



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 500	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 500</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 688	
Annen driftskostnad	4	117 022	33 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 710</b>	<b>33 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 210</b>	<b>70 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		48 373	29 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 373</b>	<b>29 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 323</b>	<b>-28 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 533</b>	<b>41 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			9 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 533</b>	<b>32 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 533</b>	<b>32 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 573	
Annen egenkapital		-56 960	32 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 533</b>	<b>32 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 725 112	1 333 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 763 512</b>	<b>1 333 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 333 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 333 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 512</b>	<b>1 333 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 618	19 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 618</b>	<b>19 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 040	208 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 040</b>	<b>208 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 658</b>	<b>228 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 169</b>	<b>1 561 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		56 960
Udekket tap	9	86 573	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 573</b>	<b>56 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-56 573</b>	<b>76 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 542 162	1 444 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 142 162</b>	<b>1 444 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 142 162</b>	<b>1 444 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 068	1 243
Betalbar skatt			9 051
Annen kortsiktig gjeld		15 512	29 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 580</b>	<b>39 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 179 742</b>	<b>1 484 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 169</b>	<b>1 561 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 500	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 500</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 688	
Annen driftskostnad	4	117 022	33 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 710</b>	<b>33 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 210</b>	<b>70 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		48 373	29 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 373</b>	<b>29 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 323</b>	<b>-28 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-133 533	41 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 533</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 533</b>	<b>32 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 573	
Annen egenkapital		-56 960	32 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 533</b>	<b>32 075</b>



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 725 112	1 333 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 763 512</b>	<b>1 333 197</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 333 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 333 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 512</b>	<b>1 333 197</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 618	19 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 618</b>	<b>19 520</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 040	208 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 040</b>	<b>208 516</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 658</b>	<b>228 036</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 169</b>	<b>1 561 233</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		56 960
Udekket tap	9	86 573	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 573</b>	<b>56 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-56 573</b>	<b>76 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 542 162	1 444 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 142 162</b>	<b>1 444 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 142 162</b>	<b>1 444 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 068	1 243
Betalbar skatt			9 051
Annen kortsiktig gjeld		15 512	29 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 580</b>	<b>39 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 179 742</b>	<b>1 484 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 169</b>	<b>1 561 233</b>





Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerlid AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ØSTERLID EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 333 197		1 333 197
Tilgang i året	4 725 111	40 088	4 765 199
Avgang i året	(1 333 197)	0	(1 333 197)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 725 111</b>	<b>40 088</b>	<b>4 765 199</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 688)	(1 688)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 725 111</b>	<b>38 400</b>	<b>4 763 511</b>
Årets avskrivninger		(1 688)	(1 688)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 533)	41 126
+/- Permanente forskjeller	35	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 330)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(139 828)</b>	<b>41 143</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 051
Sum		9 051
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>9 051</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		9 051
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 051</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	6 330	(6 330)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(139 828)	139 828
Netto forskjeller	0	(133 498)	133 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	133 498	(133 498)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 370

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	56 960		76 960
Årets resultat			(56 960)	(76 573)	(133 533)
Konsernbidrag		10 000			10 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(76 573)</b>	<b>(46 573)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 000	
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 725 112	
<b>Sum</b>	<b>4 725 112</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 4 600 000 forfaller kr 4 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østerlid AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	