



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 116	199 883
Annen driftsinntekt		1 498 540	1 511 201
Sum inntekter		2 302 656	1 711 084
Kostnader			
Varekostnad		25 763	38 994
Lønnskostnad		16 590	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 000	556 909
Annen driftskostnad		1 162 082	449 154
Sum kostnader		1 950 435	1 045 057
Driftsresultat		352 221	666 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 788	12 188
Sum finansinntekter		8 788	12 188
Annen rentekostnad		414 570	370 462
Sum finanskostnader		414 570	370 462
Netto finans		-405 782	-358 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 561	307 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 561	307 753
Årsresultat		-53 561	307 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 561	307 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 561	307 753
Sum overføringer og disponeringer		-53 561	307 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 026 420	16 072 420
Sum varige driftsmidler		17 026 420	16 072 420
Sum anleggsmidler		17 026 420	16 072 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		588 720	623 232
Andre fordringer		22 028	5 108
Sum fordringer		610 748	628 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 714	2 232 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 714	2 232 973
Sum omløpsmidler		727 462	2 861 313
SUM EIENDELER		17 753 882	18 933 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	640 295	693 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		640 295	693 856
Sum egenkapital		1 340 295	1 393 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 233 336	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 233 336	12 125 000
Sum langsiktig gjeld		11 233 336	12 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 109	1 365 319
Skyldig offentlige avgifter		1 590	29 606
Annen kortsiktig gjeld	5	4 868 552	4 019 951
Sum kortsiktig gjeld		5 180 251	5 414 876
Sum gjeld		16 413 587	17 539 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 753 882	18 933 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125220

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 116	199 883
Annen driftsinntekt		1 498 540	1 511 201
Sum inntekter		2 302 656	1 711 084
Kostnader			
Varekostnad		25 763	38 994
Lønnskostnad		16 590	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 000	556 909
Annen driftskostnad		1 162 082	449 154
Sum kostnader		1 950 435	1 045 057
Driftsresultat		352 221	666 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 788	12 188
Sum finansinntekter		8 788	12 188
Annen rentekostnad		414 570	370 462
Sum finanskostnader		414 570	370 462
Netto finans		-405 782	-358 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 561	307 753
Årsresultat		-53 561	307 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 561	307 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 561	307 753
Sum overføringer og disponeringer		-53 561	307 753



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 026 420	16 072 420
Sum varige driftsmidler		17 026 420	16 072 420
Sum anleggsmidler		17 026 420	16 072 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		588 720	623 232
Andre fordringer		22 028	5 108
Sum fordringer		610 748	628 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 714	2 232 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 714	2 232 973
Sum omløpsmidler		727 462	2 861 313
SUM EIENDELER		17 753 882	18 933 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	640 295	693 856
Sum opptjent egenkapital		640 295	693 856
Sum egenkapital		1 340 295	1 393 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 233 336	12 125 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 233 336	12 125 000
Sum langsiktig gjeld	11 233 336	12 125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 109	1 365 319
Skyldig offentlige avgifter	1 590	29 606
Annen kortsiktig gjeld	4 868 552	4 019 951
Sum kortsiktig gjeld	5 180 251	5 414 876
Sum gjeld	16 413 587	17 539 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 753 882	18 933 733



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bre Invest AS**

Foretaksnr. 990297487

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Bre Inwest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		804 116	199 883
Annen driftsinntekt		1 498 540	1 511 201
Sum driftsinntekter		2 302 656	1 711 084
Driftskostnader			
Varekostnad		25 763	38 994
Lønnskostnad		16 590	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 000	556 909
Annen driftskostnad		1 162 082	449 154
Sum driftskostnader		1 950 435	1 045 057
DRIFTSRESULTAT		352 221	666 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 788	12 188
Sum finansinntekter		8 788	12 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 570	370 462
Sum finanskostnader		414 570	370 462
NETTO FINANSPOSTER		(405 782)	(358 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 561)	307 753
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 561)	307 753
ÅRSRESULTAT		(53 561)	307 753
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 561)	307 753
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(53 561)	307 753



Bre Inwest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 026 420	16 072 420
Sum varige driftsmidler		17 026 420	16 072 420
SUM ANLEGGSMIDLER		17 026 420	16 072 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		588 720	623 232
Andre fordringer		22 028	5 108
Sum fordringer		610 748	628 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 714	2 232 973
SUM OMLØPSMIDLER		727 462	2 861 313
SUM EIENDELER		17 753 882	18 933 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	640 295	693 856
Sum opptjent egenkapital		640 295	693 856
SUM EGENKAPITAL		1 340 295	1 393 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 233 336	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 233 336	12 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 233 336	12 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 109	1 365 319
Skyldig offentlige avgifter		1 590	29 606
Annen kortsiktig gjeld	5	4 868 552	4 019 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 180 251	5 414 876
SUM GJELD		16 413 587	17 539 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 753 882	18 933 733

Brekstad 22.02.2022

Stig Skogstad
Styreleder/daglig lederArild Haugan
Styremedlem

Årsregnskap for Bre Inwest AS

Organisasjonsnr. 990297487



Bre Inwest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bre Inwest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bre Inwest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 798 601
+ Tilgang	1 700 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 498 601
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 726 181
+ Ordinære avskrivninger	746 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 472 181
Balanseført verdi pr 31/12	17 026 420
Prosentstans for ord.avskr	2-9

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	0	693 856	1 393 856
-Til årets resultat			-53 561	-53 561
Pr 31.12.	700 000	0	640 295	1 340 295

Koronapandemien påvirker ikke driften i selskapet i vesentlig grad. På dette grunnlaget er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 11.233.336,- er sikret med pant i forretningsbygg til en verdi på kr. 17.026.420,- og lånet har en gjestående saldo pr.31.12.26 på kr. 0,- .

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Noter for Bre Inwest AS		Organisasjonsnr. 990297487



Bre Inwest AS

Noter 2021

Stig Skogstad. daglig leder/styrets leder	560	80,00 %
Wenche Bull Skogstad	140	20,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 4.546.220,- av total kortsiktig gjeld på kr. 4.869.552,-. Skjermingsrente er beregnet.