3	0	-42 746
Resultat		-876 312	-323 550
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-876 312	-323 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 527	-323 550
Overført til udekket tap		666 785	0
Sum overføringer		-876 312	-323 550



Balanse Skårland Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		320 000	320 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 406 942	15 118 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 182	7 530
Konsernfordringer	5	13 330	13 330
Sum fordringer		15 512	20 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 261	0
Sum omløpsmidler		8 735 715	15 139 605
Sum eiendeler		9 055 715	15 459 605



Balanse Skårland Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	209 527
Udekket tap		-666 785	0
Sum opptjent egenkapital		-666 785	209 527
Sum egenkapital	4	1 338 826	2 215 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 683 952	9 369 414
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 894 672	2 510 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 578 624	11 879 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 026 990
Leverandørgjeld		138 265	309 226
Annen kortsiktig gjeld		0	28 477
Sum kortsiktig gjeld		138 265	1 364 692
Sum gjeld		7 716 889	13 244 468
Sum egenkapital og gjeld		9 055 715	15 459 605

Ålgård, 02.04.2025
Styret i Skårland Bolig AS

Sveinar Skårland
styreleder/daglig leder

Knut Olav Mjølhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved salg av bolig, inntektsføringen skjer ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	441 000	441 000
Avsetning til tap	-441 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	441 000

Kostnadsført tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 746
Skattekostnad ordinært resultat	0	-42 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 312	-366 296
Permanente forskjeller	0	1 862
Endring i midlertidige forskjeller	-87 435	-31 679
Skattepliktig inntekt	-963 747	-396 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	754 413	666 978	-87 435
Fordringer	-441 000	-441 000	0
Sum	313 413	225 978	-87 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 860	-396 113	963 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 046 447	170 135	-876 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 430 768	199 230	375 613	209 527	2 215 138
Årets resultat				-876 312	-876 312
Pr 31.12.2024	1 430 768	199 230	375 613	-666 785	1 338 826

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Skårland Bygg AS	13 330	13 330
Fordring SRK Eiendom AS	320 000	320 000
Sum	333 330	333 330
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Svesk Holding AS	-2 729 872	-2 390 361
Gjeld til Mjølnhus AS	-164 800	-120 000
Sum	-2 894 672	-2 510 361

Gjelden er 2 894 672 kr per 31.12.2024. Gjelden er renteberegnet med 3 %, og rentekostnaden er 84 311 kr i 2024 .

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 683 952	-10 396 404
Sum	-4 683 952	-10 396 404
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 406 942	15 118 745
Sum	8 406 942	15 118 745

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skårland Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 846	9,3	1 430 768
Sum	153 846		1 430 768

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svesk Holding As	100 000	65,0	65,0
Mjølhus AS	53 846	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	153 846	100,0	100,0