



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BECK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	83 000	551 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 000</b>	<b>-551 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap, tilknyttet selskap og FKV	14	11 300 000	8 807 000
Inntekt på andre investeringer		3 227 000	5 968 000
Annen finansinntekt		5 420 000	3 914 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-324 000	637 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 623 000</b>	<b>19 326 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 985 000	1 525 000
Annen finanskostnad		6 159 000	6 150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 144 000</b>	<b>7 675 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 127 000</b>	<b>10 378 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 045 000</b>	<b>9 828 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	-215 000	1 288 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 259 000</b>	<b>8 540 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 259 000</b>	<b>8 540 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 259 000	8 540 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 259 000</b>	<b>8 540 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	17	247 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	81 656 000	81 656 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	499 050 000	1 305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 854 000	2 466 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	23 601 000	37 846 000
Andre fordringer	12	6 922 000	7 295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 083 000</b>	<b>130 568 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 330 000</b>	<b>130 568 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 863 000	1 409 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 863 000</b>	<b>1 409 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		27 100 000	35 107 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 700 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 100 000</b>	<b>36 807 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 960 000</b>	<b>4 976 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 922 000</b>	<b>43 192 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 252 000</b>	<b>173 760 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18, 19	2 017 000	1 980 000
Overkurs	18	752 000	293 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 000</b>	<b>2 273 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	88 124 000	89 265 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 124 000</b>	<b>89 265 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 892 000</b>	<b>91 538 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 198 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	140 901 000	16 157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 099 000</b>	<b>16 157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 099 000</b>	<b>16 157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 684 000	31 581 000
Leverandørgjeld		44 000	
Betalbar skatt	17	33 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	390 500 000	34 483 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 260 000</b>	<b>66 064 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 360 000</b>	<b>82 222 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 252 000</b>	<b>173 760 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 146 710 000	927 983 000
Annen driftsinntekt		32 701 000	36 263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 411 000</b>	<b>964 246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 234 000	641 474 000
Lønnskostnad		195 589 000	159 438 000
Avskrivning		21 155 000	18 270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		553 000	
Annen driftskostnad	3	107 434 000	100 001 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 965 000</b>	<b>919 183 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 445 000</b>	<b>45 063 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap, tilknyttet selskap og FKV	14	-5 433 000	
Inntekt på andre investeringer		3 227 000	5 968 000
Annen finansinntekt		31 024 000	12 427 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		970 000	593 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 788 000</b>	<b>18 988 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 772 000	551 000
Annen finanskostnad		15 180 000	17 928 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 952 000</b>	<b>18 479 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 896 000</b>	<b>-677 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 341 000</b>	<b>44 387 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	16 258 000	9 024 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 083 000</b>	<b>35 363 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 083 000</b>	<b>35 363 000</b>
Minoritetsinteresser		224 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	17	5 336 000	1 741 000
Goodwill		951 290 000	86 858 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>956 626 000</b>	<b>88 599 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 983 000	157 930 000
Maskiner og anlegg		5 611 000	3 114 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		23 806 000	17 543 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 400 000</b>	<b>178 587 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 153 000	15 625 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 107 000	3 058 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	25 643 000	30 932 000
Andre fordringer	12	3 390 000	3 819 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 293 000</b>	<b>53 435 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 319 000</b>	<b>320 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>251 661 000</b>	<b>149 156 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 694 000	112 843 000
Andre fordringer	9	90 536 000	44 839 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 231 000</b>	<b>157 682 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 081 000	52 508 000
Markedsbaserte obligasjoner			2 806 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			882 000
Andre finansielle instrumenter		74 000	71 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum investeringer		36 155 000	56 267 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	27 654 000	15 572 000
Sum omløpsmidler		597 700 000	378 677 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 019 000</b>	<b>699 298 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18, 19	2 017 000	1 980 000
Overkurs	18	752 000	293 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 000</b>	<b>2 273 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	544 053 000	149 564 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 053 000</b>	<b>149 564 000</b>

Minoritetsinteresser		78 409 000	24 577 000
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 230 000</b>	<b>176 414 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	274 755 000	238 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	106 954 000	10 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 709 000</b>	<b>249 126 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 709 000</b>	<b>249 125 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	167 844 000	114 225 000
Leverandørgjeld		86 988 000	55 142 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	17	28 938 000	10 663 000
Skyldige offentlige avgifter		36 215 000	19 660 000
Annen kortsiktig gjeld	9	415 095 000	74 068 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 080 000</b>	<b>273 758 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 789 000</b>	<b>522 884 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 019 000</b>	<b>699 298 000</b>



Beck Holding AS

---

## Årsrapport for 2017

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Årsberetning Beck Holding AS - 2017

---

### Virksomhetens art og hvor den drives

Beck Holding AS investerer i aksjer, selskapsandeler og andre finansielle instrumenter. Konsernets datterselskaper driver primært innenfor byggevarerbransjen, noe eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom samt underliggende investeringer i tilsvarende virksomheter. Konsernets virksomhet er i hovedsak rettet mot det norske marked. Konsernets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i lokaler i Sandefjord.

### Generelt

Det fremlagte resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter gir et fyllestgjørende bilde av driften og stillingen for selskapet ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

I 2017 var sykefraværet på ca. 5,3 % mot 4,8 % i 2016. Økningen skyldes at langtidssykefraværet er økt i konsernet, fra 3,3 % i 2016 til 3,7 % i 2017. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen betraktes som god, og sykefraværet er ikke relatert til arbeidsmiljøet. I Carlsen Fritzøe konsernet (underkonsern) hvor majoriteten av de ansatte jobber er en IA bedrift. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige skader eller ulykker i 2017.

### Miljørapportering

Konsernet virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Avfall fra virksomheten tas forsvarlig hånd om.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Av totalt 510 ansatte i konsernet ved årsskiftet er det 24,1 % kvinner (123 kvinner). Styret i morselskapet har et medlem. Lønnsnivåene for kvinner og menn innen de ulike stillingskategoriene i konsernet er basert på likelønnsprinsippet. Konsernet har ut i fra en vurdering av størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet med tilrettelegging der det er mulig.

### Fremtidig utvikling

Konsernet hovedvirksomhet gjennom Carlsen Fritzøe konsernet forventer en vekst på nivå med 2017 for markedet totalt i 2018. Konsernet har i likhet med tidligere år ambisjoner om en vekst utover den generelle markedsveksten. Carlsen Fritzøe konsernet er godt posisjonert i sitt markedsområde og har en



fremtidsrettet og moderne anleggsstruktur. Konsernet er godt forberedt til å fortsette å håndtere de utfordringer som det står overfor. Carlsen Fritzøe konsernet har som mål å forsterke sin posisjon i etablerte områder ved organisk vekst.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var kr 1 179 mill. i 2017. Dette er en vesentlig økning sammenlignet med 2016. Dette skyldes vekst på ca. 24% samt effekt av førstegangskonsolidering herunder overgang fra bruttometoden til fullkonsolidering fra 15. desember for resultattransaksjoner fra Carlsen Fritzøe konsernet. Driftsresultatet for konsernet ble i 2017 kr 65,4 mill. mot kr 45 mill. i 2016. Årsresultatet ble kr 59,1 mill. som er en økning fra fjorårets resultat som endte på kr 35,4 mill.

De samlede investeringene i konsernet i 2017 var kr 3 mill. i anleggsmidler samt oppkjøp av 50% andel av aksjene i Carlsen Fritzøe AS i desember 2017. Det er i 2018 inngått avtale om langsiktig finansiering av større deler av kjøpesummen hos kredittinstitusjon i tillegg til at det er inngått avtale om langsiktig finansiering av deler av kjøpesummen med selger. Konsernet likviditetssituasjon og evnen til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Totalkapitalen er ved utgangen av året kr 1 742 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12 er 35,9%.

## Finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da både selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. En ubetydelig del av vareforbruket består av importerte varer. Konsernet har ikke kundefordringer i utenlandsk valuta.

## Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Med en relativt høy andel kredittsalg, vil selskapet til enhver tid være eksponert for kredittrisiko. Samtidig har Carlsen Fritzøe konsernet godt innarbeidede rutiner som reduserer selskapets risiko når det gjelder kredittgivning. Det har historisk sett vært normale tap på fordringer i forhold til bransjenes normtall.

## Likviditet og finansiering

Konsernet har en tilfredsstillende likviditet og finansiering. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. kr 735 mill., eller 42,2 % av sum balanse i konsernet. Det vises til avsnittet om redegjørelse for årsregnskapet vedrørende refinansiering av kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i 2018. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende selv om selskapet pr. 31.12 ikke kan nedbetale sin kortsiktige gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager).

## Forskning og utvikling

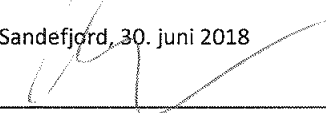
Selskapet har i 2017 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

## Forslag til resultatansettelse

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik, beløp i tusen kroner:

Overført til annen egenkapital	kr	7 259
Sum anvendt resultat	kr	7 259

Sandefjord, 30. juni 2018

  
Thomas Beck  
Styrets leder



## Beck Holding AS

### Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2017	2016	Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	Salgsinntekt	4	1 146 710	927 983
0	0	Annen driftsinntekt		32 701	36 263
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 179 411</u>	<u>964 246</u>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		789 234	641 474
0	0	Lønnskostnad	3	195 589	159 438
0	0	Avskrivning	7, 8	21 155	18 270
0	0	Nedskrivning	7	553	0
83	551	Annen driftskostnad	3	107 434	100 001
<u>83</u>	<u>551</u>	Sum driftskostnader		<u>1 113 965</u>	<u>919 183</u>
<u>-83</u>	<u>-551</u>	Driftsresultat		<u>65 445</u>	<u>45 063</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
11 300	8 807	Inntekt på investering i datterselskap, tilknyttet selskap og FKV	14	-5 433	0
3 227	5 968	Inntekt på andre investeringer		3 227	5 968
5 420	3 914	Annen finansinntekt		31 024	12 427
-324	637	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		970	593
6 985	1 525	Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 772	551
6 159	6 150	Annen finanskostnad		15 180	17 928
<u>7 127</u>	<u>10 378</u>	Netto finansposter		<u>9 896</u>	<u>-677</u>
<u>7 045</u>	<u>9 828</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 341</u>	<u>44 387</u>
<u>-215</u>	<u>1 288</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	17	<u>16 258</u>	<u>9 024</u>
<u>7 259</u>	<u>8 540</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>59 083</u>	<u>35 363</u>
<b>Fordeling</b>					
		Majoritetsinteresser		59 307	33 718
		Minoritetsinteresser		-224	1 645
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
7 259	8 540	Overføringer annen egenkapital			
<u>7 259</u>	<u>8 540</u>	Sum disponert			



## Beck Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2017	2016	Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
247	0	Utsatt skattefordel	17	5 336	1 741
0	0	Goodwill	8	951 290	86 858
<u>247</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>956 626</u>	<u>88 599</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen					
0	0	fast eiendom	7	115 983	157 930
0	0	Maskiner og anlegg	7	5 611	3 114
Driftsløsøre, inventar,					
0	0	verktøy, kontormaskiner ol	7	23 806	17 543
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>145 400</u>	<u>178 587</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
81 656	81 656	Investeringer i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme					
0	0	konsern	9	0	0
Investeringer i tilkn.selskap					
499 050	1 305	og felles kontr.virks.	6	11 153	15 625
Lån til tilkn.selskap og felles					
2 854	2 466	kontr.virks.	9	2 107	3 058
Investeringer i aksjer og					
23 601	37 846	andeler	14	25 643	30 932
6 922	7 295	Andre fordringer	12	3 390	3 819
<u>614 083</u>	<u>130 568</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 293</u>	<u>53 435</u>
<u>614 330</u>	<u>130 568</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 144 319</u>	<u>320 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	11	251 661	149 156
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer		191 694	112 843
2 863	1 409	Andre fordringer	9	90 536	44 839
<u>2 863</u>	<u>1 409</u>	Sum fordringer		<u>282 231</u>	<u>157 682</u>



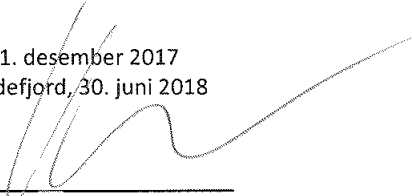


## Beck Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2017	2016	Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 017	1 980	Aksjekapital	18, 19	2 017	1 980
752	293	Overkurs	18	752	293
<u>2 768</u>	<u>2 273</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 768</u>	<u>2 273</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
88 124	89 265	Annen egenkapital	18	544 053	149 564
0	0	Minoritetsinteresser		78 409	24 577
<u>90 892</u>	<u>91 538</u>	Sum egenkapital		<u>625 230</u>	<u>176 414</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
11 198	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	274 755	238 560
140 901	16 157	Øvrig langsiktig gjeld	9	106 954	10 565
<u>152 099</u>	<u>16 157</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>381 709</u>	<u>249 126</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
12 684	31 581	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	167 844	114 225
44	0	Leverandørgjeld		86 988	55 142
33	0	Betalbar skatt	17	28 938	10 663
0	0	Skyldige offentlige avgifter		36 215	19 660
390 500	34 483	Annen kortsiktig gjeld	9	415 095	74 068
<u>403 260</u>	<u>66 064</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>735 080</u>	<u>273 758</u>
<u>555 360</u>	<u>82 222</u>	Sum gjeld		<u>1 116 789</u>	<u>522 884</u>
<u>646 252</u>	<u>173 760</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 742 019</u>	<u>699 298</u>

31. desember 2017  
Sandefjord, 30. juni 2018

  
Thomas Beck  
daglig leder, styreleder



## Beck Holding AS

## Kontantstrømpoppstilling

Morselskap			Konsern		
2017	2016	Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
7 045	9 828	Resultat før skattekostnad		75 341	44 387
Resultatandel i					
0	0	datterselskap/tilknyttet selskap		5 433	0
0	0	Periodens betalte skatt		-10 663	-10 625
Tap ved salg av finansielle					
4 241	3 215	anleggsmidler		0	0
Gevinst ved salg av finansielle					
-4 451	-2 419	anleggsmidler		0	0
0	0	Ordinære avskrivninger		21 155	18 270
6 985	1 525	Nedskrivning anleggsmidler		553	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld					
44	-80			-33 628	-19 279
Endring i andre tidsavgrensingsposter					
-2 683	8 763			-59 492	-6 894
11 180	20 832	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 300	25 859
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler					
0	0			-1 647	-1 653
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak					
9 707	3 972			20 112	3 972
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak					
-497 290	-41 495			-497 290	-136 293
0	-4 833	Utbetaling ved kjøp av aksjer		0	-4 833
Innbetalinger ved salg av andre investeringer					
14 246	0			31 076	14 246
0	62 650	Effekt konsernfusjon		0	0
-473 337	20 295	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-447 749	-124 561
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld					
135 942	0			132 584	131 468
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld					
350 000	0			350 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld					
0	-42 817			0	0
-18 897	15 850	Netto endring i kassekreditt		-19 527	-13 957
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital					
495	0			495	0



**Beck Holding AS**

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr	Konsern	
2017	2016		Note	2017
-8 400	-11 200	Utbetalinger av utbytte	-8 400	-11 200
459 140	-38 166	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	455 152	106 312
		Effekt av oppkjøp/full konsolidering	5 979	0
0	0	Netto endring i likvider i året	12 082	7 609
-3 016	2 961	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	15 572	7 962
4 976	2 015	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	27 654	15 572
1 960	4 976			



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beck Holding AS og følgende hel- og deleide selskaper;

- H. Carlsen Holding AS (85,67%)
- Malme Eiendomsutvikling AS (100%)
- Tomteselskapet Nidelvåsen AS (55%)
- Buråsen 2 AS (100%)
- Utsikten Strømdal AS (100%)
- Carlsen Fritzøe AS (100%)
- Aust Agder Eiendomsutvikling AS (50%)
- Sella Invest AS (50%)
- Rc2 Eiendom AS (50%)
- Carlsen Kvartalet AS (50%)
- VRP Eiendom AS (50%)
- Rencon AS (50%)

Konsernet omfatter morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Felleskontrollerte selskap (selskap med 50% eierandel) er i konsernet konsolidert med konsernets eierandel linje for linje etter bruttometoden.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler), som inngår i en handelsportefølje og selges i et regulert marked, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Goodwill*

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill. Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Konsern
	2017	2017
	0	1 296
	Bundne skattetrekkmidler utgjør	

#### **Konsern**

Konsernet har avgitt en garanti for skattetrekkmidler med TNOK 12 000.

Garantien sammen med bundne innskudd er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.17



## Beck Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2017	2016			2017	2016
0	0	Lønninger		162 638	131 263
0	0	Arbeidsgiveravgift		20 583	17 652
0	0	Pensjonskostnader		5 818	4 461
0	0	Andre ytelser		6 550	6 062
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>195 589</u>	<u>159 438</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 284 i konsernet.

#### Morselskap

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

#### Morselskap

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern
2017		2017
57	Lovpålagt revisjon	508
160	Andre attestasjonstjenester	416
	Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for morselskapet og delvis i konserntallene.	

#### Note 4 - Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Pr. virksomhetsområde		Konsern	
2017	2016			2017	2016
0	0	Byggevarer		1 091 142	879 545
0	0	Eiendomsutvikling og leieinntekter		88 269	84 702
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>1 179 411</u>	<u>964 246</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>			
0	0	Norge		1 179 411	964 246



## Beck Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Datterselskap

Beløp vises i tusen kr

##### Morselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
H Carlsen Holding AS	Sandefjord	86 %	-465	143 620	39 660
Sella Invest AS *	Sandefjord	51 %	0	-1 511	1
Malme Eiendomsutvikling AS	Sandefjord	100 %	12 289	53 258	13 349
Buråsen 2 AS	Kristiansand	100 %	1 378	25 311	28 146
VRP Eiendom AS	Kristiansand	50 %	330	2 012	500
<b>Sum</b>			<b>13 532</b>	<b>222 689</b>	<b>81 656</b>

#### Note 6 - Tilknyttet selskap og felleskontrollert mv.

Beløp vises i tusen kr

##### Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsen Fritzøe AS	15-12-2017	Sandefjord	50 %	43 657	295 207	490 000
RenCon AS		Kristiansand	50 %	3 332	8 073	1 250
RC2 Eiendom AS		Kristiansand	50 %	308	1 272	55
Cosmos Marked AS		Sandefjord	28 %	2 236	12 496	7 745
<b>Sum</b>				<b>49 532</b>	<b>317 048</b>	<b>499 050</b>

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

<i>Merverdianalyse</i>	Rønningen Boligfelt AS	Stillasfag AS	Cosmos Markets AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	500	2 904	2 847
Henførbart merverdi	0	0	14 414
Anskaffelseskost	500	2 904	17 261

#### *Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat		23	615
Nedskrivning merverdier		0	-5 529
Avskrivning goodwill		-6	0
Årets resultatandel		17	-4 914

#### *Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2017*

Inngående balanse 01.01.2017	503	2 888	13 193
Årets resultatandel	0	17	-4 914
Mottatt utbytte	0	0	-534
Utgående balanse 31.12.2017	503	2 905	7 745



## Beck Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

##### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	262 481	21 649	123 609	407 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	371	1 032	1 647	3 050
Fusjon	512	115	9 362	9 988
Fisjon	-115 827	0	0	-115 827
Avgang solgte driftsmidler	-3	-359	-1 544	-1 906
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>147 534</b>	<b>22 436</b>	<b>133 074</b>	<b>303 044</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-30 998	-16 825	-109 268	-157 091
Akk.nedskr. 31.12.	-553	0	0	-553
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>115 983</b>	<b>5 611</b>	<b>23 806</b>	<b>145 400</b>
Årets avskrivninger	2 213	787	6 143	9 144
Årets nedskrivninger	553	0	0	553
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår merverdi i tomt knyttet til kjøpet av Utsikten Strømdal AS med TNOK 1 616.

#### Note 8 - Immaterielle eiendeler

Beløp vises i tusen kr

##### Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	478 532
Tilgang kjøpte eiendeler	801 403
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 279 935</b>
<b>Akk.avskrivninger 31.12.</b>	<b>-328 645</b>
<b>Balanseført verdi pr.31.12.</b>	<b>951 290</b>
Årets avskrivninger	12 012
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tilgang i 2017 refererer seg til oppkjøp i Carlsen Fritzøe AS fra 50% til 100%.

Det vesentligste av goodwill, utover goodwill knyttet til oppkjøp av 100% av aksjene i Carlsen Fritzøe AS, er henført til tidligere oppkjøp i det underliggende Carlsen Fritzøe konsernet.

På grunnlag av de underliggende eiendelene, samt forventet langsiktig inntjening i de oppkjøpte selskapene avskrives goodwill lineært over 10 år.



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern		
2017	2016	Fordringer	2017	2016	
		Andre fordringer tilknyttet selskap			
2 854	2 466		2 107	3 058	
Morselskap			Konsern		
2017	2016	Gjeld	2017	2016	
50 901	16 157	Annen langsiktig gjeld	0	0	
36 812	26 464	Annen kortsiktig gjeld	0	0	
<u>87 713</u>	<u>42 622</u>	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Morselskap

Andre fordringer på tilknyttet selskap gjelder lån til VRP Eiendom AS.

Langsiktig gjeld vedrører gjeld til Jajotho AS med 15,7 MNOK og Malme Eiendoms utvikling AS med kr 35,2 mill. Malme Eiendomsutvikling AS er eiet 100 % av Beck Holding AS, mens Jajotho AS er eiet med 33 % av en av eierne i Beck Holding AS.

Kortsiktig gjeld vedrører gjeld til H. Carlsen Holding AS på 31,5 MNOK, Malme Eiendomsutvikling AS på 3,6 MNOK, Skagerak Eiendom AS på 1,5 MNOK. H. Carlsen Holding AS eies med 85,67 % av Beck Holding AS.

Fordringen på VRP eiendom AS er renteberegnet i 2017 med 5 %. Gjeld til Jajotho AS, Malme Eiendomsutvikling AS og H Carlsen Holding AS er renteberegnet med 3 % av saldo pr 31.12.2017.

#### Note 10 - Pensjoner

##### Morselskap og konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Enkelte av selskapene i konsernet deltar i LO/NHO - ordningen som innebærer at enkelte ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. Denne ordningen ble i februar 2010 vedtatt avviklet og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010. Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.



## Beck Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 11 - Varer

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2017	2016		2017	2016
0	0	Handelsvarer	215 393	108 459
0	0	Prosjekter under utvikling	36 268	40 697
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>251 661</u>	<u>149 156</u>

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2017	2016	Fordringer med forfall senere enn ett år	2017	2016
		Fordring på BEFO Eiendom AS		
572	1 272		572	1 272
		Fordring på Granly Eiendom AS		
1 245	1 245		1 245	1 245
		Nedvurdering av fordringer pga lav EK hos lånetaker		
-1 075	-1 402	Lån til Aust Agder Eiendomsutvikling AS	-1 075	-1 402
		Lån Multibbygg Agder AS		
4 379	4 379	Andre langsiktige fordringer	0	0
1 800	1 800	Sum	1 800	1 800
0	0		847	903
<u>6 922</u>	<u>7 295</u>		<u>3 390</u>	<u>3 819</u>

#### Note 13 - Finansiell risiko

##### Morselskap

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på enkelte områder, primært renterisiko. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

##### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

##### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

##### Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er vurdert som akseptabel. Det er løpende fokus på størrelsen på konsernets lager og kapitalbinding forøvrig.



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 14 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Beløp vises i tusen kr

##### Morselskap

Selskapet har investert i et antall aksjeselskap, selskapsandeler og andre finansielle instrumenter. Investeringene er bokført til kostpris med unntak av noen eiendeler/andeler hvor styret har vurderet at nedskrivning til antatt reell verdi/markedsverdi har vært nødvendig da verdifallet ikke kan anses å være forbigående. Alle investeringene er betraktet som langsiktige.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Investering i aksjeselskaper	24 255	19 462
Investering i selskapsandeler (KS/DIS o.l.)	4 318	4 138
Sum	<u>28 573</u>	<u>23 601</u>

##### Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Investering i aksjeselskaper	26 760	21 505
Investering i selskapsandeler (KS/DIS o.l.)	4 318	4 138
Sum	<u>31 078</u>	<u>25 643</u>

#### Note 15 - Leieavtaler

Beløp vises i tusen kr

##### Konsern

Konsernet har i 2017 kostnadsført leie med kr 112 835 114. Det vesentligste av dette refererer seg til leie av lokaler.

#### Note 16 - Pant og garantier

Beløp vises i tusen kr

Morselskap	2017	Garantiansvar	Konsern	2017
	0	Husleiegaranti		10 445

Morselskap	2017	Pantsikret gjeld	Konsern	2017
	11 198	Næringslån		274 755
	12 684	Kassekreditt		167 844
	90 000	Annen langsiktig gjeld		90 000
	<u>113 883</u>	Sum pantsikret gjeld		<u>532 599</u>



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Konsern

Konsernet har totale trekkrettigheter på MNOK 295.

Morselskap		Konsern
	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
<b>2017</b>		<b>2017</b>
284 660	Aksjer	284 660
0	Driftsmidler	145 400
0	Kundefordringer	191 469
0	Varebeholdning	215 393
<u>284 660</u>	Sum	<u>836 922</u>

#### Morselskap

Kassekreditt i forbindelse med aksjehandel er begrenset oppad til MNOK 30.

#### Note 17 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Konsern
	Årets skattekostnad fordeler seg på:	
<b>2017</b>		<b>2017</b>
33	Betalbar skatt	15 509
-336	For mye (lite) avsatt tidligere år	-336
11	Årets skatteeffekt av endret skattesats	0
78	Endring utsatt skatt	1 086
<u>-215</u>	Årets totale skattekostnad	<u>16 258</u>

Morselskap		Konsern
	Beregning av årets skattegrunnlag:	
<b>2017</b>		<b>2017</b>
5 451	Ordinært resultat før skattekostnad	122 144
10	Permanente forskjeller	2 393
0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 582
6 985	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir	9 599
	kostnadsført i året	
	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 488
4 241	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	17
4	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30.	
	5.ledd)	135
73	3% av skattefrie inntekter	438
383		



**Beck Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2017**

Beløp vises i tusen kr

	etter fritaksmetoden	
	Skattemessig overskudd på	
1 024	andel i selskap med	1 024
	deltakerfastsetting	
-12 855	Tilbakeføring av inntektsført	-14 736
	utbytte	
-79	Overskuddsandel av	-79
	investering DS, TS og FKV	
	Verdiøkning finansielle	
-324	instrumenter vurdert til	-324
	virkelig verdi	
	Regnskapsmessig gev.	
-4 451	realisasjon av aksjer og andre	-26 122
	finansielle instrumenter	
	Endring i midlertidige	
-326	forskjeller	28 170
136	Alminnelig inntekt	130 727
	Anvendt fremførbart	
0	underskudd	-10 153
136	Årets skattegrunnlag	120 574
	Betalbar skatt (24%) av årets	
33	skattegrunnlag	28 938

**Morselskap**

**Konsern**

2017	Oversikt over midlertidige forskjeller	2017
0	Driftsmidler inkl goodwill	143 417
0	Varebeholdning	-12 230
-1 075	Utestående fordringer	-13 729
0	Gevinst- og tapskonto	3 280
	Regnskapsmessige	
	avsetninger, fremtidig	
0	vedlikehold mv	-13
	Inntektsført avsatt utbytte	
	fra datterselskap og tilknyttet	
0	selskap	120
-1 075	Sum	120 725
	Akkumulert fremførbart	
0	underskudd før	
	konsernbidrag	-4 815
-1 075	Netto midlertidige forskjeller	116 030
	pr 31.12	
	Forskjeller som ikke inngår i	
0	utsatt skatt/-skattefordel	139 230
-1 075	Sum	-23 200
-247	Utsatt skattefordel/Utsatt	-5 336
	skatt (23% for i år, 24% for i	
	fjor)	



## Beck Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Konsern

I skattegrunnlaget for konsernet inngår 100% av resultatet for det underliggende konsernet Carlsen Fritzøe AS. Eierandelen ble økt fra 50% til 100% med virkning fra medio desember 2017. Resultatet i konsernet reflekterer dette. For å vise riktig betalbar skatt pr. 31.12.17 er skattegrunnlaget i note derfor økt med andelen resultat som ikke er konsolidert.

#### Note 18 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 980	293	89 265	91 538
Årsresultat	0	0	7 259	7 259
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-8 400	-8 400
Kontant emisjon	37	458	0	495
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 017</b>	<b>752</b>	<b>88 124</b>	<b>90 892</b>

#### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Minoritets-interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 980	293	24 577	149 564	176 414
Fusjonsdifferanse	0	0	0	-1 619	-1 619
Andre egenkapitaltransaksjoner	0	0	-49	-20	-69
Goodwill - oppkjøp	0	0	55 713	343 706	399 419
Emisjon Beck Holding AS	37	458	0	0	495
Emisjon Carlsen Kvartalet AS	0	0	0	1 515	1 515
Tilleggsutbytte	0	0	0	-8 400	-8 400
Utbytte tilordnet minoritet	0	0	-1 607	0	-1 607
Årets resultat	0	0	-224	59 307	59 083
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 017</b>	<b>752</b>	<b>78 409</b>	<b>544 053</b>	<b>625 230</b>



## Beck Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

#### Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

##### Mørselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	366 660	1,1 kr	403
B-aksjer	1 466 640	1,1 kr	1 613
<b>Sum</b>	<b>1 833 300</b>		<b>2 017</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Beck, Styrets leder	366 660	0	20 %	100 %
Jenny Beck	0	366 660	20 %	0
Nora Berit Beck	0	366 660	20 %	0
Helene Beck	0	366 660	20 %	0
Hanne Beck	0	366 660	20 %	0
<b>Sum</b>	<b>366 660</b>	<b>1 466 640</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamlingen, og utbytte kan skjevdeles mellom A- og B-aksjonærene. For øvrig er aksjonærene likestilt.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Beck Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beck Holding AS som viser et årsresultat for selskapsregnskapet på TNOK 7 259 og et årsresultat for konsernregnskapet på TNOK 59 083 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Beck Holding AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Beck Holding AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## HENKA REVISJON AS

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## HENKA REVISJON AS

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juli 2018

Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea

statsautorisert revisor