



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			750 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	371 275
Annen driftskostnad	2	403 749	55 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 749</b>	<b>426 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 749</b>	<b>323 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			107
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>107</b>
Annan rentekostnad		92	4 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>4 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>-4 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 663</b>	<b>319 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-133 906	70 225
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-474 757	248 978
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	159 572	25 666
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>159 572</b>	<b>25 666</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 587 468	12 792 468
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>12 587 468</b>	<b>12 792 468</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 747 040</b>	<b>12 818 134</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		80 000	401 250
Konsernkrav			20 000
<b>Sum krav</b>		<b>80 000</b>	<b>421 250</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 770	40 973
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 770</b>	<b>40 973</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>86 770</b>	<b>462 223</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		565 755	90 998
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-565 755</b>	<b>-90 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-535 755</b>	<b>-60 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			18 040
Kortsiktig konserngjeld		13 344 565	13 323 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 315 553  
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			750 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	205 000	371 275
Annen driftskostnad	2	403 749	55 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 749</b>	<b>426 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 749</b>	<b>323 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
			107
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>107</b>
Annan rentekostnad		92	4 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>4 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>-4 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 663</b>	<b>319 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-133 906	70 225
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			
		-474 757	248 978
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>



Organisasjonsnr: 929 315 553  
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	3	159 572	25 666			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>159 572</b>	<b>25 666</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	12 587 468	12 792 468
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>12 587 468</b>	<b>12 792 468</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 747 040</b>	<b>12 818 134</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer					80 000	401 250
Konsernkrav						20 000
<b>Sum krav</b>		<b>80 000</b>	<b>421 250</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					6 770	40 973
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 770</b>	<b>40 973</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>86 770</b>	<b>462 223</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Eigenkapital</b>						
<b>Innskoten eigenkapital</b>						
Aksjekapital					30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>						
Udekt tap					565 755	90 998
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-565 755</b>	<b>-90 998</b>			



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-535 755</b>	<b>-60 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			18 040
Kortsiktig konserngjeld		13 344 565	13 323 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>



Organisasjonsnr: 929 315 553  
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Damsgårdsveien 55 S1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 315 553



### RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	371 275
Annen driftskostnad	2	403 749	55 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 749</b>	<b>426 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 749</b>	<b>323 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	107
Annen finansinntekt		178	0
Annen rentekostnad		92	4 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86</b>	<b>-4 129</b>
Resultat før skattekostnad		-608 663	319 203
Skattekostnad på resultat	3	-133 906	70 225
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 978
Overført til udekket tap		474 757	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-474 757</b>	<b>248 978</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 572	25 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 572</b>	<b>25 666</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 587 468	12 792 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 587 468</b>	<b>12 792 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 747 040</b>	<b>12 818 134</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 000	401 250
Konsernfordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>421 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 770	40 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 770</b>	<b>462 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-565 755	-90 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 755</b>	<b>-90 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-535 755</b>	<b>-60 998</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	250
Skyldig offentlige avgifter		0	18 040
Konserngjeld		13 344 565	13 323 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 565</b>	<b>13 341 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 833 810</b>	<b>13 280 357</b>

18.06.2025

Styret i Damsgårdsveien 55 S1 AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 554 840	13 554 840
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 554 840</b>	<b>13 554 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	967 372	967 372
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 587 468</b>	<b>12 587 468</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Avskrivningsplan	saldo 10%	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger dermed ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.

### Revisjon:

Fravalg av revisor ved stiftelse.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-133 906	70 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-133 906</b>	<b>70 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-608 663	319 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 201	-20 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-299 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-415 463</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	148 049	0	-148 049
Fordringer	-321 250	20 000	341 250
<b>Sum</b>	<b>-173 201</b>	<b>20 000</b>	<b>193 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 126	-136 664	415 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-725 327</b>	<b>-116 664</b>	<b>608 663</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 572</b>	<b>-25 666</b>	<b>133 906</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-90 998	-60 998
Årets resultat				-474 757	-474 757
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-565 755</b>	<b>-535 755</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -474 757 etter skatt. Det er for 2025 inngått avtale med ny leietakar av heile lokalet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.