



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 029 900	980 100
Sum inntekter		1 029 900	980 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-952 399	-506 766
Sum kostnader		-986 629	-506 767
Driftsresultat		43 271	473 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 640	8 040
Netto finans		20 640	8 040
Ordinært resultat før skattekostnad		63 911	481 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 911	481 374
Årsresultat	8,11	63 911	481 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 911	481 374
Sum overføringer og disponeringer		63 911	481 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 248	73 835
Andre fordringer	9	101 840	92 709
Sum fordringer		179 088	166 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	489 074	446 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 162	612 879
Sum omløpsmidler		668 162	612 878
SUM EIENDELER		668 162	612 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	599 229	535 318
Sum opptjent egenkapital		599 229	535 318
Sum egenkapital		599 229	535 318
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 248	74 561
Annen kortsiktig gjeld		30 685	3 000
Sum kortsiktig gjeld		68 933	77 561
Sum gjeld		68 933	77 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 162	612 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405965

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 029 900	980 100
Sum inntekter		1 029 900	980 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-952 399	-506 766
Sum kostnader		-986 629	-506 767
Driftsresultat		43 271	473 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 640	8 040
Netto finans		20 640	8 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 911	481 374
Årsresultat	8, 11	63 911	481 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 911	481 374
Sum overføringer og disponeringer		63 911	481 374



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 248	73 835
Andre fordringer	9	101 840	92 709
Sum fordringer		179 088	166 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	489 074	446 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 162	612 879
Sum omløpsmidler		668 162	612 878
SUM EIENDELER		668 162	612 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	599 229	535 318
Sum opptjent egenkapital		599 229	535 318
Sum egenkapital		599 229	535 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 248	74 561
Annen kortsiktig gjeld		30 685	3 000
Sum kortsiktig gjeld		68 933	77 561
Sum gjeld		68 933	77 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 162	612 879



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 016 400	980 100	1 016 400	1 016 400
Andre driftsinntekter	1	13 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 029 900	980 100	1 016 400	1 016 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	0	-8 460	-4 230
Styreonorar		-30 000	0	-60 000	-120 000
Forretningsføreronorar		-50 563	-48 806	-50 570	-52 230
Honorar administrative tjenester		-54 833	0	0	0
Eksterne honorar	3	-14 025	-11 700	-11 000	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 926	0	0	0
Vaktmestertjenester		-30 685	-70 054	-50 000	-52 500
Løpende vedlikehold	5	-98 627	-130 238	-467 500	-103 000
Periodisk vedlikehold	6	-401 463	0	-10 000	-350 000
Elektroniske fellesavtaler		-149 547	-120 060	-179 000	-152 200
Forsikring		-131 955	-108 902	-137 500	-151 750
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-3 681	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-9 775	-13 325	-12 490	-13 490
Sum driftskostnader		-986 629	-506 767	-991 520	-1 015 400
DRIFTSRESULTAT		43 271	473 333	24 880	1 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 640	8 040	5 000	5 000
Netto finansposter		20 640	8 040	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		63 911	481 374	29 880	6 000
Ordinært resultat etter skatt		63 911	481 374	29 880	6 000
ÅRSRESULTAT	8, 11	63 911	481 374	29 880	6 000
Disponering av totalresultat:		63 911	481 374	29 880	6 000
Overført til annen egenkapital		63 911	481 374	0	0

Org.nr: 990 483 337 - 1275



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 500	0
Periodiserte kostnader	9	73 748	73 835
Mellomregning Klare Finans	9	81 200	84 700
Opptjente renter	9	20 640	8 009
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	489 074	446 334
Sum omløpsmidler		668 162	612 879
SUM EIENDELER		668 162	612 879

Org.nr: 990 483 337 - 1275



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	599 229	535 318
Sum egenkapital		599 229	535 318
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 248	74 561
Forskudd kunder		0	3 000
Påløpte kostnader		30 685	0
Sum kortsiktig gjeld		68 933	77 561
Sum gjeld		68 933	77 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 162	612 879

Sted: _____, dato: _____

Rolf Westly
Leder

Markus Støten
Styremedlem

Jan Egil Storholt
Styremedlem

Org.nr: 990 483 337 - 1275



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	13 500	0
Sum andre inntekter	13 500	0

Sameiet har fakturert to seksjonseiere å kr 6.750 for oppgraderte terrassebord i forbindelse med rehabilitering av terrasser.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 025	9 063
Honorar rådgiving revisjon	0	2 638
Sum eksterne honorarer	14 025	11 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	10 926	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 926	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	83 091	118 859
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 998	5 269
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	3 679
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 793	2 114
Reparasjon og vedlikehold annet	2 744	318
Sum vedlikehold	98 627	130 238

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	401 463	0
Sum periodisk vedlikehold	401 463	0

Periodisk vedlikehold gjelder hovedsakelig rehabilitering av terrasser.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 708
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 521
Kontingent	140	3 980
Gaver	690	0
Generalforsamling/årsmøte	5 952	2 592
Kurskostnader	0	1 613
Bankgebyrer	118	131
Andre gebyrer	2 742	781
Hjemmeside/internet/TV-abo	133	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	9 775	13 325

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	535 318	53 944
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	63 911	481 374
Årets endring i disponible midler	63 911	481 374
Disponible midler i periodens slutt	599 229	535 318
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	599 229	535 318

Org.nr: 990 483 337 - 1275



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 483 337 - 1275



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	30	30
Bankinnskudd	489 044	446 305
Sum bankinnskudd	489 074	446 334

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	535 318	53 944
Annen egenkapital 01.01	535 318	53 944
Årets resultat	63 911	481 374
Annen egenkapital 31.12	599 229	535 318
SUM EGENKAPITAL 31.12	599 229	535 318



Resultat og balanse med noter for Sameiet Okstadplassen 33-35-37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Okstadplassen 33-35-37

Styreleder	Rolf Westly (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Jan Egil Størholt (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Markus Støten (sign.)	09.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPVOP-NMGS2-38134-20B50-0E4HW-DFGCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 07:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPVOP-NMIG52-38134-20B5O-0EAHW-DFGCD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.