



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 421 006
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgaten 36A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 400	733 012
Annen driftsinntekt		1 345 094	843 699
Sum inntekter		1 364 494	1 576 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-95 036
Avskrivning	6	175 339	201 464
Annen driftskostnad	2	340 002	292 549
Sum kostnader		515 341	398 977
Driftsresultat		849 153	1 177 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 054	658
Sum finansinntekter		1 054	658
Annen finanskostnad		314	81
Sum finanskostnader		314	81
Netto finans		740	577
Ordinært resultat før skattekostnad		849 893	1 178 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 893	1 178 311
Årsresultat		849 893	1 178 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	849 893	1 178 311
Sum overføringer og disponeringer		849 893	1 178 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 100 940	8 276 279
Sum varige driftsmidler		8 100 940	8 276 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		8 130 940	8 276 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 851	159 032
Andre fordringer	4	536 242	513 570
Sum fordringer		680 093	672 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 621	222 330
Sum omløpsmidler		767 714	894 932
SUM EIENDELER		8 898 654	9 171 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 701 762	-3 551 654
Sum opptjent egenkapital		-2 701 762	-3 551 654
Sum egenkapital		7 298 238	6 448 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 576 998	2 681 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 998	2 681 979
Sum langsiktig gjeld		1 576 998	2 681 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	10 728
Skyldige offentlige avgifter		8 828	10 159
Annen kortsiktig gjeld			19 999
Sum kortsiktig gjeld		23 418	40 886
Sum gjeld		1 600 416	2 722 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 654	9 171 211



Maria Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Maria Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 448 346	6 448 346
Årsresultat	849 893	849 893
Egenkapital 31.12.	7 298 239	7 298 239

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Stokstad Invest AS på kr 1 224 428 pr 31.12.2019. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Stokstad Invest AS er deltaker i selskapet.

Selskapet har en fordring på Storgaten Eiendom AS på kr 30 000 pr 31.12.2019.

Storgaten Eiendom AS er deltaker i selskapet.

Note 5 - Deltakere

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2019:

Navn	Eierandel
Stokstad Invest AS	99 %
Storgaten Eiendom AS	1 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	8 355 550	437 525	10 843 075
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	8 355 550	437 525	10 843 075
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 669 854	-72 281	-2 742 135
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	5 685 696	365 244	8 100 940
Årets avskrivninger	0	167 111	8 228	175 339
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		0 - 2 %	20 %	