



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Draugen 221
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Møller Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 448	
Sum inntekter		9 448	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 840	17 633
Sum kostnader		44 840	17 633
Driftsresultat		-35 392	-17 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 677	2 321
Annen finansinntekt	2	388 651	598 906
Sum finansinntekter		412 328	601 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler			112 682
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad		26 284	
Sum finanskostnader		26 462	125 196
Netto finans		385 866	476 031
Ordinært resultat før skattekostnad		350 474	458 398
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 474	458 398
Årsresultat		350 474	458 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 474	458 398
Totalresultat		350 474	458 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	350 474	458 398
Sum overføringer og disponeringer		350 474	458 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	573 138	573 138
Sum finansielle anleggsmidler		573 138	573 138
Sum anleggsmidler		573 138	573 138
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	167 447	357 486
Sum investeringer		167 447	357 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 461	1 457 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 461	1 457 949
Sum omløpsmidler		2 167 908	1 815 435
SUM EIENDELER		2 741 047	2 388 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 639 047	2 288 573
Sum opptjent egenkapital		2 639 047	2 288 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 739 047	2 388 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 047	2 388 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540104

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Draugen 221
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Møller Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 132 129
LIRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 448	
Sum inntekter		9 448	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 840	17 633
Sum kostnader		44 840	17 633
Driftsresultat		-35 392	-17 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 677	2 321
Annen finansinntekt	2	388 651	598 906
Sum finansinntekter		412 328	601 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler			112 682
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad		26 284	
Sum finanskostnader		26 462	125 196
Netto finans		385 866	476 031
Ordinært resultat før skattekostnad		350 474	458 398
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 474	458 398
Årsresultat		350 474	458 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 474	458 398
Totalresultat		350 474	458 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	350 474	458 398
Sum overføringer og disponeringer		350 474	458 398



Organisasjonsnr: 996 132 129
LIRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

573 138

573 138

Sum finansielle anleggsmidler

573 138

573 138

Sum anleggsmidler

573 138

573 138

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

167 447

357 486

Sum investeringer

167 447

357 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 000 461

1 457 949

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 000 461

1 457 949

Sum omløpsmidler

2 167 908

1 815 435

SUM EIENDELER

2 741 047

2 388 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 639 047

2 288 573

Sum opptjent egenkapital

2 639 047

2 288 573

Sum egenkapital

2 739 047

2 388 573

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 000



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 047	2 388 573



Organisasjonsnr: 996 132 129
LIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

LIRE INVEST AS

Org.nr.:996 132 129

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

LIRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 448	0
Sum driftsinntekter		9 448	0
Annen driftskostnad		44 840	17 633
Sum driftskostnader		44 840	17 633
Driftsresultat		-35 392	-17 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 677	2 321
Annen finansinntekt	2	388 651	598 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	112 682
Annen rentekostnad		178	0
Annen finanskostnad		26 284	0
Resultat av finansposter		385 866	476 031
Resultat før skattekostnad		350 474	458 398
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		350 474	458 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	350 474	458 398
Sum overføringer		350 474	458 398



BALANSE

LIRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	573 138	573 138
Sum finansielle anleggsmidler		573 138	573 138
Sum anleggsmidler		573 138	573 138
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	167 447	357 486
Sum investeringer		167 447	357 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 461	1 457 949
Sum omløpsmidler		2 167 908	1 815 435
Sum eiendeler		2 741 047	2 388 573

LIRE INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

LIRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 639 047	2 288 573
Sum opptjent egenkapital		2 639 047	2 288 573
Sum egenkapital		2 739 047	2 388 573
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum gjeld		2 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 741 047	2 388 573

24.04.2024
Styret i Lire Invest AS

Ronni Møller Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lire Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styret eller ledende ansatte.

Note 2 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i all hovedsak av mottatt utbytte på aksjer selskapet eide i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 474	458 398
Permanente forskjeller	-353 074	-463 014
Skattepliktig inntekt	-2 600	-4 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 244	-130 644	2 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 244	130 644	-2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 288 573	2 388 573
Årets resultat		350 474	350 474
Pr 31.12.2023	100 000	2 639 047	2 739 047



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i aksjer er porteføljevurdert og er oppført til kostpris. Den samlede markedsverdien er vesentlig høyere.

Selskapet har følgende aksjer ved utgangen av året:

	Antall aksjer
Sparebank 1 Nord-Norge	4 047
Tromsø Eiendom AS	14 480
Pharma Holding AS	14
Pharmasum Therapeutics AS	66
FH Kapital Holding AS	146 687
Amicoat AS	701
Lytix Biopharma AS	1 280
Sum	163 228

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Sørensen	50	50,0	50,0
Ronni Møller Pettersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronni Møller Pettersen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50