



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15B AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		805 800	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 800</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	161 218	246 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 218</b>	<b>326 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 582</b>	<b>471 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773</b>	
Annen rentekostnad	7	186 643	176 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 643</b>	<b>176 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 870</b>	<b>-176 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 712</b>	<b>294 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	105 021	173 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-67 401	
Avgitt konsernbidrag	6	372 347	309 379
Udekket tap	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-30 255	-188 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>274 691</b>	<b>120 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 650 000	5 730 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 650 000</b>	<b>5 730 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 032	2 860
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 032</b>	<b>2 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 626 539	1 242 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 539</b>	<b>1 242 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 245 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 279 570</b>	<b>6 975 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	472 344	469 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 344</b>	<b>499 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		30 255
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>30 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>502 344</b>	<b>530 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 340 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 808	11 207
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	411 118	141 629
Annen kortsiktig gjeld		18 300	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 226</b>	<b>195 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 226</b>	<b>6 445 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 279 570</b>	<b>6 975 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15B AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 001 607  
GYLDENLØVES GATE 15B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		805 800	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 800</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	161 218	246 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 218</b>	<b>326 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 582</b>	<b>471 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773</b>	
Annen rentekostnad	7	186 643	176 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 643</b>	<b>176 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 870</b>	<b>-176 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	379 712	294 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 021</b>	<b>173 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 691</b>	<b>120 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-67 401	
Avgitt konsernbidrag	6	372 347	309 379
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-30 255	-188 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>274 691</b>	<b>120 950</b>





Organisasjonsnr: 919 001 607  
GYLDENLØVES GATE 15B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 650 000	5 730 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 650 000</b>	<b>5 730 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 032	2 860
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 032</b>	<b>2 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 626 539	1 242 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 539</b>	<b>1 242 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 245 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 279 570</b>	<b>6 975 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	472 344	469 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 344</b>	<b>499 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		30 255
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>30 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>502 344</b>	<b>530 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 340 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 808	11 207
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	411 118	141 629
Annen kortsiktig gjeld		18 300	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 226</b>	<b>195 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 226</b>	<b>6 445 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 279 570</b>	<b>6 975 336</b>



Organisasjonsnr: 919 001 607  
GYLDENLØVES GATE 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 15b AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldenløves Gate 15b AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7C02-XNCFT-YNU2N-EDVET-320H1-IWSXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7C02-XNCFT-YNU2N-EDVET-320HT-IWSXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

GYLDENLØVES GATE 15B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 625</b>



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 021	87 261
Endring i utsatt skattefordel	0	86 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 021</b>	<b>173 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 712	294 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 656	102 070
Avgitt konsernbidrag	-477 368	-396 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 021	87 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 021	-87 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-662 891	-582 891	80 000
Gevinst - og tapskonto	70 624	88 280	17 656
<b>Sum</b>	<b>-592 267</b>	<b>-494 611</b>	<b>97 656</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	592 267	494 611	-97 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 209 501	6 209 501
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 209 501</b>	<b>6 209 501</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-559 501	-559 501
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Anen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	469 745	30 255	530 000
Avgitt konsernbidrag		0	-372 347	-372 347
Årets resultat		2 599	272 092	274 691
Mottatt konsernbidrag		0	70 000	70 000
Pr 31.12	30 000	472 344	0	502 344

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	6 340 000	6 250 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	407 368	141 629

Lånet er renteberegnet med kr 186 643.

### Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantlånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 5 650 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.