



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 716 399	29 471 784
Annen driftsinntekt		791 411	1 001 389
Sum inntekter		35 507 810	30 473 173
Kostnader			
Varekostnad		10 039 309	8 571 002
Lønnskostnad	1	13 908 483	11 944 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	696 172	509 085
Annen driftskostnad	3	8 154 622	5 777 938
Sum kostnader		32 798 587	26 802 037
Driftsresultat		2 709 223	3 671 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	56 694
Sum finansinntekter		715	56 694
Annen rentekostnad		120 603	68 852
Sum finanskostnader		120 603	68 852
Netto finans		-119 888	-12 159
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589 335	3 658 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 137	829 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 198	2 829 898
Årsresultat		2 009 198	2 829 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 198	2 829 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 198	-170 102
Sum overføringer og disponeringer		2 009 198	2 829 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 415	58 813
Sum immaterielle eiendeler		127 415	58 813
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 441 849	3 473 866
Sum varige driftsmidler		3 441 849	3 473 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
Sum anleggsmidler		3 569 544	3 532 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 318 128	1 648 551
Sum varer		1 318 128	1 648 551
Fordringer			
Kundefordringer		7 693 452	5 678 344
Andre fordringer		92 406	92 566
Sum fordringer		7 785 858	5 770 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 649 486	1 526 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 486	1 526 457
Sum omløpsmidler		10 753 472	8 945 918
SUM EIENDELER		14 323 016	12 478 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 659	6 461
Sum opptjent egenkapital		15 659	6 461
Sum egenkapital		2 179 430	2 170 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 218	
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 218	
Sum langsiktig gjeld		1 502 218	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 553 721	1 649 867
Leverandørgjeld		1 549 171	1 750 668
Betalbar skatt	4	648 739	856 782
Skyldig offentlige avgifter		1 648 525	1 044 531
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 241 214	2 006 797
Sum kortsiktig gjeld		10 641 369	10 308 645
Sum gjeld		12 143 587	10 308 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 016	12 478 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603539

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 716 399	29 471 784
Annen driftsinntekt		791 411	1 001 389
Sum inntekter		35 507 810	30 473 173
Kostnader			
Varekostnad		10 039 309	8 571 002
Lønnskostnad	1	13 908 483	11 944 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	696 172	509 085
Annen driftskostnad	3	8 154 622	5 777 938
Sum kostnader		32 798 587	26 802 037
Driftsresultat		2 709 223	3 671 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	56 694
Sum finansinntekter		715	56 694
Annen rentekostnad		120 603	68 852
Sum finanskostnader		120 603	68 852
Netto finans		-119 888	-12 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 137	829 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 198	2 829 898
Årsresultat		2 009 198	2 829 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 198	2 829 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 198	-170 102
Sum overføringer og disponeringer		2 009 198	2 829 898



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 415	58 813
Sum immaterielle eiendeler		127 415	58 813
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 441 849	3 473 866
Sum varige driftsmidler		3 441 849	3 473 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
Sum anleggsmidler		3 569 544	3 532 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 318 128	1 648 551
Sum varer		1 318 128	1 648 551
Fordringer			
Kundefordringer		7 693 452	5 678 344
Andre fordringer		92 406	92 566
Sum fordringer		7 785 858	5 770 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	1 649 486	1 526 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 486	1 526 457
Sum omløpsmidler		10 753 472	8 945 918
SUM EIENDELER		14 323 016	12 478 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 659	6 461
Sum opptjent egenkapital		15 659	6 461
Sum egenkapital		2 179 430	2 170 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 218	
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 218	
Sum langsiktig gjeld		1 502 218	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 553 721	1 649 867
Leverandørgjeld		1 549 171	1 750 668
Betalbar skatt	4	648 739	856 782
Skyldig offentlige avgifter		1 648 525	1 044 531
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 241 214	2 006 797
Sum kortsiktig gjeld		10 641 369	10 308 645
Sum gjeld		12 143 587	10 308 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 016	12 478 877



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sne Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921542194

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Sne Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 716 399	29 471 784
Annen driftsinntekt		791 411	1 001 389
Sum driftsinntekter		35 507 810	30 473 173
Driftskostnader			
Varekostnad		10 039 309	8 571 002
Lønnskostnad	1	13 908 483	11 944 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	696 172	509 085
Annen driftskostnad	3	8 154 622	5 777 938
Sum driftskostnader		32 798 587	26 802 037
DRIFTSRESULTAT		2 709 223	3 671 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		715	56 694
Sum finansinntekter		715	56 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 603	68 852
Sum finanskostnader		120 603	68 852
NETTO FINANSPOSTER		(119 888)	(12 159)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 589 335	3 658 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 137	829 079
ORDINÆRT RESULTAT		2 009 198	2 829 898
ÅRSRESULTAT		2 009 198	2 829 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 198	(170 102)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 009 198	2 829 898

Årsregnskap for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 415	58 813
Sum immaterielle eiendeler		127 415	58 813
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 441 849	3 473 866
Sum varige driftsmidler		3 441 849	3 473 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
SUM ANLEGGSMIDLER		3 569 544	3 532 959
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 693 452	5 678 344
Andre fordringer		92 406	92 566
Sum fordringer		7 785 858	5 770 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 649 486	1 526 457
SUM OMLØPSMIDLER		10 753 472	8 945 918
SUM EIENDELER		14 323 016	12 478 877



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 659	6 461
Sum opptjent egenkapital		15 659	6 461
SUM EGENKAPITAL		2 179 430	2 170 232
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 218	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 502 218	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 553 721	1 649 867
Leverandørgjeld		1 549 171	1 750 668
Betalbar skatt	4	648 739	856 782
Skyldig offentlige avgifter		1 648 525	1 044 531
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 241 214	2 006 797
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 641 369	10 308 645
SUM GJELD		12 143 587	10 308 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 016	12 478 877

Tromsø, 29.06.2022

Tom Espen Stormo
Styrets lederIvar J. Nerdal
StyremedlemJørn T. Nerdal
StyremedlemJonas Fagerli Bergersen
Styremedlem/ daglig leder



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 193 117	10 793 273
Arbeidsgiveravgift	1 005 810	826 273
Pensjonskostnader	442 018	491 513
Andre lønnsrelaterte ytelser	267 539	-167 047
Totalt	13 908 483	11 944 012

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og har opprettet en avtale som er iht gjeldene lovverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 152 013	20 133	6 781 181	7 953 326
+ Tilgang	0	0	664 156	664 156
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 152 013	20 133	7 445 336	8 617 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 152 013	20 133	3 307 315	4 479 460
+ Ordinære avskrivninger	0	0	696 172	696 172
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 152 013	20 133	4 003 487	5 175 632
Balansført verdi pr 31/12	0	0	3 441 849	3 441 849
Prosentstans for ord.avskr	20-33	20-20	10-50	

Note 3 - Andre forhold

Selskapet har investert betydelig beløp i oppgradering av lokalet. Selv om selskapet har oppnådd enighet og signert langsiktige leieavtaler med gårdeier på deler av bygget, pågår det fortsatt en forhandlingsprosess mot gårdeier på det resterende arealet.

Noter for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Siden det fortsatt er usikkerhet rundt dette har selskapet valgt å avsette et ytterligere beløp av disse kostnader. Når Mellows AS får en avklaring mot gårdeier på langsiktige avtaler for resterende areal vil fordringen bli oppgjort helt eller delvis, men det er usikkert hvor mye som vil kunne gjøres opp og når dette vil kunne skje.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 589 335
+ Permanente og andre forskjeller	47 648
+ Endring i midlertidige forskjeller	311 830
= Inntekt	2 948 813

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	648 739
= Sum betalbar skatt	648 739
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-68 602
= Ordinær skattekostnad	580 137
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	648 739
= Betalbar skatt i balansen	648 739

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	1 833 771	6 461	2 170 232
+Fra årets resultat			2 009 198	2 009 198
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	330 000	1 833 771	15 659	2 179 430

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-363 161	-357 379
+ Utestående fordringer	-216 000	90 048
= Grunnlag utsatt skatt	-579 161	-267 331
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	579 161	267 331
= Grunnlag utsatt skattefordel	579 161	267 331
Utsatt skattefordel	127 415	58 813

Note 7 - Klientmidler og klientgjeld

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 528 273,64 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 52 430 842,73.

Klientansvar: kr 64 132 461,64.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 570 292 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 330 142.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corens AS	921 350 031	200 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finance Equipment AS
Nordea har pant på NOK 10 000 000 i alle krav selskapet har og får.



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sne Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sne Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 009 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. juni 2022
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor