



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		2 421 529	4 405 015
Sum inntekter		2 421 529	4 405 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 166 982	1 282 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 778	2 742 285
Sum kostnader		2 320 760	4 025 267
Driftsresultat		100 769	379 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	970 326
Annen finansinntekt		7 466	4 220
Sum finansinntekter		13 119	974 546
Annen rentekostnad		2 222 947	1 725 549
Sum finanskostnader		2 222 947	1 725 549
Netto finans		-2 209 828	-751 003
Resultat før skattekostnad		-2 109 059	-371 254
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 109 059	-371 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 109 059	-371 254
Totalresultat		-2 109 059	-371 254
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-1 557 512	
Annen egenkapital		-551 547	-371 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 109 059	-371 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	13 218 018	14 385 000
Inventar og løsøre	2, 4		
Sum varige driftsmidler		13 218 018	14 385 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 218 018	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 652	625 621
Andre kortsiktige fordringer		586 015	46 881
Konsernfordringer		16 593 363	16 888 952
Sum fordringer		17 641 030	17 561 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 320	1 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 320	1 407
Sum omløpsmidler		17 658 350	17 562 861
SUM EIENDELER		30 876 368	31 947 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 676 004	4 233 516
Sum innskutt egenkapital		2 876 004	4 433 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			551 547
Sum opptjent egenkapital			551 547
Sum egenkapital		2 876 004	4 985 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 752 564	26 192 514
Sum annen langsiktig gjeld		26 752 564	26 192 514
Sum langsiktig gjeld		26 752 564	26 192 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 421	95 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 507	
Kortsiktig konserngjeld		541 064	
Annen kortsiktig gjeld		78 809	675 244
Sum kortsiktig gjeld		1 247 800	770 284
Sum gjeld		28 000 364	26 962 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 876 368	31 947 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726488

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		2 421 529	4 405 015
Sum inntekter		2 421 529	4 405 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 166 982	1 282 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 778	2 742 285
Sum kostnader		2 320 760	4 025 267
Driftsresultat		100 769	379 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	970 326
Annen finansinntekt		7 466	4 220
Sum finansinntekter		13 119	974 546
Annen rentekostnad		2 222 947	1 725 549
Sum finanskostnader		2 222 947	1 725 549
Netto finans		-2 209 828	-751 003
Resultat før skattekostnad		-2 109 059	-371 254
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 109 059	-371 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 109 059	-371 254
Totalresultat		-2 109 059	-371 254
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-1 557 512	
Annen egenkapital		-551 547	-371 254
Sum overføringer og disponeringer		-2 109 059	-371 254



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2, 4 13 218 018 14 385 000

Inventar og løsøre 2, 4

Sum varige driftsmidler 13 218 018 14 385 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 13 218 018 14 385 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 461 652 625 621

Andre kortsiktige fordringer 586 015 46 881

Konsernfordringer 16 593 363 16 888 952

Sum fordringer 17 641 030 17 561 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 17 320 1 407

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 320 1 407

Sum omløpsmidler 17 658 350 17 562 861

SUM EIENDELER 30 876 368 31 947 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2 676 004 4 233 516

Sum innskutt egenkapital 2 876 004 4 433 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 551 547

Sum opptjent egenkapital 551 547



Sum egenkapital		2 876 004	4 985 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 752 564	26 192 514
Sum annen langsiktig gjeld		26 752 564	26 192 514
Sum langsiktig gjeld		26 752 564	26 192 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 421	95 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 507	
Kortsiktig konserngjeld		541 064	
Annen kortsiktig gjeld		78 809	675 244
Sum kortsiktig gjeld		1 247 800	770 284
Sum gjeld		28 000 364	26 962 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 876 368	31 947 861



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hovdehytta AS

Org.nr.: 981 034 104



RESULTATREGNSKAP

HOVDEHYTTA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter og leieinntekter		2 421 529	4 405 015
Sum driftsinntekter		2 421 529	4 405 015
Ordinære avskrivninger	2	1 166 982	1 282 982
Annen driftskostnad		1 153 778	2 742 285
Sum driftskostnader		2 320 760	4 025 267
Driftsresultat		100 769	379 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5 653	970 326
Annen finansinntekt		7 466	4 220
Rentekostnader		2 222 947	1 725 549
Resultat av finansposter		-2 209 828	-751 003
Resultat før skattekostnad		-2 109 059	-371 254
Årsresultat		-2 109 059	-371 254
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		-1 557 512	0
Annen egenkapital		-551 547	-371 254
Sum overføringer		-2 109 059	-371 254



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2, 4	13 218 018	14 385 000
Sum varige driftsmidler		13 218 018	14 385 000
Sum anleggsmidler		13 218 018	14 385 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		461 652	625 621
Andre kortsiktige fordringer		586 015	46 881
Konsernfordringer		16 593 363	16 888 952
Sum fordringer		17 641 030	17 561 454
Bankinnskudd		17 320	1 407
Sum omløpsmidler		17 658 350	17 562 861
Sum eiendeler		30 876 368	31 947 861



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 676 004	4 233 516
Sum innskutt egenkapital		2 876 004	4 433 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	551 547
Sum opptjent egenkapital		0	551 547
Sum egenkapital		2 876 004	4 985 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 752 564	26 192 514
Sum annen langsiktig gjeld		26 752 564	26 192 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		618 421	95 040
Skyldig offentlige avgifter		9 507	0
Konserngjeld		541 064	0
Annen kortsiktig gjeld		78 809	675 244
Sum kortsiktig gjeld		1 247 800	770 284
Sum gjeld		28 000 364	26 962 798
Sum egenkapital og gjeld		30 876 368	31 947 861

Grimstad, 14.07.2025
Styret i Hovdehytta AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2024.



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	700 000	36 737 765	4 228 404	40 895 187
Tilgang 2024				70 982
Avgang 2024				0
Samlede avskrivninger 31.12.24		-22 352 765	-4 228 404	-26 581 169
Bokført verdi 31.12.24	700 000	32 218 018	0	14 385 000
Årets avskrivning		-1 166 982	0	1 166 982
Avskrivningstid		25 år	5 år	

Note 3 Skatter

	2024	2023
<u>Beregning av utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-1 183 332	-555 459
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	2 761 880	3 452 350
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 256 463	-5 465 747
Sum	-4 752 915	-2 643 856
Utsatt skattefordel 22 %	1 045 641	581 648

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	26 752 564	26 192 514
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	13 218 018	14 385 000
Sum	14 385 000	15 597 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000 til sammen kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Hovdehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdehytta AS som viser et underskudd på kr 2 109 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 14. Juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International