



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 003	658 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 003</b>	<b>658 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	74 242	118 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 242</b>	<b>323 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 761</b>	<b>334 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		230 504	231 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 504</b>	<b>231 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 169</b>	<b>-231 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 592</b>	<b>102 970</b>
Skattekostnad	5	45 901	22 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	162 691	80 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 803	161 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 803</b>	<b>161 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 621 000	5 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 621 000</b>	<b>5 826 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 803</b>	<b>5 987 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 792
Andre kortsiktige fordringer		7 599	7 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 599</b>	<b>81 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 522	147 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 522</b>	<b>147 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 120</b>	<b>229 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 564	2 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 564</b>	<b>2 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 564</b>	<b>502 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 552 820	4 806 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	842 000	742 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 394 820</b>	<b>5 548 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 394 820</b>	<b>5 548 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961	
Betalbar skatt	5	22 573	20 332
Skyldig offentlige avgifter		29 726	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	235 279	115 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 539</b>	<b>165 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 359</b>	<b>5 713 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 003	658 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 003</b>	<b>658 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	74 242	118 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 242</b>	<b>323 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 761</b>	<b>334 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		230 504	231 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 504</b>	<b>231 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 169</b>	<b>-231 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	45 901	22 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	162 691	80 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	181 803	161 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 803</b>	<b>161 131</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 621 000	5 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 621 000</b>	<b>5 826 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 803</b>	<b>5 987 131</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			74 792
Andre kortsiktige fordringer		7 599	7 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 599</b>	<b>81 930</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 522	147 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 522</b>	<b>147 247</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 120</b>	<b>229 177</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 564	2 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 564</b>	<b>2 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 564</b>	<b>502 872</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 552 820	4 806 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	842 000	742 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 394 820</b>	<b>5 548 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 394 820</b>	<b>5 548 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961	
Betalbar skatt	5	22 573	20 332
Skyldig offentlige avgifter		29 726	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	235 279	115 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 539</b>	<b>165 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 359</b>	<b>5 713 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		718 003	658 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 003</b>	<b>658 170</b>
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	74 242	118 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 242</b>	<b>323 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 761</b>	<b>334 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		335	66
Rentekostnad		230 504	231 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 169</b>	<b>-231 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 592</b>	<b>102 970</b>
Skattekostnad	5	45 901	22 653
<b>Årsresultat</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	162 691	80 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 691</b>	<b>80 317</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 803	161 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 803</b>	<b>161 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 621 000	5 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 621 000</b>	<b>5 826 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 803</b>	<b>5 987 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 792
Andre kortsiktige fordringer		7 599	7 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 599</b>	<b>81 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 522	147 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 120</b>	<b>229 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 564	2 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 564</b>	<b>2 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 564</b>	<b>502 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 552 820	4 806 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	842 000	742 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 394 820</b>	<b>5 548 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961	0
Betalbar skatt	5	22 573	20 332
Skyldig offentlige avgifter		29 726	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	235 279	115 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 539</b>	<b>165 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 359</b>	<b>5 713 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 192 923</b>	<b>6 216 308</b>
Kopervik, 26.05.2023			
_____ Terje Olsen styreleder/daglig leder			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 519 979	2 000 000	7 519 979
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 519 979</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 519 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 693 979	0	-1 693 979
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-205 000	0	-205 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 621 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 621 000</b>

Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan	Lineær over 20 - 40 år Ingen avskrivning

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 552 820	4 806 070
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	5 621 000	5 826 000
<b>Totalt</b>	<b>5 621 000</b>	<b>5 826 000</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 500 000
--------------------------------	-----------	-----------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 873</b>	<b>502 873</b>
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		162 691	<b>162 691</b>
Avgitt konsernbidrag		-156 000	<b>-156 000</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>9 564</b>	<b>509 564</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 5.000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Tolo Holding AS	100	100 %	100 %	Representert i styret

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	22 573
Skatt av konsernbidrag	44 000
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 672
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 901</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	208 592	
Permanente forskjeller	47	
Endring midlertidige forskjeller	93 965	
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	302 604	
Avgitt konsernbidrag	-200 000	
Årets skattegrunnlag	102 604	
Betalbar skatt	22 %	22 573

### Utsatt skatt

	<b>01.01.22</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>	
Driftsmidler	-732 413	-826 378	93 965	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-732 413</b>	<b>-826 378</b>	<b>93 965</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-161 131	-181 803	20 672

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Fordring	0	74 792
Gjeld	1 047 320	847 320